



SZACOWANIE WARTOŚCI ZADANIA

Powiat Sztumski realizujący zadania poprzez Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum NIP 579-223-09-29, zwraca się o przesłanie propozycji cenowej na usługę:

**WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-WYKONAWCZO-KOSZTORYSOWEJ
I APLIKACYJNEJ DOTYCZĄCEJ DOBORU MAGAZYNÓW ENERGII DLA
SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO W KOŁOZĘBIU**

w ramach:

Dostosowania istniejących instalacji OZE do magazynowania energii w SOSW w Kołozębiu

Przedmiotowe zapytane ma na celu rozeznanie rynku i oszacowanie wartości zadania dla ustalenia właściwego trybu zamówień publicznych.

Dostarczona, wg formularza stanowiącego załączniki nr 1 do niniejszego szacowania, wycena nie będzie stanowiła oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Dane obiektów:

Przedmiot umowy dotyczy budynków stanowiących własność powiatu sztumskiego i obejmuje:

obiekt dydaktyczny - Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Kołozębiu
Adres: Kołoząb 10, 82-433 Mikołajki Pomorskie, powiat sztumski, woj. pomorskie
Dach budynku wyposażony jest w instalację fotowoltaiczną o mocy 39,77 kWp (97 modułów).
Działki nr: 18/3, 18/6, 17/4, obręb Kołoząb, gm. Mikołajki Pom.
Zużycie prądu w skali 2025 roku wyniosło: ok. 90 000 kWh
Falowniki: Inwertery sieciowe 25 kW i 12,5 kW

I. Skład dokumentacji:

1. Inwentaryzacji budowlanej wraz z opisem instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych – 2 egz.
2. Plan zagospodarowania terenu – 3 egz. (w przypadku wolnostojących magazynów zewnętrznych)
3. Projekt budowlany w branży elektrycznej – 3 egz.
4. Załączniki do projektów – 2 egz.
5. Projekt techniczny (wykonawczy) w branży elektrycznej – 3 egz.
6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 egz.
7. Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót budowlanych – 2 egz.
8. Studium wykonalności projektu – 2 egz.
9. Opis wykonalności projektu – 2 egz.
10. Informacja o wpływie na środowisko oraz sposobie spełnienia zasad DNHS, w tym dokumenty z procedury oddziaływania na środowisko i zaświadczenie z RDOŚ za monitorowanie Natury 2000 – 1 egz.
11. Analiza rzeczowo-finansowo-ekonomiczna – 2 egz.
12. Audyt auto-konsumpcji energii – 2 egz.
13. Analiza profilu zużycia energii, w tym bilans mocy – 2 egz.
14. Całość w wersji elektronicznej, w tym formatach umożliwiającym edycję – 1 szt.



Dokumentacja winna posiadać wszelkie niezbędne dane, w tym:

- charakterystykę istniejącej instalacji OZE
- uzasadnienie doboru mocy i pojemności magazynów
- wpływ projektu na auto-konsumpcję
- uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych
- uzgodnienia z zakładem energetycznym przyjętych schematów i rozwiązań energetycznych
- uzgodnienia z użytkownikiem budynków
- uzgodnienia z gestorami sieci występujących w obrębie budynku, kolidujących z projektowanymi elementami zamierzenia
- określenie efektu ekologicznego oraz wskaźników produktu i rezultatu
- stanowiska instytucji odpowiedzialnych za ochronę środowiska:
 - a) Wójt Gminy Mikołajki Pomorskie
 - b) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
- operaty, raporty, geodezyjne mapy co celów projektowych (o ile wymagane), sprawdzenia, warunki techniczne zarządców sieci, pozwolenia, ekspertyzy, opinie, informacje BIOZ, itp.

II. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Zadanie będzie współfinansowane ze środków zewnętrznych i musi spełniać wytyczne programu:

PRIORYTET 2: FUNDUSZE UE DLA ZIELONEGO POMORZA

FEP.M.02.07 Odnawialne źródła energii – RLKS

Przedsięwzięcie na poziomie lokalnym:

3.1 Wspieranie zmagazynowanej energii odnawialnej

Poziom wsparcia: do wysokości 85% kosztów kwalifikowalnych

Preferowane magazyny litowo-żelazowo-fosforanowe o wysokiej sprawności oraz możliwie maksymalnej liczbie cykli ładowania, dostosowane do produkcji energii z funkcjonujących instalacji PV.

