



NOTATKA
NR 3 / OLiOC / 2026

Sztum, dnia 22.07.2026 r.

Wydział Bezpieczeństwa, Zarządzania Kryzysowego
i Ochrony Ludności

Starostwo Powiatowe w Sztumie
ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum
NIP: 579 223 09 29

ZK.5555.3.3.2026.KP

NOTATKA

Z USTALENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

I. Nazwa przedmiotu zamówienia

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi dla budowy nowych, przebudowy, modernizacji i adaptacji istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi wymaganiami dla obiektów zbiorowej ochrony oraz na potrzeby utworzenia powiatowego magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z pełnieniem autorskiego nadzoru inwestorskiego – zadanie składające się z 4 części realizowane w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026.

II. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi oraz pełnieniem nadzoru autorskiego i inwestorskiego w zakresie n/w zadań:

1) Zad. Nr I.1.: Przedmiotem zamówienia jest:

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi - budowa nowego obiektu zbiorowej ochrony - schron kat. S-3”

Załącznik nr 1.1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do zadania nr I.1.

2) Zad. Nr I.2.: Przedmiotem zamówienia jest:

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi dla przebudowy, modernizacji i adaptacji istniejącego podziemia / przyziemia obiektu budowlanego w celu dostosowania do wymagań dla obiektu zbiorowej ochrony - ukrycie kat. U-3.”

Załącznik nr 1.1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do zadania nr I.2.

Część II: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi oraz pełnieniem nadzoru autorskiego i inwestorskiego w zakresie n/w zadań:

1) Zad. Nr II.1.: Przedmiotem zamówienia jest:

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi dla przebudowy, modernizacji i adaptacji istniejącego podziemia / przyziemia obiektu budowlanego w celu dostosowania do wymagań dla obiektu zbiorowej ochrony - ukrycie kat. U-2.”

Załącznik nr 1.2 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do zadania nr II.1.



2) Zad. Nr II.2.: Przedmiotem zamówienia jest:

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi dla przebudowy, modernizacji i adaptacji istniejącej nadziemnej części obiektu budowlanego w celu dostosowania do wymagań na potrzeby utworzenia powiatowego magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej.”

Załącznik nr 1.2 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do zadania nr II.2.

Część III: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi oraz pełnieniem nadzoru autorskiego i inwestorskiego w zakresie n/w zadań:

1) Zad. Nr III.1.: Przedmiotem zamówienia jest:

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi dla budowy nowego obiektu zbiorowej ochrony - ukrycie kat. S-3.”

Załącznik nr 1.3 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do zadania nr III.1.

2) Zad. Nr III.2.: Przedmiotem zamówienia jest:

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi dla budowy nowego obiektu zbiorowej ochrony - ukrycie kat. U-2.”

Załącznik nr 1.3 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do zadania nr III.2.

Część IV: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi oraz pełnieniem nadzoru autorskiego i inwestorskiego w zakresie n/w zadań:

1) Zad. Nr IV.1.: Przedmiotem zamówienia jest:

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi dla przebudowy, modernizacji i adaptacji istniejącej części nadziemnej obiektu budowlanego w celu dostosowania obiektu administracji publicznej do obowiązujących przepisów i standardów na terenie miasta Sztum w budynku pozostającym w dyspozycji Starostwa Powiatowego w Sztumie.”

Załącznik nr 1.4 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do zadania nr IV.1.

2) Zad. Nr IV.2.: Przedmiotem zamówienia jest:

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi dla przebudowy, modernizacji i adaptacji istniejącej części nadziemnej obiektu budowlanego w celu dostosowania obiektu administracji publicznej do obowiązujących przepisów i standardów na terenie miasta Sztum w budynku pozostającym w dyspozycji Starostwa Powiatowego w Sztumie.”

Załącznik nr 1.4 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do zadania nr IV.2.

III. Ustalenie wartości zamówienia

1. Podstawa ustalenia wartości zamówienia: ¹

Zapytania w ramach szacowania cen rynkowych zostało przesłane do 14 (czternastu) potencjalnych dostawców przez Naczelnika Wydziału Bezpieczeństwa, Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności w Starostwie Powiatowym w Sztumie:

¹ rozzeznania cenowego dokonano na podstawie np. katalogów, zapytań cenowych skierowanych do wykonawców, wydruków ze stron internetowych, poprzednich umów/zleceń/zamówień, itp.;

- jakie oferty cenowe otrzymano od wykonawców, jak wzrosły ceny towarów i usług, jakie nastąpiły zmiany w cenach rynkowych w tym z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez prezesa GUS,

- na jakiej podstawie ustalono wartość np. średniej arytmetycznej złożonych ofert cenowych, najwyższej oferty cenowej, najniższej oferty cenowej, na podstawie jakiegoś przyjętego procentu itp.



