



STAROSTWO POWIATOWE
W SZTUMIE

Sztum, dnia 29.07.2026 roku

ZK.5556.3.3.2026.DD

(znak sprawy)

OPIs PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA CZĘŚĆ III

KODY CPV:

Główny kod CPV	71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
Pomocnicze kody CPV	71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

KWOTA PRZEZNACZONA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO NA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA:

netto:	146.341,46 zł
brutto:	180.000,00 zł
euro netto	33.953,94 €
średni kurs złotego do euro wynosi: 4,31 zł	



STAROSTWO POWIATOWE
W SZTUMIE

ZADANIE III.1

1. NAZWA:

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi dla budowy nowego obiektu zbiorowej ochrony - ukrycie kat. S-3 - 82-400 Sztum, Barlewiczki 13.”

2. OPIS:

I. INFORMACJE OGÓLNE O ZADANIU I NIERUCHOMOŚCI

1. Lokalizacja inwestycji:

Polska, pomorskie, pow. sztumski, m. Sztum
82-400 Sztum, Barlewiczki 13

2. Dane ewidencyjne nieruchomości:

- Identyfikator budynku: nie dotyczy
- powierzchnia użytkowa budynku w EGiB: -
☐ ha ☐ m²
- identyfikator działki: 221605_5.0001.91/106
- obręb: Barlevice
- nr działki: 91/106
- powierzchnia w EGiB: 2.6093
☒ ha ☐ m²

3. Rodzaj inwestycji:

- ☒ budowa nowego obiektu
- ☐ przebudowa
- ☐ modernizacja / remont
- ☐ adaptacja / dostosowanie

4. Forma realizacji:

- ☒ obiekt wolnostojący
- ☐ obiekt wbudowany w istniejący budynek
- ☐ część istniejącego obiektu
- ☒ inna: połączony przejściem podziemnym z planowanym obiektem wskazanym w części III zad. III.2 oraz pośrednio z budynkiem „k4”

II. TYP OBIEKTU ZBIOROWEJ OCHRONY

1. Rodzaj obiektu:

- ☒ schron (hermetyczny)
- ☐ ukrycie
- ☐ miejsce tymczasowego ukrycia
- ☐ magazyn zasobów OL / OC i ZK
- ☐ inny: -



STAROSTWO POWIATOWE
W SZUMIE

2. Kategoria odporności:

Schrony:

☐ S-0 ☐ S-1 ☐ S-2 ☒ S-3

Ukrycia:

☐ U-1 ☐ U-2 ☐ U-3

III. POSADOWIENIE I FORMA OBIEKTU

- ☒ podziemny
☐ częściowo podziemny
☐ naziemny
☐ w istniejącym obiekcie

Uwagi / uwarunkowania lokalizacyjne:

Teren stanowi byłą nieckę boiska trawiastego. W sąsiedztwie występuje sieć wodociągowa oraz pojedyncze drzewa. Obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

IV. PARAMETRY UŻYTKOWE I FUNKCJONALNE

1. Planowana powierzchnia użytkowa w m²: > 300 do max. 400
2. Planowane / oczekiwane rodzaje pomieszczeń w ramach projektu budowlano-wykonawczego dla budynku / budowli zgodnie z przepisami prawa i normami użytkowymi planowane / projektowane pod określoną liczbę użytkowników wskazaną w rozdz. IV pkt 3¹:

☒ Agregatownia	– ilość: 1
☒ Ambulatorium	– ilość: 1
☐ Aparatownia	– ilość: -
☐ Apteka / magazyn leków / środków medycznych*	– ilość: -
☐ Brudownik*	– ilość: -
☐ Gabinet ogólnolekarski*	– ilość: -
☐ Gabinet stomatologiczny*	– ilość: -
☐ Gabinet zabiegowy*	– ilość: -
☐ Izolatka*	– ilość: -
☒ Kuchnia	– ilość: 1
☐ Laboratorium diagnostyczne*	– ilość: -
☒ Łazienki z umywalkami i natryskami - damska	– ilość: 1
☒ Łazienki z umywalkami i natryskami - męska	– ilość: 1
☐ Łazienki z umywalkami i natryskami - dla osób niepełnosprawnych	– ilość: -
☐ Magazyn odzieży czystej*	– ilość: -
☒ Magazyn ochronny sprzętu i wyposażenia	– ilość: 1

¹ Zakres pomieszczeń należy dostosować do funkcji obiektu, jego kategorii (S/U), liczby użytkowników oraz wymagań użytkownika końcowego. Ostateczna funkcjonalność podlega weryfikacji na etapie projektowym.