Urządzenia magazynujące energię muszą przyczyniać się do wzrostu autokonsumpcji energii ze źródeł OZE. Dostosowanie istniejącej instalacji OZE do magazynowania energii nie może prowadzić do zwiększenia mocy istniejącej instalacji OZE. Łączna moc planowanych magazynów energii elektrycznej nie może przekraczać 1 MWe i nie może przekraczać sumarycznej mocy wszystkich jednostek wytwórczych wchodzących w skład powiązanej instalacji OZE, a pojemność magazynu musi być dostosowana do wielkości produkcji energii w urządzeniach OZE.

III. Cel zamierzenia

Zaprojektowane rozwiązania powinny zapewniać m.in. spełnienie wymagań:

- a) podniesienia standardów i jakości użytkowych budynków
- b) przestrzegania warunków bhp, ppoż,
- c) dostępności dla konserwatorów urządzeń
- d) niskiej emisyjności energetycznej i elektrycznej budynku wraz z odzyskiem energii
- e) bezawaryjności, automatyzacji oraz prostoty obsługi i napraw zastosowanych urządzeń
- f) możliwości stałej kontroli funkcjonowania obiektów pod względem bezpieczeństwa i



- podczas wystąpienia nagłej awarii
- g) zapewnienia ciągłego i bezpiecznego funkcjonowania budynków (zasilanie awaryjne)
 - h) oszczędności ekonomicznych i ekologicznych
 - i) izolacyjności akustycznej
 - j) odpowiedniego poziomu estetyki i czystości wewnątrz
 - k) trwałości, jakości i aktualnego standardu przyjętych rozwiązań techniczno-użytkowych
 - l) możliwości pozyskania dofinansowania do inwestycji oraz ogłoszenia procedur przetargowych
 - m) zachowanie zasad uczciwej konkurencji poprzez zakaz stosowania nazw producentów i wskazań znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, mogących utrudniać uczciwą konkurencję, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych w art. 99 ust. 5 PZP; w takim przypadku każdemu wskazaniu musi towarzyszyć określenie „lub równoważny” oraz jednoznaczne, mierzalne i adekwatne kryteria oceny równoważności zgodnie z art. 99 ust. 6 PZP
 - n) obowiązujących zasad utylizacji oraz recyklingu

Zakładany termin wykonania dokumentacji: ok. 90 dni od dnia zawarcia umowy

IV. Warunki stawiane Wykonawcy (dot. przyszłego etapu wyłaniania):

O udzielenie zamówienia będą mogli ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a) posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie przedmiotu zamówienia
- b) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i przedłożą w niniejszej materii odpowiednie oświadczenie oraz uprawnienia
- c) zapewnią wszelki sprzęt i materiały niezbędne do realizacji zamówienia i poniosą wynikające z tego koszty
- d) wskażą minimum 2 zadania o podobnym charakterze z potwierdzeniem że wskazane usługi zostały wykonane należycie
- e) dołączą zaakceptowany (paraflowany) wzór umowy

Dodatkowe warunki stawiane Wykonawcy w ramach umowy:

- pozyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów i informacji do prawidłowego zaprojektowania przedmiotowego zamierzenia
- wykonanie: wizji lokalnej obiektu i terenu
- uczestniczenie w naradach i konsultacjach organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie lub online
- jednokrotna aktualizacja wartości kosztorysowej na wniosek Zamawiającego
- opracowanie odpowiedzi na pytania zadawanych na etapie procedury przetargowej związanej z wyłonieniem wykonawcy robót budowlanych
- zobowiązanie do pełnienia nadzoru autorskiego do dnia potwierdzenia zakończenia robót przez właściwe instytucje lub protokołu odbioru końcowego zadań

**Wypełniony formularz należy przesłać do dnia 08.09.2026 r. na adres e-mail:
architektura@powiatsztumski.pl, do godziny 13:30**

W formularzu należy podać cenę usługi dla pełnego zakresu zadania, w tym uwzględniające opłaty i podatki, jako wartość netto, podatek VAT i brutto.

Załącznik Nr 1 – Formularz szacunkowy
Załącznik Nr 2 – Schemat blokowy PV SOSW Kołoząb
Załącznik Nr 3 – Lokalizacja budynku SOSW Kołoząb
Załącznik Nr 4 – Projekt umowy

Osoba do kontaktu: Wojciech Babalski



STAROSTWO POWIATOWE
W SZTUMIE

Wydział Architektury i Budownictwa
tele. 55 267-74-55
od poniedziałku do piątku, godz. 8:00-13:30

Z góry dziękując za wszelkie zainteresowanie informujemy, że dostarczone wyceny będą stanowić załączniki do wyboru procedury w myśl ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

sporządził: Wojciech Babalski

Z poważaniem

STAROSTA
Leszek Samowski