



Sztum, 5.10.2026 r.

GK

(Komórka organizacyjna)

GK. 6825.1.54.2026

(znak sprawy)

PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

o wartości nie przekraczającej 170 000 złotych netto

1. Postępowanie prowadzone jest bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie Regulaminu.

2. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem oferty jest sporządzenie opinii w formie operatów szacunkowych w postępowaniach, wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399.).

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot prac - ustalenie wartości rynkowej prawa własności do gruntów w celu ustalenia wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, będących własnością Skarbu Państwa – oznaczonych działkami nr 96/4, 97/2 i 100/14 w obrębie 3 Miasta Sztum o łącznej powierzchni 0,0267 ha.

4. Wartość szacunkową zamówienia ustalono w dniu 11.09.2026 r.

Wynosi ona:

Netto	2 000 zł
Brutto	2 460 zł
Euro netto (przy średnim kursie złotego, który wynosi 4,31zł)	464,04 euro

- 1) Wartość zamówienia w brutto, którą Kierownik Zamawiającego zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi: 2460 zł.
- 2) Wartość brutto zabezpieczona w budżecie na realizację zamówienia wynosi: 2460 zł

5. Zapytanie ofertowe przeprowadzono w formie:

opublikowane w BIP	☒
skierowane bezpośrednio do Wykonawców za pośrednictwem poczty e-mail	☐
skierowane bezpośrednio do jednego Wykonawcy za pośrednictwem poczty e-mail	☐

6. Przedłożono poniższe oferty:

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Zaproponowana cena brutto
1	ARDEA Tomasz Luterek Oś. Sierakowskich 21a/4, 82-400 Sztum	1 353 zł

7. Kryterium oceny ofert:

Nazwa kryterium	%
CENA	100

8. Wykonawcy na podstawie kryteriów oceny ofert otrzymali następujące punkty:

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Liczba otrzymanych punktów
1	ARDEA Tomasz Luterek Oś. Sierakowskich 21a/4, 82-400 Sztum	100 %

9. ~~Przeprowadzone~~ / nie przeprowadzono negocjacje/złożonych ofert.

10. W związku z przeprowadzonymi negocjacjami Wykonawcy otrzymali następujące punkty:

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Liczba otrzymanych punktów
1	Nie dotyczy	-

11. W związku z powyższym proponuje się Kierownikowi Zamawiającego wyboru Wykonawcy:

Nazwa Wykonawcy	ARDEA Tomasz Luterek Oś. Sierakowskich 21a/4, 82-400 Sztum
-----------------	---

12. Inne uwagi:

Wykonawca złożył oświadczenie o braku przesłanek wykluczenia z art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa. Oświadczenie stanowi załącznik do dokumentacji postępowania.

13. Podpisy:

05.10.2026
.....
data

Z up. STAROSTY
inż. Krystyna Szczepanek
GEODETA POWIATOWY, NACZELNIK
Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
.....
podpis osoby odpowiedzialnej za dokonanie
wyboru Wykonawcy

05.10.2026
.....
data

Z up. STAROSTY
inż. Krystyna Szczepanek
GEODETA POWIATOWY, NACZELNIK
Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
.....
podpis Naczelnika Wydziału

Zatwierdzam wybór Wykonawcy

STAROSTA

Leszek Sarnowski
.....

(data i podpis Kierownika Zamawiającego)