* Stosować wyłącznie w przypadku uzasadnienia funkcjonalnego i wymagań użytkownika. Pomieszczenia stosowane wyłącznie w przypadku obiektów o funkcji medycznej lub gdy wymagane przez użytkownika końcowego (np. podmiot leczniczy)



STAROSTWO POWIATOWE
W SZTUMIE

- ☐ Magazyn zasobów OL / OC* powierzchnia o min. pow. w m²: - regały wysokiego składowania z podestami i schodami o wys. max. w m: -
- ☒ Magazyn zasobów OL / OC* powierzchnia składowania płaska o min. pow. w m²: 20
- ☒ Magazyn żywności – ilość: 1
- ☒ Pokoje odpoczynku – ilość: 4
- ☒ Pomieszczenie biurowe materiałów niejawnych* – ilość: 1
- ☒ Pomieszczenie biurowo-administracyjne – ilość: 3
- ☐ Pomieszczenie diagnostyki USG* – ilość: -
- ☒ Pomieszczenie łączności – ilość: 1
- ☒ Pomieszczenie operacyjne dla CZK / SK [SD] – ilość: - 1 o min. pow. w m²: > 80.00
- ☐ Pomieszczenie na odpady – ilość: -
- ☐ Pomieszczenie na odpady medyczne* – ilość: -
- ☐ Pomieszczenie RTG* – ilość: -
- ☐ Pomieszczenie socjalne – ilość: -
- ☒ Pomieszczenie techniczne – ilość: 1
- ☒ Pomieszczenie z filtropochłaniaczami – ilość: 1
- ☒ Pralnia z suszarnią – ilość: 1
- ☒ Sala chorych* – ilość: 1
- ☐ Sala intensywnej opieki medycznej* – ilość: -
- ☐ Sala konferencyjna / porad – ilość: -
- ☒ Sala odpraw* – ilość: 1
- ☐ Sala operacyjna* – ilość: -
- ☒ Serwerownia – ilość: 1
- ☒ Stołówka – ilość: -
- ☒ Śluza dekontaminacyjna – ilość: 1
- ☒ Śluza wejściowa / wyjściowa – ilość: 2
- ☒ Toalety / WC z umywalkami - damska – ilość: 2
- ☒ Toalety / WC z umywalkami - męska – ilość: 2
- ☐ Toalety / WC z umywalkami – dla osób niepełnosprawnych – ilość: -
- ☒ Wyjście ewakuacyjne – ilość: 2
- ☐ Inne: jakie?: -

3. Liczba użytkowników – możliwość przebywania jednocześnie:

- ☒ do 50 osób
- ☐ 51–100 osób
- ☐ 101–300 osób
- ☐ powyżej 300 osób
- ☐ inne: -

4. Czas autonomicznego funkcjonowania:

- ☐ do 24 h



STAROSTWO POWIATOWE
W SZTUMIE

- ☐ 24–72 h
- ☒ powyżej 72 h
- ☒ inne: przeznaczone do długotrwałego przebywania w trybie ciągłym obsady SD GSK / PCZK

5. Funkcje obiektu:

- ☒ ochrona ludzi
- ☒ centrum zarządzania kryzysowego [PCZK] / stanowisko kierowania [SD GSK]
- ☐ magazyn ochrony ludności i obrony cywilnej
- ☒ funkcje administracyjne
- ☐ inne: -

V. WYMAGANIA TECHNICZNE I FUNKCJONALNE

Dokumentacja musi uwzględniać:

1. Konstrukcję i odporność obiektu:

- odporność na obciążenia i oddziaływania
- odporność ogniową
- szczelność (dla schronów)

2. Instalacje obowiązkowe:

- ☒ czujniki jakości powietrza - zewnętrzny i wewnętrzny
- ☐ instalacja gazów technicznych / medycznych
- ☒ instalacja hydrantowa (p.poż)
- ☒ instalacja klimatyzacyjna
- ☒ instalacja ochrony odgromowej
- ☒ instalacja przyzywowa / alarmowa
- ☒ instalacja radiowęzłowa wewnętrzna
- ☒ monitoring temperatury i wilgotności na zewnątrz i wewnątrz
- ☒ system detekcji skażeń CBRN
- ☒ system alarmu napadu i włamania
- ☒ system oddymiania
- ☒ system odwodnienia zewnętrznego (drenażowa)
- ☒ system alarmu pożaru
- ☒ system kontroli dostępu
- ☒ system łączności internetowej satelitarnej
- ☒ system łączności internetowej światłowodowej z siecią WiFi
- ☒ system monitoringu wizyjnego CCTV (zewnętrzny i wewnętrzny)
- ☒ wentylacja / filtrowentylacja elektromechaniczna
- ☒ instalacja elektryczna
- ☒ oświetlenie podstawowe i awaryjne
- ☒ instalacja wodociągowa z filtrami wody



