



Sztum, dnia 10.09.2026 roku

Wydział Architektury i Budownictwa

(Komórka organizacyjna)

AB.670.4.108.2026.IWB

(znak sprawy)

NOTATKA Z USTALENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

1. Nazwa przedmiotu zamówienia

WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-WYKONAWCZO-KOSZTORYSOWEJ I APLIKACYJNEJ DOTYCZĄCEJ DOBORU MAGAZYNÓW ENERGII DLA SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO W KOŁOZĘBIU

2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot umowy dotyczy budynku stanowiącego własność powiatu sztumskiego i obejmuje:

Obiekt dydaktyczny - Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Kołozębii

Adres: Kołoząb 10, 82-433 Mikołajki Pomorskie, powiat sztumski, woj. pomorskie

Dach budynku wyposażony jest w instalację fotowoltaiczną o mocy 39,77 kWp (97 modułów).

Działki nr: 18/3, 18/6, 17/4, obręb Kołoząb, gm. Mikołajki Pom.

Zużycie prądu w skali 2025 roku wyniosło: ok 90 000 kWh

Falowniki: Inwertery sieciowe 25 kW i 12,5 kW

Skład dokumentacji:

1. Inwentaryzacji budowlanej wraz z opisem instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych – 2 egz.
2. Plan zagospodarowania terenu – 3 egz. (w przypadku wolnostojących magazynów zewnętrznych)
3. Projekt budowlany w branży elektrycznej – 3 egz.
4. Załączniki do projektów – 2 egz.
5. Projekt techniczny (wykonawczy) w branży elektrycznej – 3 egz.
6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 egz.
7. Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót budowanych – 2 egz.
8. Studium wykonalności projektu – 2 egz.
9. Opis wykonalności projektu – 2 egz.
10. Informacja o wpływie na środowisko oraz sposobie zapewnienia zasad DNHA, w tym dokumenty z procedury oddziaływania na środowisko i zaświadczenie z RDOŚ za monitorowanie Natury 2000 – 1 egz.
11. Analizę rzeczowo-finansowo-ekonomiczną – 2 egz.
12. Audyt auto-konsumpcji energii – 2 egz.
13. Analiza profilu zużycia energii, w tym bilans mocy – 2 egz.
14. Całość w wersji elektronicznej, w tym formatach umożliwiających edycję – 1 szt.

Dokumentacja winna posiadać wszelkie niezbędne dane, w tym:

- charakterystykę istniejącej instalacji OZE

- uzasadnienie doboru mocy i pojemności magazynów
- wpływ projektu na auto-konsumpcję
- uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych
- uzgodnienia z zakładem energetycznym przyjętych schematów i rozwiązań energetycznych
- uzgodnienia z użytkownikiem budynków
- uzgodnienia z gestorami sieci występujących w obrębie budynku, kolidujących z projektowanymi elementami zamierzenia
- określenie efektu ekologicznego oraz wskaźników produktu i rezultatu
- stanowiska instytucji odpowiedzialnych za ochronę środowiska:
 - a) Wójt Gminy Mikołajki Pomorskie
 - b) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
- operaty, raporty, geodezyjne mapy co celów projektowych (o ile wymagane), sprawdzenia, warunki techniczne zarządców sieci, pozwolenia, ekspertyzy, opinie, informacje BIOZ, itp.

II. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Zadanie będzie współfinansowane ze środków zewnętrznych i musi spełniać wytyczne programu:

PRIORYTET 2: FUNDUSZE UE DLA ZIELONEGO POMORZA

FEPM.02.07 Odnawialne źródła energii – RLKS

Przedsięwzięcie na poziomie lokalnym:

3.1 Wspieranie zmagazynowanej energii odnawialnej

Poziom wsparcia: do wysokości 85% kosztów kwalifikowalnych

Preferowane magazyny litowo-żelazowo-fosforanowe o wysokiej sprawności oraz możliwie maksymalnej liczbie cykli ładowania, dostosowane do produkcji energii z funkcjonujących instalacji PV.

Urządzenia magazynujące energię muszą przyczyniać się do wzrostu autokonsumpcji energii ze źródeł OZE. Dostosowanie istniejącej instalacji OZE do magazynowania energii nie może prowadzić do zwiększenia mocy istniejącej instalacji OZE. Łączna moc planowanych magazynów energii elektrycznej nie może przekraczać 1 MWe i nie może przekraczać sumarycznej mocy wszystkich jednostek wytwórczych wchodzących w skład powiązanej instalacji OZE, a pojemność magazynu musi być dostosowana do wielkości produkcji energii w urządzeniach OZE.

3. Ustalenie wartości zamówienia

1) Podstawa ustalenia wartości zamówienia

Ustalenie wartości zamówienia dokonano na podstawie szacowania zmieszczonego na stronie BIP Powiatu Sztumskiego w dniu 3 września 2026 roku.

Do godzin. 13:30 w dniu 8.IX.2026 r. wpłynęła propozycja szacunku od 1 oferenta, które dostarczono w wyznaczonym terminie i które stanowi załącznik do niniejszej procedury.

2) Z powyższego wynika, że szacunkowa wartość niniejszego zamówienia, wyliczona na podstawie średniej arytmetycznej złożonych ofert, wynosi:

Netto: 17 400,00 zł słownie: *siedemnaście tysięcy czterysta złotych*

Brutto: 21 402,00 zł ; VAT – 23%

Szacunku dokonano w dniu 8 września 2026 r. zaproponowanego przez firmę:

DB UNIT Tomasz Kuprianowicz, ul. Żytnia 5, 05-831 Rozalin

Podpisy:

Notatkę sporządził	NACZELNIK Wydziału Architektury i Budownictwa <i>mgr inż. Wojciech Babalski</i>
Zaakceptował	STAROSTA <i>Leszek Sarnowski</i>

Dziękując za zainteresowanie informujemy, że dostarczone wyceny stanowią załączniki do wyboru procedury w myśl ustawy Prawo Zamówień Publicznych i nie podlegają zwrotowi.