

KARTOTEKA DANYCH BUDYNKOWYCH

1. DANE IDENTYFIKACYJNE BUDYNKU			
GMINA		OBREB	
<i>Kod</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Kod</i>	<i>Nazwa</i>
Ulica		Numer adresowy budynku	
<i>Kod</i>	<i>Nazwa</i>		
		<i>Nr_adr_bud</i>	
Działka		Numer kolejny budynku na działce	
<i>Arkusz</i>	<i>Numer</i>		
		<i>Nk_bud.</i>	
Ozn. jednostki rej. gruntów		Numer ewidencyjny budynku w obrębie	
<i>J_RG</i>		<i>Nr_bud.</i>	

2. DANE EWIDENCYJNE BUDYNKU			
Dane techniczne		Dane o lokalach	
<i>Rodzaj</i>	<i>z wywiadu</i>	<i>z dokumentacji</i>	<i>il. lok. odr. wlas.</i>
<i>funkcja</i>			
<i>rok bud.</i>			
<i>rodz. ścian</i>			<i>il. lok. samodzielnych</i>
<i>il. kon. nad.</i>			
<i>il. kon. pod.</i>			
Prawa rzeczowe		Źródła danych o budynku	
<i>KW</i>		<i>Projekt budowlany</i>	
<i>inne dok.</i>		<i>Zaśw o użytk.</i>	
<i>Rej. zab.</i>		<i>Dok. Właściciela</i>	
Powierzchnie budynku		<i>Dok. podatkowa</i>	
<i>zabudowy</i>		<i>Inwentaryzacja</i>	
<i>użytk. lokali</i>		Wywiad terenowy	
<i>użytk. pom.przynał.</i>		<i>Dok. + inwentar.</i>	
Wartość budynku		<i>Dok. + wywiad</i>	
<i>Data</i>		<i>Decyzja</i>	
<i>Wartość</i>		<i>Inne 1</i>	

3. DANE UZUPEŁNIAJĄCE	
<p><i>Lokalizację budynku ewidencyjnego przedstawiono na załączonej kopii mapy ewidencyjnej</i></p>	<p>Informacje pozyskał i zestawiał w roku</p> <p>Kierownik opracowania:</p> <hr/> <p>Oznaczenie zmiany w ewidencji:</p>

KARTOTEKA DANYCH LOKALOWYCH

Miasto /gmina obręb BUDYNEK

Ulica.....nr.....Jednostka rejestru gruntów JRG.....

LOKAL

Dane identyfikujące		Lista pomieszczeń	
Identyfikator		Rodzaj	Ilość
Numer adr.		Izby	
Funkcja			
Prawa rzeczowe		Pomieszczenia przynależne	
Typ lokalu		przedsionek	
KW		Kl.schodowa	
Inne dok		Piwnice	
Powierzchnie użytkowe lokalu		Strych	
		Garaż	
		Miejsce postoj	
Ogółem		Pom. gospodarcze (komórka)	
Izb		Łazienki	
Pom. przynal.		WC	
Wartość lokalu		kotłownie	
		suszarnie	
Data Wartość		pralnie	
Data Wartość		Tarasy	
Data Wartość		Inne1	
		Inne2	
		Inne3	

<u>Informacje pozyskał i zestawil:</u>	<u>Dane wprowadzil do ewidencji gruntow i budynkow :</u>
--	--

..... dnia 200..... r.
Nr

ZAWIADOMIENIE

Zgodnie z § 34 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454) zawiadamiam o wszczęciu postępowania w sprawie założenia ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości gruntowych, budynkowych i lokalowych położonych w gminie w obrębie ewidencyjnym

Postępowanie prowadzone będzie na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 20 ust. 1-3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. nr 100, poz. 1086 z późniejszymi zmianami) oraz przepisów w/w rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa.

Do wykonania czynności technicznych związanych z opracowaniem operatu ewidencyjnego upoważniony został

.....
(podpis organu lub upoważnionej osoby)

Nr dnia 200..... r.

UPOWAŻNIENIE

Niniejszym upoważniam geodetę
zam. w legitymującego się dowodem osobistym
nr do wyłożenia w siedzibie Starostwa Powiatowego w
Sztumie do wglądu osób zainteresowanych projektu operatu opisowo-kartograficznego,
opracowanego w roku przez
.....

Starosta

..... dnia 200..... r.

Nr

ZAWIADOMIENIE

Zawiadamia się, że w lokalu
w terminie od do, w godzinach od..... do zostanie
wyłożony do wglądu osób zainteresowanych operat opisowo-kartograficzny ewidencji
gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego,
położonego w jednostce ewidencyjnej

Dokumentacja tego projektu, składająca się z:

- rejestru gruntów, *)
- rejestru budynków, *)
- rejestru lokali, *)
- kartotek budynków, *)
- kartotek lokali, *)
- mapy ewidencyjnej, *)

opracowana została na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 20 ust. 1-3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. –
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. nr 100, poz. 1086 z późniejszymi
zmianami) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z
dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454).

