



Sztum, dnia 03.07.2026 roku

Wydział Bezpieczeństwa, Zarządzania
Kryzysowego i Ochrony Ludności

(Komórka organizacyjna)

ZK.5555.3.3.2026.DD

(znak sprawy)

OGŁOSZENIE

SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

U W A G A

Informujemy, że niniejsze postępowanie ma charakter szacowania wartości zamówienia. Niniejsze postępowanie nie prowadzi do składania ofert w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1071, 1172, 1508, z 2026 r. poz. 184, 507.)

1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi dla budowy nowych, przebudowy, modernizacji i adaptacji istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi wymaganiami dla obiektów zbiorowej ochrony oraz na potrzeby utworzenia powiatowego magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z pełnieniem autorskiego nadzoru inwestorskiego – zadanie składające się z 4 części realizowane w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026.”

2. Zakres prac

Zakres prac obejmuje (dotyczy części 1-4 zamówienia):

- 1) Wykonanie odrębnie i niezależnie dla każdego z opisanych poniżej zadań wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi na budowy nowych obiektów zbiorowej ochrony (schron kat. S-3, ukrycia kat. U-2 i U-3) oraz przebudowy, modernizacji i adaptacji istniejących obiektów budowlanych w celu dostosowania ich do wymagań obiektów zbiorowej ochrony (ukrycia kat. U-2), a także na potrzeby utworzenia powiatowego magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej;
- 2) Sprawowanie nadzoru autorskiego i inwestorskiego.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

(w tym opis części i zadań zamówienia):

Część I: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi oraz pełnieniem nadzoru autorskiego i inwestorskiego w zakresie n/w zadań:

- 1) Zad. Nr I.1.: Przedmiotem zamówienia jest:

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi - budowa nowego obiektu zbiorowej ochrony - schron kat. S-3”

Załącznik nr 1.1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do zadania nr I.1.



2) Zad. Nr I.2.: Przedmiotem zamówienia jest:

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi dla przebudowy, modernizacji i adaptacji istniejącego podziemia / przyziemia obiektu budowlanego w celu dostosowania do wymagań dla obiektu zbiorowej ochrony - ukrycie kat. U-3.”

Załącznik nr 1.1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do zadania nr I.2.

Część II: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi oraz pełnieniem nadzoru autorskiego i inwestorskiego w zakresie n/w zadań:

1) Zad. Nr II.1.: Przedmiotem zamówienia jest:

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi dla przebudowy, modernizacji i adaptacji istniejącego podziemia / przyziemia obiektu budowlanego w celu dostosowania do wymagań dla obiektu zbiorowej ochrony - ukrycie kat. U-2.”

Załącznik nr 1.2 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do zadania nr II.1.

2) Zad. Nr II.2.: Przedmiotem zamówienia jest:

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi dla przebudowy, modernizacji i adaptacji istniejącej nadziemnej części obiektu budowlanego w celu dostosowania do wymagań na potrzeby utworzenia powiatowego magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej.”

Załącznik nr 1.2 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do zadania nr II.2.

Część III: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi oraz pełnieniem nadzoru autorskiego i inwestorskiego w zakresie n/w zadań:

1) Zad. Nr III.1.: Przedmiotem zamówienia jest:

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi dla budowy nowego obiektu zbiorowej ochrony - ukrycie kat. S-3.”

Załącznik nr 1.3 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do zadania nr III.1.

2) Zad. Nr III.2.: Przedmiotem zamówienia jest:

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi dla budowy nowego obiektu zbiorowej ochrony - ukrycie kat. U-2.”

Załącznik nr 1.3 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do zadania nr III.2.

Część IV: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi oraz pełnieniem nadzoru autorskiego i inwestorskiego w zakresie n/w zadań:

1) Zad. Nr IV.1.: Przedmiotem zamówienia jest:

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi dla przebudowy, modernizacji i adaptacji istniejącej części nadziemnej obiektu budowlanego w celu dostosowania obiektu administracji publicznej do obowiązujących przepisów i standardów na terenie miasta Sztum w budynku pozostającym w dyspozycji Starostwa Powiatowego w Sztumie.”

Załącznik nr 1.4 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do zadania nr IV.1.



