



**NOTATKA
NR 2 / OLiOC / 2026**

Sztum, dnia 24.06.2026 r.

Wydział Bezpieczeństwa, Zarządzania Kryzysowego
i Ochrony Ludności

Starostwo Powiatowe w Sztumie
ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum
NIP: 579 223 09 29

ZK.5555.3.2.2026.KP

NOTATKA Z USTALENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

I. Nazwa przedmiotu zamówienia

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi dla budowy nowych, przebudowy, modernizacji i adaptacji istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi wymaganiami dla obiektów zbiorowej ochrony oraz na potrzeby utworzenia powiatowego magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z pełnieniem autorskiego nadzoru inwestorskiego – zadanie składające się z 4 części realizowane w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026.

II. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi oraz pełnieniem nadzoru autorskiego i inwestorskiego w zakresie n/w zadań:

1) Zad. Nr I.1.: Przedmiotem zamówienia jest:

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi - budowa nowego obiektu zbiorowej ochrony - schron kat. S-3”

Załącznik nr 1.1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do zadania nr I.1.

2) Zad. Nr I.2.: Przedmiotem zamówienia jest:

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi dla przebudowy, modernizacji i adaptacji istniejącego podziemia / przyziemia obiektu budowlanego w celu dostosowania do wymagań dla obiektu zbiorowej ochrony - ukrycie kat. U-3.”

Załącznik nr 1.1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do zadania nr I.2.

Część II: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi oraz pełnieniem nadzoru autorskiego i inwestorskiego w zakresie n/w zadań:

1) Zad. Nr II.1.: Przedmiotem zamówienia jest:

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi dla przebudowy, modernizacji i adaptacji istniejącego podziemia / przyziemia obiektu budowlanego w celu dostosowania do wymagań dla obiektu zbiorowej ochrony - ukrycie kat. U-2.”

Załącznik nr 1.2 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do zadania nr II.1.

2) Zad. Nr II.2.: Przedmiotem zamówienia jest:



„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi dla przebudowy, modernizacji i adaptacji istniejącej nadziemnej części obiektu budowlanego w celu dostosowania do wymagań na potrzeby utworzenia powiatowego magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej.”

Załącznik nr 1.2 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do zadania nr II.2.

Część III: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi oraz pełnieniem nadzoru autorskiego i inwestorskiego w zakresie n/w zadań:

1) Zad. Nr III.1.: Przedmiotem zamówienia jest:

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi dla budowy nowego obiektu zbiorowej ochrony - ukrycie kat. S-3.”

Załącznik nr 1.3 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do zadania nr III.1.

2) Zad. Nr III.2.: Przedmiotem zamówienia jest:

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi dla budowy nowego obiektu zbiorowej ochrony - ukrycie kat. U-2.”

Załącznik nr 1.3 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do zadania nr III.2.

Część IV: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi oraz pełnieniem nadzoru autorskiego i inwestorskiego w zakresie n/w zadań:

1) Zad. Nr IV.1.: Przedmiotem zamówienia jest:

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi dla przebudowy, modernizacji i adaptacji istniejącej części nadziemnej obiektu budowlanego w celu dostosowania obiektu administracji publicznej do obowiązujących przepisów i standardów na terenie miasta Sztum w budynku pozostającym w dyspozycji Starostwa Powiatowego w Sztumie.”

Załącznik nr 1.4 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do zadania nr IV.1.

2) Zad. Nr IV.1.: Przedmiotem zamówienia jest:

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi dla przebudowy, modernizacji i adaptacji istniejącej części nadziemnej obiektu budowlanego w celu dostosowania obiektu administracji publicznej do obowiązujących przepisów i standardów na terenie miasta Sztum w budynku pozostającym w dyspozycji Starostwa Powiatowego w Sztumie.”

Załącznik nr 1.4 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do zadania nr IV.2.

III. Ustalenie wartości zamówienia

1. Podstawa ustalenia wartości zamówienia: ¹

Zapytania w ramach szacowania cen rynkowych zostało przesłane do 18 (osiemnastu) potencjalnych dostawców przez Naczelnika Wydziału Bezpieczeństwa, Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności w Starostwie Powiatowym w Sztumie:

1. FORORAK Sp. z o.o., ul. Szosa Chełmińska 176A/47, 87-100 Toruń
-brak odpowiedzi;

¹ rozeznania cenowego dokonano na podstawie np. katalogów, zapytań cenowych skierowanych do wykonawców, wydruków ze stron internetowych, poprzednich umów/zleceń/zamówień, itp.;

- jakie oferty cenowe otrzymano od wykonawców, jak wzrosły ceny towarów i usług, jakie nastąpiły zmiany w cenach rynkowych w tym z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez prezesa GUS,
- na jakiej podstawie ustalono wartość np. średniej arytmetycznej złożonych ofert cenowych, najwyższej oferty cenowej, najniższej oferty cenowej, na podstawie jakiegoś przyjętego procentu itp.