STAROSTWO POWIATOWE
W SZTUMIE

- ☒ kanalizacja / zbiorniki ścieków
- ☒ systemy łączności przewodowej
- ☒ systemy łączności bezprzewodowej GSM
- ☒ systemy łączności bezprzewodowej satelitarnej

VI. AUTONOMICZNOŚĆ OBIEKTU

1. Zasilanie:
 - ☒ przyłącza podstawowe i zapasowe
 - ☒ agregat prądotwórczy z SZR
 - ☒ podtrzymanie zasilania rezerwowe (UPS)
2. Niezależność funkcjonalna:
 - ☒ energia elektryczna
 - ☒ woda
 - ☒ kanalizacja
 - ☒ ogrzewanie
 - ☒ wentylacja
 - ☒ łączność

VII. ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Dla każdego zadania należy opracować:

1. Inwentaryzację budowlaną
2. Projekt zagospodarowania terenu
3. Projekt architektoniczno-budowlany
4. Projekt techniczny
5. Projekt wykonawczy
6. Projekty branżowe
7. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR)
8. Przedmiary robót
9. Kosztorysy inwestorskie
10. Dokumentację w wersji elektronicznej (edytowalnej)

VIII. WYMAGANE BADANIA I EKSPERTYZY

- ☒ badania geotechniczne i geologiczne gruntu
- ☒ analiza poziomu wód gruntowych
- ☐ ekspertyza konstrukcyjna
- ☐ audyt przeciwpożarowy
- ☐ audyt dostępności
- ☐ audyt energetyczny
- ☒ analiza zagrożeń
- ☒ Inne: określenie stref zagruzowania budynków położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dla planowanej inwestycji



STAROSTWO POWIATOWE
W SZTUMIE

IX. UZGODNIENIA I OPINIE

Dokumentacja musi zawierać uzgodnienia z:

- ☒ rzeczoznawcą ds. p.poż / państwowa straż pożarna
- ☒ rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych / Powiatowa Inspekcja Sanitarno-Epidemiologiczna
- ☒ gestorami sieci i zarządcami dróg bezpośrednio przyległych do terenu planowanej inwestycji
- ☒ operatorem energetycznym
- ☒ użytkownikiem obiektu
- ☒ ochrona środowiska
- ☐ konserwatorem zabytków (jeśli dotyczy)
- ☒ radą geodezyjną koordynującą sieci zewnętrzne
- ☐ inne: -

X. WYMAGANIA FORMALNO-PRAWNE

Wykonawca zobowiązany jest do:

- ☒ uzyskania decyzji o warunkach zabudowy (jeśli wymagane)
- ☐ uzyskania pozwolenia na budowę
- ☐ przygotowania zgłoszenia robót
- ☒ wypis z planu miejscowego
- ☒ odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych
- ☒ inne: mapa do celów projektowych

Dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

Akty prawne:

- U1. ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538)
- U2. ustawa z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 112)
- U3. ustawa z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. u. z 2025 r., poz. 960)
- U4. ustawa z 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1115)
- U5. ustawa z 1 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320)
- R1. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. ws. określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 na 139, poz. 1389)
- R2. - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.)
- R3. - ustawa z dnia 5 grudnia 2024 roku o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907),



STAROSTWO POWIATOWE
W SZTUMIE

- R4. - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418),
- R5. - rozporządzeniu MSWiA z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz. U. z 2025 r. poz. 235),
- R6. - rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać budowle ochronne (Dz. U. z 2025 r. poz. 932),
- R7. - rozporządzenia MSWiA z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia (Dz.U. z 2025 r. poz. 933)
- R8. - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (z późn, zm.)