Wszyscy zainteresowani mają prawo zapoznać się w podanym terminie z w/w
dokumentacją, uzyskać niezbędne wyjaśnienia i zgłosić do protokołu ewentualne uwagi i
wnioski w tej sprawie. Skorzystanie z tego prawa leży w interesie zainteresowanych, aby na
tym etapie postępowania związanego z założeniem ewidencji budynków*) (modernizacją
ewidencji gruntów i budynków*) ujawnić ewentualne błędy i nieprawidłowości.

Niestawienie się w terminie i miejscu określonym w niniejszym zawiadomieniu nie
stanowi przeszkody do prowadzenia dalszych etapów postępowania, zatwierdzenia operatu
opisowo-kartograficznego i ujawnienia nowych danych w ewidencji gruntów i budynków.

.....
(podpis organu lub upoważnionej osoby)

*) niepotrzebne skreślić

Województwo pomorskie
Powiat sztumski
Jednostka ewidencyjna

Obręb: -

W Y K A Z

uwag i zastrzeżeń zgłoszonych do projektu operatu ewidencyjnego opisowo-kartograficznego

L.p.	Nazwisko i imię lub nazwa zgłaszającego uwagi i wnioski	Numer jednostki rejestrowej	Szczegółowa treść zgłoszonych uwag i wniosków data i podpis zgłaszającego	Stanowisko organu prowadzącego ewidencję w sprawie zasadności zgłoszonych uwag i wniosków	Potwierdzenie wprowadzenia zmian do projektu operatu opisowo- kartograficznego
1	2	3	4	5	6

PROTOKÓŁ

z dnia

wyłożenia do wglądu osób zainteresowanych operatu opisowo-kartograficznego, sporządzonego dla :

obrębu ewidencyjnego

w jednostce ewidencyjnej

W dniach geodeta
na mocy upoważnienia nr z dnia udzielonego przez Starostę Powiatu Sztumskiego w lokalu
dokonał wyłożenia do wglądu osób zainteresowanych projektu operatu opisowo-kartograficznego, opracowanego w roku na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454 z późniejszymi zmianami).

Z projektem zapoznało się osób, które fakt zapoznania się z projektem operatu opisowo-kartograficznego potwierdziły podpisując odpowiednie adnotacje w kolumnie „uwagi” poszczególnych części tego projektu.

..... osób zgłosiło do okazywanej dokumentacji uwagi, zastrzeżenia i wnioski.

Zostały one utrwalone w załączniku do niniejszego protokołu.

..... podmiotów ewidencyjnych nie skorzystało z możliwości zapoznania się z wyłożonym projektem. W kolumnach „uwagi” poszczególnych jego części zamieszczono w tej sprawie odpowiednie adnotacje, podpisane przez okazującego projekt.

Na tym protokół zakończono i po przeczytaniu podpisano.

.....
(geodeta)

.....
(przedstawiciel Starosty)

OGŁOSZENIE
STAROSTY SZTUMSKIEGO
z dnia w Sztumie

Na podstawie art. 24a, ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz.2027 z późniejszymi zmianami)

OGŁASZAM

że z dniem projekt operatu opisowo – kartograficznego dotyczącego modernizacji ewidencji gruntów i budynków polegającej na założeniu ewidencji budynków i lokali dla:

- obrębu gmina

w powiecie sztumskim staje się obowiązującym operatem ewidencji gruntów i budynków.

Uzasadnienie:

Starosta Sztumski działając na podstawie art. 24a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz.2027 z późniejszymi zmianami) oraz § 55, 56 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz. 454 z późniejszymi zmianami) przystąpił w dniu do prac modernizacyjnych polegających na założeniu ewidencji budynków i lokali dla obrębów..... gmina Informacja o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków została wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sztumie w terminie od do

Wykonawcą, wyłonionym w przetargu nieograniczonym i na podstawie umowy podpisanej w dniu, zostało z siedzibą

Projekt operatu opisowo - kartograficznego składającego się z:

- rejestru gruntów,
- rejestru budynków,
- rejestru lokali,
- kartotek budynków,
- kartotek lokali,
- mapy ewidencyjnej,

wyłożony został w dniach od do tj. na okres 15 dni roboczych do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sztumie. Informację o terminie i miejscu wyłożenia projektu ogłoszono w dniu r. w Rzeczypospolitej (wydanie krajowe) a także poprzez jej wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sztumie oraz Urzędu Miasta i Gminy Sztum.

Zgodnie z art. 24a, ust.9 i 10 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 roku (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz.2027 z późniejszymi zmianami) każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków obrębu gmina ujawnione w operacie opisowo - kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ukazania się ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa pomorskiego, zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów rozstrzyga Starosta w drodze decyzji.

Starosta Sztumski