1. Pekabex Bet, ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań
-brak odpowiedzi;
2. T4B Budownictwo, al. Stanów Zjednoczonych 32/U15, 04-036 Warszawa
-brak odpowiedzi;
3. POLEKO Budownictwo, Aleja Niepodległości 761, 81-838 Sopot
-brak odpowiedzi;
4. DESKA Project sp. z o. o., ul. Słoneczna 4, 40-135 Katowice
-brak odpowiedzi;
5. Arkadia Projekt, ul. Dębowa 38/6, 40-106 Katowice
-brak odpowiedzi;
6. Atlas Ward – Polskie Schrony, ul. Zwycięska 41, 53-033 Wrocław
-brak odpowiedzi;
7. E-SCHRONY.PL | Schrony Sp. z o.o., ul. Szewska 8, 50-122 Wrocław
-brak odpowiedzi;
8. STAL IMPEX Sp. z o.o., ul. Łukasiewicza 49, 38-400 Krosno
-brak odpowiedzi;
9. Polstal S.J. / BUNKIER, ul. Nowopogońska 1, 41-205 Sosnowiec
-brak odpowiedzi;
10. MAHTON Schrony, ul. Michała Kleofasa Ogińskiego 2, 85-092 Bydgoszcz
-brak odpowiedzi;
11. Jastef Sp. z o. o., Aleja Jana Pawła II 22, 00-133 Warszawa
-brak odpowiedzi;
12. Nevotec, ul. M. Korneckiego 5, 45-109 Opole
-brak odpowiedzi;
13. Pelter sp. z o. o., ul. Grunwaldzka 44, 81-754 Sopot
-brak odpowiedzi;
14. schrony.org.pl
-brak odpowiedzi;

Ogłoszenie o szacowaniu wartości zamówienia zostało umieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sztumie. W wyznaczonym terminie tj. do 20 lipca 2026 r. wpłynęła jedna oferta.

Highway Sp. z o. o., ul. Jabłoniowa 20, 80-175 Gdańsk

- Formularze ofertowe wykonawcy stanowią załącznik do notatki.

Szacunkowa wartość zamówienia została określona na podstawie wyłącznie jednego zgłoszenia wykonawcy, co nie zapewnia wystarczającej reprezentatywności i miarodajności uzyskanych danych.

**2. Z powyższego wynika, że szacunkowa wartość niniejszego zamówienia wynosi:**

Netto:	6 910 661,80 zł
Brutto:	8 500 114,02 zł
Euro netto: (przy średnim kursie złotego, który wynosi 4,31)	1 603 401,81 €

3. Zgodnie z planem zamówień, niniejsze zamówienie:☐ jest częścią,☒ nie jest częścią innego zamówienia tego samego / podobnego rodzaju.

Rodzaj zamówienia	Dostawy	Usługi	Roboty budowlane
Zaznaczyć	☐	☒	☐
Propozycja zamówienia z PZP			
Numerы pozycji zamówień z PZP tego samego rodzaju			

4. Z powyższego wynika, że łączna szacunkowa wartość zamówienia danej grupy zamówień wynosi:

Netto:	6 910 661,80 zł
Brutto:	8 500 114,02 zł
Euro netto: (przy średnim kursie złotego, który wynosi 4,31)	1 603 401,81 €

IV. Załączniki**1) Formularze ofertowe wykonawcy****V. Adnotacja pracownika ds. zamówień publicznych**

WYDZIAŁ ROZWOJU,
INFRASTRUKTURY I INWESTYCJI

Małgorzata Cherek
Podinspektor



VI. Podpisy:

Notatkę sporządziła:

Katarzyna Pyrka

WYDZIAŁ BEZPIECZEŃSTWA, ZARZĄDZANIA
KRYZYSOWEGO I OCHRONY LUDNOŚCI

Katarzyna Pyrka
Inspektor

Notatkę zatwierdził:

Dariusz Dura

NACZELNIK
Wydziału Bezpieczeństwa,
Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności

Dariusz Dura

Notatkę zaopiniowała:

Małgorzata Cherek

WYDZIAŁ ROZWOJU,
INFRASTRUKTURY I INWESTYCJI

Małgorzata Cherek
Podinspektor