Normy:

- N1. - PN-EN 1990 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji
- N2. - PN-EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.
Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach
- N3. - PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.
Część 1-3: Oddziaływania ogólne. Obciążenia śniegiem
- N4. - PN-EN 1992-1-1:2008 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu.
Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków
- N5. - PN-EN 1996-1-1:2010 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych.
Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych
- N6. - PN-EN 1992-1-2:2024-05: Eurokod 2 - Projektowanie konstrukcji z betonu.
Część 1-2: Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe
- N7. - PN-EN 13791:2019-12 Ocena wytrzymałości betonu na ściskanie w konstrukcjach i prefabrykowanych wyrobach betonowych.
- N8. - PN-EN 1996-1-1:2023-08: Eurokod 6 - Projektowanie konstrukcji murowych.
Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych
- N9. - PN-EN 1996-1-2:2010-03: Eurokod 6 - Projektowanie konstrukcji murowych.
Część 1-2: Reguły ogólne – Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe
- N10. - PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne.
Część 1: Zasady ogólne
- N11. - PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne.
Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego
- N12. - PN-EN 1504 (zestaw norm). Wyroby i systemy do ochrony i naprawy konstrukcji betonowych.
- N13. - PN-EN 14351-1 Okna i drzwi – Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne.
Część 1: Okna i drzwi zewnętrzne bez właściwości dotyczących odporności ogniowej i/lub dymoszczelności.
- N14. - PN-EN 12210 Okna i drzwi. Odporność na obciążenie wiatrem. Klasyfikacja.



STAROSTWO POWIATOWE
W SZTUMIE

XI. BEZPIECZEŃSTWO I DOSTĘPNOŚĆ

Projekt musi zapewniać:

- ☒ drogi dojazdowe / dojścia / ewakuacyjne do i z wejścia / wyjścia, w tym zapasowe
- ☐ dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami

XII. WYMAGANIA DODATKOWE

- ☒ możliwość etapowania inwestycji
- ☒ trwałość i niezawodność rozwiązań
- ☒ efektywność energetyczna
- ☒ brak wskazywania producentów

XIII. NADZÓR

- ☒ nadzór autorski
- ☐ nadzór inwestorski

XIV. UWAGI DODATKOWE

dopuszcza się zastosowanie rozwiązań modułowych oraz zmiany w zakresie pkt. IV ppkt. 2, które wynikać będą z ustaleń przedprojektowych z Zamawiającym oraz uwarunkowań i ograniczeń formalno-prawnych i / lub techniczno-technologicznych, które na etapie przygotowywania opisu przedmiotu zamówienia nie były możliwe do określenia.

Opis przedmiotu zamówienia w części II dla zadania III.1. jest tożsamy 1:1 z opisem przedmiotu zamówienia z części I dla zadania I.1. i stanowi kopię obiektu z zadania I.1. w lokalizacji wskazanej w pkt. 2.I. ppkt. 1-2.

3. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ZAD. NR III.1.:

- 1) Załącznik nr 1.3.III.1.1 - Rysunek 1 - obszar objęty OPZ - zad. nr III.1 - identyfikacja działki 221605_5.0001.91/106 - obręb Barlevice, 82-400 Sztum, Barlewiczki 13
- 2) Załącznik nr 1.3.III.1.2 - Rysunek 2 - planowany obszar inwestycji objęty OPZ - zad. nr III.1 – wydzielony obszar działki nr 91/106 - obręb Barlevice, 82-400 Sztum, Barlewiczki 12
- 3) Załącznik nr 1.3.III.1.3 - Rysunek 3 – identyfikacja budynku „k4” - zad. nr III.1 – działka nr 91/106 - obręb Barlevice, 82-400 Sztum, Barlewiczki 13



STAROSTWO POWIATOWE W SZTUMIE

Rysunek 1 - obszar objęty OPZ - zad. nr III.1 - identyfikacja działki 221605_5.0001.91/106 - obręb Barlevice, 82-400 Sztum, Barlewiczki 13



Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>



STAROSTWO POWIATOWE
W SZTUMIE

Rysunek 2 - planowany obszar inwestycji objęty OPZ - zad. nr III.1 – wydzielony obszar działki nr 91/106 - obręb Barlevice, 82-400 Sztum, Barlewiczki 13



Zródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>



STAROSTWO POWIATOWE W SZTUMIE

Rysunek 3 – identyfikacja budynku „k4” - zad. nr III.1 – działka nr 91/106 - obręb Barlevice, 82-400 Sztum, Barlewiczki 13



Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>



STAROSTWO POWIATOWE
W SZTUMIE

ZADANIE III.2

1. NAZWA:

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi dla budowy nowego obiektu zbiorowej ochrony - ukrycie kat. U-2 – 82-400 Sztum, Barlewiczki 13.”

