



Sztum, 29.09.2026 r.

GK

(Komórka organizacyjna)

GK. 6820.2.2.2026

(znak sprawy)

PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA
o wartości nie przekraczającej 170 000 złotych netto

1. Postępowanie prowadzone jest bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie Regulaminu.

2. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem oferty jest sporządzenie opinii w formie operatów szacunkowych w postępowaniach, wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399.).

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot prac - ustalenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Stążki, gmina Mikołajki Pomorskie, oznaczonej działką nr 90/7 o powierzchni 0,0092 ha, stanowiącej własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w celu nabycia na rzecz Powiatu Sztumskiego.

4. Wartość szacunkową zamówienia ustalono w dniu 11.09.2026 r.

Wynosi ona:

Netto	1 500 zł
Brutto	1 845 zł
Euro netto (przy średnim kursie złotego, który wynosi 4,31zł)	348,03 euro

- 1) Wartość zamówienia w brutto, którą Kierownik Zamawiającego zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi: 1 845 zł.

2) Wartość brutto zabezpieczona w budżecie na realizację zamówienia wynosi: 1 845 zł

5. Zapytanie ofertowe przeprowadzono w formie:

opublikowane w BIP	☒
skierowane bezpośrednio do Wykonawców za pośrednictwem poczty e-mail	☐
skierowane bezpośrednio do jednego Wykonawcy za pośrednictwem poczty e-mail	☐

6. Przedłożono poniższe oferty:

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Zaproponowana cena brutto
1	ARDEA Tomasz Luterek Oś. Sierakowskich 21a/4, 82-400 Sztum	1 353 zł

7. Kryterium oceny ofert:

Nazwa kryterium	%
CENA	100

8. Wykonawcy na podstawie kryteriów oceny ofert otrzymali następujące punkty:

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Liczba otrzymanych punktów
1	ARDEA Tomasz Luterek Oś. Sierakowskich 21a/4, 82-400 Sztum	100 %

9. ~~Przeprowadzone~~ / nie przeprowadzono negocjacje/złożonych ofert.

10. W związku z przeprowadzonymi negocjacjami Wykonawcy otrzymali następujące punkty:

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Liczba otrzymanych punktów
1	Nie dotyczy	-

11. W związku z powyższym proponuje się Kierownikowi Zamawiającego wyboru Wykonawcy:

Nazwa Wykonawcy	ARDEA Tomasz Luterek Oś. Sierakowskich 21a/4, 82-400 Sztum
-----------------	---

12. Inne uwagi:

Wykonawca złożył oświadczenie o braku przesłanek wykluczenia z art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa. Oświadczenie stanowi załącznik do dokumentacji postępowania.

13. Podpisy:

2026 -09- 2 9

.....
data

Z up. STAROSTY

inż. Krystyna Szczepanek
GEODETA POWIATOWY, NACZELNIK
Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

.....
podpis osoby odpowiedzialnej za dokonanie
wyboru Wykonawcy

2026 -09- 2 9

.....
data

Z up. STAROSTY

inż. Krystyna Szczepanek
GEODETA POWIATOWY, NACZELNIK
Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

.....
podpis Naczelnika Wydziału

.....
Zatwierdzam wybór Wykonawcy

WICESTAROSTA

.....
Ludwik Butkiewicz
(data i podpis Kierownika Zamawiającego)