



RI.272.19.2026

SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

NAZWA ZADANIA	Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: Rozbudowa drogi Powiatowej nr 3169G ul. Reja w Sztumie w ramach zadania: Budowa węzła integracyjnego wokół dworca PKP w Sztumie wraz z drogami obsługującymi obejmującymi swoim zakresem ulicę Reja, Kościuszki, Żeromskiego, Kasprowicz, plac przed dworcem PKP – etap IV dla zakresu robót odpowiadającego zakresowi Powiatu Sztumskiego.
PODMIOT REALIZUJĄCY	Powiat Sztumski, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum poprzez Starostwo Powiatowe w Sztumie

UWAGA!

Informujemy, że niniejsze postępowanie ma charakter szacowania wartości zamówienia. Niniejsze postępowanie nie prowadzi do składania ofert w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 795)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Przedmiotem umowy jest sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: Rozbudowa drogi Powiatowej nr 3169G ul. Reja w Sztumie w ramach zadania: Budowa węzła integracyjnego wokół dworca PKP w Sztumie wraz z drogami obsługującymi obejmującymi swoim zakresem ulicę Reja, Kościuszki, Żeromskiego, Kasprowicz, plac przed dworcem PKP – etap IV dla zakresu robót odpowiadającego zakresowi Powiatu Sztumskiego. Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski branży drogowej, sanitarnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej nad robotami budowlanymi polegającymi na rozbudowie drogi powiatowej nr 3169G ul. Reja w Sztumie na odcinku ok. 0,41 km w ramach których zostaną wykonana m.in: roboty rozbiórkowe nawierzchni dróg i chodników, budowa sieci kanalizacji deszczowej, wykonanie nowych warstw bitumicznych drogi, budowa ciągu pieszo-rowerowego oraz dróg dla pieszych, elementy małej architektury oraz błękitno-zielonej infrastruktury, usuwanie kolizji elektrycznych i teletechnicznych, wymiana oświetlenia drogowego, wykonanie oznakowania poziomego i pionowego. Roboty budowlane realizowane będą na podstawie udostępnionej wykonawcy robót budowlanych dokumentacji projektowej (Zakres Powiatu Sztumskiego), z którą można zapoznać się na platformie zakupowej Zamawiającego pod adresem wskazanym przez Zamawiającego - https://platformazakupowa.pl/transakcja/1357509 Zakres obowiązków został określony w Projekcie umowy, który stanowi Załącznik do niniejszego ogłoszenia o szacowanie wartości zamówienia. Poniżej wycinek dot. szczegółowych obowiązków, który został opisany w §2 Projektu umowy. 1. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Wykonawcy) związanych z realizacją przedmiotu umowy obejmuje: 1) pełnienie obowiązku nadzoru inwestorskiego w branży drogowej, elektrycznej, sanitarnej i telekomunikacyjnej w trakcie realizacji robót budowlanych i w okresie gwarancji; 2) uzgodnienie z wykonawcą robót budowlanych harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, przedstawiającego cykl realizacji robót budowlanych, i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającemu; 3) zatwierdzenie przez Wykonawcę kart programu zapewnienia jakości na materiały i urządzenia wykorzystywane do realizacji inwestycji oraz kontrola ich stosowania; 4) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej; 5) pełnienie funkcji koordynacyjnych; 6) udział w przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót budowlanych; 7) przeanalizowanie i zatwierdzenie przez Wykonawcę następujących dokumentów: harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego robót oraz jego aktualizacji; projektu organizacji robót; planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ); 8) kontrola procesu realizacji robót budowlanych: przejęcie od wykonawcy opisu procedur prowadzenia robót, stosowania metod, weryfikacja poprawności ich wykonania oraz raportowanie postępów i zagrożeń w ich realizacji; 9) podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o realizację w porozumieniu z Zamawiającym; 10) dokonywanie uzgodnień z projektantami w zakresie wprowadzenia rozwiązań zamiennych względem projektu, uzupełnianie dokumentacji i wyjaśnianie wątpliwości dotyczących realizacji projektu; 11) bieżące analizowanie zagrożeń dla prawidłowej realizacji robót, analiza ryzyk terminowych, technicznych i finansowych oraz ich eliminacja; 12) bieżący nadzór nad robotami budowlanymi w zakresie przewidzianym przepisami Prawa budowlanego dla nadzoru inwestorskiego, w szczególności:

- kontrolowanie jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, ich zgodności z przepisami budowlanymi, normami, zasadami BHP, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodności z dokumentacją projektową, ofertą przetargową wykonawcy robót budowlanych oraz zawartą z nim umową, w tym zatwierdzanie wniosków materiałowych przed wbudowaniem;
- sprawdzenie posiadania przez wykonawcę robót budowlanych odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, deklaracji jakości, wyników badań) dotyczących materiałów i urządzeń;
- kontrolę prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania wpisów;
- weryfikację obmiarów wykonywanych robót pod względem rzeczowym i zgodnie z obowiązującymi normami;
- udział w inwentaryzacji robót w toku;
- czuwanie nad terminowością realizacji umowy na roboty budowlane;
- uczestniczenie we wszelkich odbiorach robót (częściowych, zanikających, po naprawach) oraz w odbiorze końcowym i ostatecznym;
- potwierdzenie wykonania robót;
- nadzór nad usuwaniem ewentualnych wad;
- organizowanie cyklicznych narad koordynacyjnych nie rzadziej niż co 2 tygodnie na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego;
- rozwiązywanie bieżących problemów technicznych powstających na budowie;
- informowanie Zamawiającego o konieczności naliczania kar umownych;
- wyegzekwowanie od wykonawcy robót i sprawdzenie wszystkich dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót;
- wykonywanie innych czynności inwestorskich uzgodnionych w toku realizacji umowy;
- przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu innych informacji związanych z realizacją robót wymaganych zgodnie z Prawem budowlanym;
- kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowanie miejsc składowania po zakończeniu robót;
- kontrola dokumentów rozliczeniowych przedstawianych przez wykonawcę robót pod względem merytorycznym;
- kontrolowanie nadzorowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa;
- przyjęcie od wykonawcy dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i przekazanie Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przyjęcia; weryfikacja obmiarów oraz kosztorysów powykonawczych i na roboty zamienne/dodatkowe;
- potwierdzenie usunięcia wad ujawnionych podczas odbiorów częściowych i końcowego;
- wydawanie kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika postępu robót, w szczególności dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń; dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych;
- żądanie od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych prac w przypadku zagrożenia lub niezgodności z dokumentacją techniczną;
- kontrola terminowości wykonywania prac;
- podejmowanie działań dla zabezpieczenia terminowej realizacji robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz informowanie Zamawiającego o konieczności aktualizacji harmonogramu niezwłocznie po zaistnieniu podstaw do zmian;
- ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji technicznej, Prawa budowlanego i umów o realizację robót;
- dojazd i pobyt na terenie prac w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia usługi – wymagana jest obecność minimum 1 raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski; obecność dokumentowana będzie wpisami do dziennika postępu robót;
- mailowe bądź pisemne zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o nieprawidłowościach na terenie prac;
- udział w naradach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi, a także sporządzanie protokołów z narad;
- informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych robót oraz o okolicznościach nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej;
- egzekwowanie od Wykonawcy robót obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej robót;
- rozliczenie umowy na roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania bądź na każde żądanie Zamawiającego;
- inne czynności wykonywane na polecenie Zamawiającego;
- standard świadczenia usług (SLA): i) obecność inspektora wiodącego na budowie nie rzadziej niż 1 razy w tygodniu w fazach kluczowych (roboty zanikające, odbiory, zmiany technologii) oraz nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu w pozostałych fazach; ii) czas reakcji na zgłoszenia Zamawiającego – do 24 godzin w dni robocze, a na wezwania pilne dotyczące BHP lub ryzyk zagrażających należytej jakości – niezwłocznie, nie później niż 12 godzin;
- w przypadku czynności odbiorowych robót zanikających/zakrywanych Wykonawca zapewni obecność właściwego branżowo inspektora w terminie 2 dni od zgłoszenia, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w §9 ust. 2a.

2. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia następujących rodzajów odbiorów:

- robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia ich do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy;
- częściowych,
- końcowego;
- ostatecznego – przed upływem okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót.

3. Podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego jest podstawą do końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy udział w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzór i odbiór prac wynikłych w okresie gwarancji, z kontrolą terminów ich usunięcia określonych w protokole przeglądu.

Zakres nadzoru inwestorskiego - branże:

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń – inspektor wiodący;
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń;

TERMIN REALIZACJI	Zamawiający planuje zakończenie robót budowlanych podlegających nadzorowi inwestorskiemu w terminie: do 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane, Termin wykonania usługi ustala się następująco: ▪ Wykonawca rozpocznie świadczenie usługi nadzoru w dacie podpisania umowy; ▪ zakończenie usługi objętej niniejszą umową nastąpi w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego nadzorowanego zadania; ▪ Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia również w przeglądach gwarancyjnych w okresie udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi.
FORMA WYNAGRODZENIA	Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia. Płatność na podstawie faktur częściowych oraz końcowej w okresach miesięcznych.
SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERY	Wypełniony i podpisany formularz ofertowy z szacowania wartości zamówienia należy złożyć na adres: 1. w formie podpisanego dokumentu podpisem elektronicznym: ▪ e-Doręczenia: AE:PL-38736-56777-VGRSC-21 ▪ ePUAP: /1842pudhcg/SkrytkaESP 2. w formie podpisanego dokumentu tradycyjnie: ▪ w siedzibie lub na adres: Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum do dnia 16.09.2026 r.

OSOBY DO KONTAKU ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO	Marcin Lipiński Naczelnik Wydziału Rozwoju, Infrastruktury i Inwestycji tel.: 55-267-74-47 mail: m.lipinski@powiatsztumski.pl /w zakresie opisu przedmiotu zamówienia i jego realizacji/ Tomasz Knapik Naczelnik Wydziału Transportu, Komunikacji i Dróg tel.: 55-267-74-52 mail: drogii@powiatsztumski.pl /w zakresie opisu przedmiotu zamówienia i jego realizacji/
ZATWIERDZAM	/-/ Starosta Powiatu Sztumskiego