2. OPIS:

I. INFORMACJE OGÓLNE O ZADANIU I NIERUCHOMOŚCI

1. Lokalizacja inwestycji:
Polska, pomorskie, pow. sztumski, gm. Sztum
82-400 Sztum, Barlewiczki 13
2. Dane ewidencyjne nieruchomości:
 - Identyfikator budynku: nie dotyczy
 - powierzchnia zabudowy budynku w EGiB:
☐ ha ☐ m²
 - identyfikator działki: 221605_5.0001.91/106
 - obręb: Barlewice
 - nr działki: 91/106
 - powierzchnia w EGiB: 2.6093
☒ ha ☐ m²
3. Rodzaj inwestycji:
☒ budowa nowego obiektu
☐ przebudowa
☐ modernizacja / remont
☐ adaptacja / dostosowanie
4. Forma realizacji:
☒ obiekt wolnostojący
☐ obiekt wbudowany w istniejący budynek
☐ część istniejącego obiektu
☒ inna: połączony przejściem z istniejącymi budynkami „k3” i „k4” oraz bezpośrednio z planowanym obiektem wskazanym w części III zad. III.1

II. TYP OBIEKTU ZBIOROWEJ OCHRONY

1. Rodzaj obiektu:
☐ schron (hermetyczny)
☒ ukrycie
☐ miejsce tymczasowego ukrycia
☐ magazyn zasobów OL / OC i ZK
☒ inny: oczekuje się zaplanowanie dodatkowej funkcji jako obiekt podwójnego zastosowania.



STAROSTWO POWIATOWE
W SZTUMIE

2. Kategoria odporności:

Schrony:

☐ S-0 ☐ S-1 ☐ S-2 ☐ S-3

Ukrycia:

☐ U-1 ☒ U-2 ☐ U-3

III. POSADOWIENIE I FORMA OBIEKTU

- ☐ podziemny
☒ częściowo podziemny
☐ naziemny
☐ w istniejącym obiekcie

Uwagi / uwarunkowania lokalizacyjne:

W sąsiedztwie występują zewnętrzne sieci: deszczowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej. W obrębie lokalizacji rosną krzewy i pojedyncze drzewa. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W większości płaski.

IV. PARAMETRY UŻYTKOWE I FUNKCJONALNE

1. Planowana powierzchnia użytkowa w m²: 1500
2. Planowane / oczekiwane rodzaje pomieszczeń w ramach projektu budowlano-wykonawczego dla budynku / budowli zgodnie z przepisami prawa i normami użytkowymi planowane / projektowane pod określoną liczbę użytkowników wskazaną w rozdz. IV pkt 3²:

☒ Agregatownia	– ilość: 1
☒ Ambulatorium	– ilość: 1
☐ Aparatownia	– ilość: -
☐ Apteka / magazyn leków / środków medycznych*	– ilość: -
☐ Brudownik*	– ilość: -
☐ Gabinet ogólnolekarski*	– ilość: -
☐ Gabinet stomatologiczny*	– ilość: -
☐ Gabinet zabiegowy*	– ilość: -
☐ Izolatka*	– ilość: -
☐ Kuchnia	– ilość: -
☐ Laboratorium diagnostyczne*	– ilość: -
☒ Łazienki z umywalkami i natryskami - damska	– ilość: 2
☒ Łazienki z umywalkami i natryskami - męska	– ilość: 2
☒ Łazienki z umywalkami i natryskami - dla osób niepełnosprawnych	– ilość: 1
☐ Magazyn odzieży czystej*	– ilość: -
☐ Magazyn ochronny sprzętu i wyposażenia	– ilość: -

² Zakres pomieszczeń należy dostosować do funkcji obiektu, jego kategorii (S/U), liczby użytkowników oraz wymagań użytkownika końcowego. Ostateczna funkcjonalność podlega weryfikacji na etapie projektowym.