2. Atlas Ward – Polskie Schrony, ul. Zwycięska 41, 53-033 Wrocław
-brak odpowiedzi;
3. HOLDFORT S.A., ul. Wołowska 20, 51-116 Wrocław
-brak odpowiedzi;
4. MERAENG GROUP Sp. z o.o., ul. Wróblewskiego 31A, 41-106 Siemianowice Śląskie
-brak odpowiedzi;
5. MAHTON Schrony, ul. Michała Kleofasa Ogińskiego 2, 85-092 Bydgoszcz
-brak odpowiedzi;
6. FIBER SYSTEM Polska, ul. Okopowa 59a lok.97, 01-043 Warszawa
-brak odpowiedzi;
7. Orison Sp. z o. o., Plac Grunwaldzki 23, 50-365 Wrocław
-brak odpowiedzi;
8. BOARCH - Pracownia Projektowa, ul. Chojnicka 48, 80-299 Gdańsk
-brak odpowiedzi;
9. DR-ARCHITEKTURA
-brak odpowiedzi;
10. World Technology Group Sp. z o.o., Chróstnik 104, 59-311 Lubin
-brak odpowiedzi;
11. ARX Structures, Os. Mozarta 30/21, 31-232 Kraków
-brak odpowiedzi;
FORT PLAN
-brak odpowiedzi;
12. E-SCHRONY.PL
-brak odpowiedzi;
13. Defence System, ul. Kłodnicka 66, 40-704 Katowice
-brak odpowiedzi;
14. BunkerTech Polska, ul. Milcherta 9, Bydgoszcz
-brak odpowiedzi;
15. ShelterPro, ul. Księcia Witolda 49/15, 50-202 Wrocław
-brak odpowiedzi;
16. Archetis - Paweł Kalinowski, ul. Boczna 7a/7, 82-200 Malbork
-odpowiedz o braku możliwości realizacji;
17. Proj-Bud - Jarosław Pestka, ul. Łasaka 4, 82-200 Malbork
-brak odpowiedzi;

Ogłoszenie o szacowaniu wartości zamówienia zostało umieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sztumie. W wyznaczonym terminie tj. do 22 czerwca 2026 r. wpłynęła jedna oferta.

18. Highway Sp. z o. o., ul. Jabłoniowa 20, 80-175 Gdańsk
- Formularze ofertowe wykonawcy stanowią załącznik do notatki.

Szacunkowa wartość zamówienia została określona na podstawie wyłącznie jednego zgłoszenia wykonawcy, co nie zapewnia wystarczającej reprezentatywności i miarodajności uzyskanych danych.

**19. Z powyższego wynika, że szacunkowa wartość niniejszego zamówienia wynosi:**

Netto:	9 533 326,00 zł
Brutto:	11 725 990,98 zł
Euro netto: (przy średnim kursie złotego, który wynosi 4,31)	2 211 908,58 €

20. Zgodnie z planem zamówień, niniejsze zamówienie: jest częścią, nie jest częścią innego zamówienia tego samego / podobnego rodzaju.

Rodzaj zamówienia	Dostawy	Usługi	Roboty budowlane
Zaznaczyć	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Propozycja zamówienia z PZP			
Numerы pozycji zamówień z PZP tego samego rodzaju			

21. Z powyższego wynika, że łączna szacunkowa wartość zamówienia danej grupy zamówień wynosi:

Netto:	9 533 326,00 zł
Brutto:	11 725 990,98 zł
Euro netto: (przy średnim kursie złotego, który wynosi 4,31)	2 211 908,58 €

IV. Załączniki

1) Formularze ofertowe wykonawcy

V. Adnotacja pracownika ds. zamówień publicznych

--



VI. Podpisy:

Notatkę sporządziła:

Katarzyna Pyrka

WYDZIAŁ BEZPIECZEŃSTWA, ZARZĄDZANIA
KRYZYSOWEGO I OCHRONY LUDNOŚCI
Katarzyna Pyrka
Inspektor

Notatkę zatwierdziła:

Adriana Dobrzyńska

SEKRETARZ POWIATU
A. Kool
dr inż. Adriana Dobrzyńska

Notatkę zaopiniowała:

Małgorzata Cherek

WYDZIAŁ ROZWOJU,
INFRASTRUKTURY I INWESTYCJI
Małgorzata Cherek
Podinspektor