2) Zad. Nr IV.1.: Przedmiotem zamówienia jest:

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi dla przebudowy, modernizacji i adaptacji istniejącej części nadziemnej obiektu budowlanego w celu dostosowania obiektu administracji publicznej do obowiązujących przepisów i standardów na terenie miasta Sztum w budynku pozostającym w dyspozycji Starostwa Powiatowego w Sztumie.”

Załącznik nr 1.4 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do zadania nr IV.2.

4. Kody CPV:

Główny kod CPV	71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
Pomocnicze kody CPV	71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

5. Termin wykonania zamówienia

(określony w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach):

Dotyczy części 1-4 zamówienia: Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji przedmiotu zamówienia **w terminie od dnia zawarcia umowy do 30.11.2029 r.** w tym:

- a) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej **w terminie do 10.12.2026 r.;**
- b) Sprawowanie kompleksowych nadzorów autorskich **od dnia rozpoczęcia robót budowlanych** realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia, **do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót, jednak nie dłużej niż do 30.10.2029 r.**

6. Uzasadnienie określenia terminu wykonania zamówienia datą

(w przypadku, gdy daną inwestycję należy zakończyć do konkretnego dnia, ponieważ wynika to, np.: z podpisanej umowy o dofinansowanie):

Określenie terminu realizacji zamówienia w w/w sposób wynika z konieczności zapewnienia spójności harmonogramu realizacji inwestycji z warunkami finansowania oraz etapowym charakterem przedsięwzięcia.

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla części I do III i wyznaczenie terminu do dnia 10.12.2026 r. wynika bezpośrednio z uwarunkowań wynikających z realizacji zadania w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026, finansowanego przez Wojewodę Pomorskiego. Zadanie to jest objęte dofinansowaniem w wysokości 100% kosztów kwalifikowanych, co obliguje Zamawiającego do terminowego opracowania dokumentacji stanowiącej podstawę dalszej realizacji inwestycji oraz rozliczenia środków finansowych do 31.12.2026 roku.

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla części IV i wyznaczenie terminu do dnia 10.12.2026 r. wynika bezpośrednio z uwarunkowań wynikających z realizacji zadania nr I.1. w części I i konieczności skoordynowania opracowania dokumentacji w zakresie zadania opisanego w części IV.

Realizacji robót budowlanych oraz pełnienia nadzoru autorskiego i inwestorskiego, termin wykonania został określony do dnia 30.09.2029 r. Etap ten obejmuje nadzór nad realizacją robót budowlanych prowadzonych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, aż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót, jednak nie dłużej niż do wskazanej daty granicznej. Realizacja tego etapu uzależniona będzie od uzyskania zabezpieczenia finansowania inwestycji, obejmującego 100% kosztów realizacji zadania inwestycyjnego, co stanowi warunek niezbędny do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych. W związku z powyższym, wskazany termin ma charakter planistyczny i zabezpieczający ciągłość procesu inwestycyjnego, przy jednoczesnym uwzględnieniu ryzyka związanego z dostępnością środków finansowych.



7. Sposób złożenia oferty

Wypełniony i podpisany formularz ofertowy z szacowania wartości zamówienia należy złożyć **do dnia 20.07.2026 r.** na adres:

1. w formie podpisanego podpisem elektronicznym dokumentu PDF:

- e-Doręczenia: **AE:PL-38736-56777-VGRSC-21**
- ePUAP: /1842pudhcg/SkrytkaESP
- e-mail: sekretariat@powiatsztumski.pl

2. w formie podpisanego dokumentu tradycyjnie:

- w siedzibie lub na adres:
Starostwo Powiatowe w Sztumie
ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum

8. Osoby do kontaktu ze strony zamawiającego

1. Dariusz Dura Naczelnik Wydziału Bezpieczeństwa, Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności	Tel.: +48 55 267 74 26 GSM: +48 663 902 556 e-mail: kryzys@powiatsztumski.pl
2. Katarzyna Pyrka Inspektor Wydziału Bezpieczeństwa, Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności	Tel.: +48 55 267 74 26 GSM: +48 510 786 027 e-mail: k.pyrka@powiatsztumski.pl

9. Zatwierdzam

podpis Kierownika Zamawiającego