* Stosować wyłącznie w przypadku uzasadnienia funkcjonalnego i wymagań użytkownika. Pomieszczenia stosowane wyłącznie w przypadku obiektów o funkcji medycznej lub gdy wymagane przez użytkownika końcowego (np. podmiot leczniczy)



STAROSTWO POWIATOWE
W SZTUMIE

- | | |
|---|------------|
| ☐ Magazyn zasobów OL / OC* powierzchnia o min. pow. w m ² : xxx regały wysokiego składowania z podestami i schodami o wys. max. w m: xxx | |
| ☐ Magazyn zasobów OL / OC* powierzchnia składowania płaska o min. pow. w m ² : xxx | |
| ☐ Magazyn żywności | – ilość: - |
| ☐ Pokoje odpoczynku | – ilość: - |
| ☐ Pomieszczenie biurowe materiałów niejawnych* | – ilość: - |
| ☒ Pomieszczenie biurowo-administracyjne | – ilość: 1 |
| ☐ Pomieszczenie diagnostyki USG* | – ilość: - |
| ☒ Pomieszczenie łączności | – ilość: 1 |
| ☐ Pomieszczenie operacyjne dla CZK / SK [SD] – ilość: - xxx o min. pow. w m ² : xxx | |
| ☐ Pomieszczenie na odpady | – ilość: - |
| ☐ Pomieszczenie na odpady medyczne* | – ilość: - |
| ☐ Pomieszczenie RTG* | – ilość: - |
| ☒ Pomieszczenie socjalne | – ilość: 1 |
| ☒ Pomieszczenie techniczne | – ilość: 1 |
| ☒ Pomieszczenie z filtropochłaniaczami | – ilość: - |
| ☐ Pralnia z suszarnią | – ilość: - |
| ☐ Sala chorych* | – ilość: - |
| ☐ Sala intensywnej opieki medycznej* | – ilość: - |
| ☐ Sala konferencyjna / porad | – ilość: - |
| ☐ Sala odpraw* | – ilość: - |
| ☐ Sala operacyjna* | – ilość: - |
| ☐ Serwerownia | – ilość: - |
| ☐ Stołówka | – ilość: - |
| ☐ Śluza dekontaminacyjna | – ilość: - |
| ☒ Śluza wejściowa / wyjściowa | – ilość: 4 |
| ☒ Toalety / WC z umywalkami - damska | – ilość: 4 |
| ☒ Toalety / WC z umywalkami - męska | – ilość: 4 |
| ☒ Toalety / WC z umywalkami – dla osób niepełnosprawnych | – ilość: 1 |
| ☒ Wyjście ewakuacyjne | – ilość: 6 |
| ☒ Inne: jakie: połączony przejściem podziemnym z planowanym obiektem wskazanym w części III zad. III.1 z budynkiem „k4” oraz pośrednio z budynkiem „k1” | |

3. Liczba użytkowników – możliwość przebywania jednocześnie:

- | |
|---|
| ☐ do 50 osób |
| ☐ 51–100 osób |
| ☐ 101–300 osób |
| ☐ powyżej 300 osób |
| ☒ inne: do 700 osób |



STAROSTWO POWIATOWE
W SZTUMIE

4. Czas autonomicznego funkcjonowania:

☒ do 24 h

☐ 24–72 h

☐ powyżej 72 h

☒ inne: Miejsca przeznaczone do tymczasowego, krótkotrwałego schronienia okolicznej ludności cywilnej oraz personelu i uczniów zespołu szkół ponadpodstawowych w sytuacji zagrożeń kinetycznych.

5. Funkcje obiektu:

☒ ochrona ludzi

☐ centrum zarządzania kryzysowego [CZK] / stanowisko kierowania [SK / SD]

☐ magazyn ochrony ludności i obrony cywilnej

☐ funkcje administracyjne

☒ inne: Oczekuje się zaplanowanie dodatkowej funkcji jako obiekt podwójnego zastosowania.

V. WYMAGANIA TECHNICZNE I FUNKCJONALNE

Dokumentacja musi uwzględniać:

1. Konstrukcję i odporność obiektu:

- odporność na obciążenia i oddziaływania
- odporność ogniową
- szczelność (dla schronów)

2. Instalacje obowiązkowe:

☒ czujniki jakości powietrza - zewnętrzny i wewnętrzny

☐ instalacja gazów technicznych / medycznych

☒ instalacja hydrantowa (p.poż)

☒ instalacja klimatyzacyjna

☒ instalacja ochrony odgromowej

☒ instalacja przyzywowa / alarmowa

☒ instalacja radiowęzłowa wewnętrzna

☒ monitoring temperatury i wilgotności na zewnątrz i wewnątrz

☒ system detekcji skażeń CBRN

☒ system alarmu napadu i włamania

☒ system oddymiania

☒ system odwodnienia zewnętrznego (drenażowa)

☒ system alarmu pożaru

☒ system kontroli dostępu

☐ system łączności internetowej satelitarnej

☒ system łączności internetowej światłowodowej z siecią WiFi

☒ system monitoringu wizyjnego CCTV (zewnętrzny i wewnętrzny)

