



Sztum, dnia 24.06.2026 roku

Wydział Architektury i Budownictwa

(Komórka organizacyjna)

AB.670.4.11.2026.IWB

(znak sprawy)

NOTATKA Z USTALENIA SZACUNKOWEJ WARTOSCI ZAMÓWIENIA

1. Nazwa przedmiotu zamówienia

WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-WYKONAWCZO-KOSZTORYSOWEJ ZESPOŁU SZKÓŁ im. Jana Kasprowicza w SZTUMIE

dla zadań:

1. Modernizacja szatni WF przy sali gimnastycznej wraz z izolacją zewnętrzną i wewnętrzną, poziomą i pionową, oraz remontem pomieszczenia magazynowego przy sali sportowej i remontem schodów drewnianych w ramach programu „Szatnia na Medal”
2. Wykonanie izolacji zewnętrznej i wewnętrznej, poziomej oraz pionowej, budynku szkoły wraz z budową windy zewnętrznej.
3. Przebudowa szatni szkolnej z przeznaczeniem na sale terapeutyczne do wczesnego wspomagania rozwoju wraz z poczekalnią i łazienką.
4. Budowa zbiorników na deszczówkę z wewn. siecią kanalizacji deszczowej do odbiornika wodnego z wykorzystaniem bioretencji.

2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Skład dokumentacji dla każdego zadania oddzielnie:

1. Inwentaryzacja budowlana wraz z opisem instalacji wewnętrznych i zewnętrznych – 2 egz.
2. Audyt: dostępności, bezpieczeństwa w tym pożarowego, energetyczny, elektryczny (bilans mocy), akustyczny – 2 egz.
3. Ekspertyza techniczno-konstrukcyjno-instalacyjna – 2 egz.
4. Badanie podłoża gruntowego do budowy zbiorników na deszczówkę, wewn. kanalizacji deszczowej (min. 2 pkt geologiczne)
5. Projekt zagospodarowania terenu – 4 egz. (na aktualnej mapie do celów projektowych)
6. Wielobranżowy projekt architektoniczno-budowlany – 4 egz.
7. Załączniki do projektów – 4 egz.
8. Opracowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymaganych warunków technicznych wraz ze zgodami na odstępstwa – 2 egz.
9. Wielobranżowy projekt techniczny – 4 egz.
10. Wielobranżowy projekt wykonawczy – 3 egz.
11. Projekt aranżacji wnętrz zawierający także rozmieszczenie urządzeń – 2 egz., dla części obejmujących:
 - a) modernizację szatni WF
 - b) przebudowę szatni szkolnej na pomieszczenia terapeutyczne
12. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 egz.
13. Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót budowlanych – 2 egz.
14. Dla części dotyczących: modernizacji szatni WF oraz budowy zbiornika na deszczówkę:
 - a) Studium wykonalności projektu – 1 egz.

- b) Informacja o wpływie na środowisko, dokumenty z procedury oddziaływania na środowisko, zaświadczenie z RDOŚ za monitorowanie Natury 2000 – 1 egz.
- c) Harmonogram rzeczowo-finansowy – 1 egz
15. Całość w wersji elektronicznej, w tym formacie umożliwiającym edycję – 1 szt.

3. Ustalenie wartości zamówienia

- 1) Zaproszenie do szacowania zadań zamieszczono na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Sztumie w dniu 11.06.2026 r.

Przedmiot zamówienia oszacowano na podstawie przesłanych szacunków od dwóch oferentów, które dostarczono w wyznaczonym terminie i stanowią załączniki do niniejszej procedury.

- 2) Z powyższego wynika, że szacunkowa wartość niniejszego zamówienia, wyliczona podstawie średniej arytmetycznej złożonych ofert, dla wszystkich zadań wynosi:

Netto: 265 500,00 zł

Brutto: 326 565,00 zł

Szacunku dokonano w dniu 17.06.2026 r., zaproponowanego przez firmy:

1. APIRIA Rafał Brdyła, ul. Przy Forcie 12b/18, 02-495 Warszawa
2. JNS Sp. z o.o, ul. Puławskiego 3, 35-011 Rzeszów

Szacunki wartość poszczególnych zadań wynoszą:

Nr zadania	APIRIA (zł netto)	JNS Sp. z o.o (zł netto)	Średnia arytmetyczna ofert (zł netto)
1	57.600,00	45.000,00	51.300,00
2	141.600,00	95.000,00	118.300,00
3	64.800,00	40.000,00	52.400,00
4	72.000,00	15.000,00	43.500,00
SUMA	336.000,00	195.000,00	265.500,00

4. Podpisy

Notatkę sporządził	<p>NACZELNIK Wydziału Architektury i Budownictwa <i>mgr inż. Wojciech Babalski</i></p>
Zaakceptował	<p>WICESTAROSTA <i>Ludwik Butkiewicz</i></p>