☐ wentylacja / filtrowentylacja elektromechaniczna



STAROSTWO POWIATOWE
W SZTUMIE

- ☒ instalacja elektryczna
- ☒ oświetlenie podstawowe i awaryjne
- ☒ instalacja wodociągowa z filtrami wody
- ☒ kanalizacja / zbiorniki ścieków
- ☒ systemy łączności przewodowej
- ☐ systemy łączności bezprzewodowej GSM
- ☐ systemy łączności bezprzewodowej satelitarnej

VI. AUTONOMICZNOŚĆ OBIEKTU

1. Zasilanie:
 - ☒ przyłącza podstawowe i zapasowe
 - ☒ agregat prądotwórczy z SZR
 - ☐ podtrzymanie zasilania rezerwowe (UPS)
2. Niezależność funkcjonalna:
 - ☒ energia elektryczna
 - ☒ woda
 - ☒ kanalizacja
 - ☒ ogrzewanie
 - ☒ wentylacja
 - ☒ łączność

VII. ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Dla każdego zadania należy opracować:

1. Inwentaryzację budowlaną
2. Projekt zagospodarowania terenu
3. Projekt architektoniczno-budowlany
4. Projekt techniczny
5. Projekt wykonawczy
6. Projekty branżowe
7. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR)
8. Przedmiary robót
9. Kosztorysy inwestorskie
10. Dokumentację w wersji elektronicznej (edytowalnej)

VIII. WYMAGANE BADANIA I EKSPERTYZY

- ☒ badania geotechniczne i geologiczne gruntu
- ☒ analiza poziomu wód gruntowych
- ☒ ekspertyza konstrukcyjna
- ☐ audyt przeciwpożarowy
- ☐ audyt dostępności
- ☒ audyt energetyczny
- ☒ analiza zagrożeń



STAROSTWO POWIATOWE
W SZTUMIE

☒ Inne: określenie stref zagruzowania budynków położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dla planowanej inwestycji

IX. UZGODNIENIA I OPINIE

Dokumentacja musi zawierać uzgodnienia z:

- ☒ rzeczoznawcą ds. p.poż / państwowa straż pożarna
- ☒ rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych / Powiatowa Inspekcja Sanitarno-Epidemiologiczna
- ☒ gestorami sieci i zarządcami dróg bezpośrednio przyległych do terenu planowanej inwestycji
- ☒ operatorem energetycznym
- ☒ użytkownikiem obiektu
- ☒ ochrona środowiska
- ☐ konserwatorem zabytków (jeśli dotyczy)
- ☒ radą geodezyjną koordynującą sieci zewnętrzne
- ☐ inne: -

X. WYMAGANIA FORMALNO-PRAWNE

Wykonawca zobowiązany jest do:

- ☒ uzyskania decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego (jeśli wymagane)
- ☐ uzyskania pozwolenia na budowę
- ☐ przygotowania zgłoszenia robót
- ☒ wypis z planu miejscowego
- ☒ odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych
- ☒ inne: mapa do celów projektowych

Dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

Akty prawne:

- U1. ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538)
- U2. ustawa z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 112)
- U3. ustawa z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. u. z 2025 r., poz. 960)
- U4. ustawa z 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1115)
- U5. ustawa z 1 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320)
- R1. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. ws. określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 na 139, poz. 1389)
- R2. - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.)



S T A R O S T W O P O W I A T O W E
W S Z T U M I E

- R3. - ustawa z dnia 5 grudnia 2024 roku o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907),
- R4. - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418),
- R5. - rozporządzeniu MSWiA z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz. U. z 2025 r. poz. 235),
- R6. - rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać budowle ochronne (Dz. U. z 2025 r. poz. 932),
- R7. - rozporządzenia MSWiA z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia (Dz.U. z 2025 r. poz. 933)
- R8. - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (z późn. zm.)

Normy:

- N1. - PN-EN 1990 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji
- N2. - PN-EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.
Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach
- N3. - PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.
Część 1-3: Oddziaływania ogólne. Obciążenia śniegiem
- N4. - PN-EN 1992-1-1:2008 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu.
Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków
- N5. - PN-EN 1996-1-1:2010 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych.
Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych
- N6. - PN-EN 1992-1-2:2024-05: Eurokod 2 - Projektowanie konstrukcji z betonu.
Część 1-2: Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe
- N7. - PN-EN 13791:2019-12 Ocena wytrzymałości betonu na ściskanie w konstrukcjach i prefabrykowanych wyrobach betonowych.
- N8. - PN-EN 1996-1-1:2023-08: Eurokod 6 - Projektowanie konstrukcji murowych.
Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych
- N9. - PN-EN 1996-1-2:2010-03: Eurokod 6 - Projektowanie konstrukcji murowych.
Część 1-2: Reguły ogólne – Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe
- N10. - PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne.
Część 1: Zasady ogólne
- N11. - PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne.
Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego
- N12. - PN-EN 1504 (zestaw norm). Wyroby i systemy do ochrony i naprawy konstrukcji betonowych.
- N13. - PN-EN 14351-1 Okna i drzwi – Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne.
Część 1: Okna i drzwi zewnętrzne bez właściwości dotyczących odporności ogniowej i/lub dymoszczelności.
- N14. - PN-EN 12210 Okna i drzwi. Odporność na obciążenie wiatrem. Klasyfikacja.



STAROSTWO POWIATOWE
W SZTUMIE

XI. BEZPIECZEŃSTWO I DOSTĘPNOŚĆ

Projekt musi zapewniać:

- ☒ drogi dojazdowe / dojścia / ewakuacyjne do i z wejścia / wyjścia, w tym zapasowe
- ☒ dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami

XII. WYMAGANIA DODATKOWE

- ☒ możliwość etapowania inwestycji
- ☒ trwałość i niezawodność rozwiązań
- ☒ efektywność energetyczna
- ☒ brak wskazywania producentów

XIII. NADZÓR

- ☒ nadzór autorski
- ☐ nadzór inwestorski

XIV. UWAGI DODATKOWE

Oczekuje się zaplanowanie dodatkowej funkcji jako obiekt podwójnego zastosowania – **dual-use capabilities** z uwzględnieniem specyfiki docelowej lokalizacji planowanego obiektu. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań modułowych oraz zmiany w zakresie pkt. IV ppkt. 2, które wynikać będą z ustaleń przedprojektowych z Zamawiającym oraz uwarunkowań i ograniczeń formalno-prawnych i / lub techniczno-technologicznych, które na etapie przygotowywania opisu przedmiotu zamówienia nie były możliwe do określenia.

3. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ZAD. NR III.2.:

- 1) Załącznik nr 1.3.III.2.1 – Rysunek 4 - obszar objęty OPZ - zad. nr III.2 - identyfikacja działki 221605_5.0001.91/106 - obręb Barlevice, 82-400 Sztum, Barlewiczki 13
- 2) Załącznik nr 1.3.III.2.2 – Rysunek 5 - planowany obszar inwestycji objęty OPZ - zad. nr III.2 – wydzielony obszar działki nr 91/106 - obręb Barlevice, 82-400 Sztum, Barlewiczki 13
- 3) Załącznik nr 1.3.III.2.3 – Rysunek 6 – identyfikacja budynku „k3” - zad. nr III.1 – działka nr 91/106 - obręb Barlevice, 82-400 Sztum, Barlewiczki 13
- 4) Załącznik nr 1.3.III.2.4 – Rysunek 7 – identyfikacja budynku „k4” - zad. nr III.1 – działka nr 91/106 - obręb Barlevice, 82-400 Sztum, Barlewiczki 13

Rysunek 4 - obszar objęty OPZ - zad. nr III.2 - identyfikacja działki 221605_5.0001.91/106 - obręb Barlevice, 82-400 Sztum, Barlewiczy 13



Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>



STAROSTWO POWIATOWE W SZTUMIE

Rysunek 5 - planowany obszar inwestycji objęty OPZ - zad. nr III.2 – wydzielony obszar działki nr 91/106 - obręb Barlevice, 82-400 Sztum, Barlewiczki 13



Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>



STAROSTWO POWIATOWE W SZTUMIE

Rysunek 6 – identyfikacja budynku „k3” - zad. nr III.1 – działka nr 91/106 - obręb Barlevice, 82-400 Sztum, Barlewiczki 13



Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>

STAROSTWO POWIATOWE
W SZTUMIE

Rysunek 7 – identyfikacja budynku „k4” - zad. nr III.1 – działka nr 91/106 - obręb Barlevice, 82-400 Sztum, Barlewiczki 13

Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>



STAROSTWO POWIATOWE
W SZTUMIE

4. PODPISY

4.1. Podpis Naczelnika Wydziału przygotowującego opis przedmiotu zamówienia

Miejsce wstawienia wizualizacji podpisu

(podpis)