Załącznik nr 4 do Regulaminu

Sztum, dnia 03.11.2026 r.

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(Komórka organizacyjna)

AB.670.4.108.2026.IWB

(znak sprawy)

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej 170 000 złotych netto

1. Postępowanie prowadzone jest bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie Regulaminu wewnętrznego.

2. **Nazwa przedmiotu zamówienia**

Dostosowanie istniejących instalacji OZE do magazynowania energii w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Kołozębiu w ramach programu 3.1 „Wspieranie zmagazynowanej energii odnawialnej"
Dobór i montaż magazynów energii w SOSW w Kołozębiu

3. **Inwestor:**
Powiat Sztumski – Starostwo Powiatowe w Sztumie
ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum

Użytkownik: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Kołozębiu

Kołoząb 10, 82-433 Mikołajki Pomorskie

4. **Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zadania dotyczy budynku stanowiącego własność powiatu sztumskiego i obejmuje obiekt dydaktyczny - Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Kołozębiu
Adres: Kołoząb 10, 82-433 Mikołajki Pomorskie, powiat sztumski, woj. pomorskie
Dach budynku wyposażony jest w instalację fotowoltaiczną o mocy 39,77 kWp (97 modułów).
Działki nr: 18/3, 18/6, 17/4, obręb Kołoząb, gm. Mikołajki Pom.
Zużycie prądu w skali 2025 roku wyniosło: ok 90 000 kWh
Falowniki: Inwertery sieciowe 25 kW i 12,5 kW

I. Skład dokumentacji:

1. Inwentaryzacja budowlana wraz z opisem instalacji elektrycznych wewnętrznych oraz zewn. – 2 egz.
2. Plan zagospodarowania terenu – 3 egz. (w przypadku zewnętrznych magazynów wolnostojących)
3. Projekt budowlany w branży elektrycznej – 3 egz.
4. Załączniki do projektów – 2 egz.
5. Projekt techniczny (wykonawczy) w branży elektrycznej – 3 egz.
6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 egz.
7. Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót budowanych – 2 egz.
8. Studium wykonalności projektu – 2 egz.
9. Opis wykonalności projektu – 2 egz.

10. Informacja o wpływie na środowisko, dokumenty z procedury oddziaływania na środowisko, zaświadczenie z RDOŚ za monitorowanie Natury 2000 – 1 egz.
11. Analizę rzeczowo-finansowo-ekonomiczną – 2 egz.
12. Audyt auto-konsumpcji – 2 egz.
13. Analiza profilu zużycia energii – 2 egz.
14. Całość w wersji elektronicznej, w tym formacie umożliwiającym edycję – 1 szt.

Dokumentacja winna posiadać wszelkie niezbędne dane, w tym:
- charakterystykę istniejącej instalacji OZE
- uzasadnienie doboru mocy i pojemności magazynów
- wpływ projektu na auto-konsumpcję
- uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych
- uzgodnienia z zakładem energetycznym przyjętych schematów i rozwiązań energetycznych
- uzgodnienia z użytkownikiem budynków
- uzgodnienia z gestorami sieci występujących w obrębie budynku, kolidujących z projektowanymi elementami zamierzenia
- stanowiska instytucji odpowiedzialnych za ochronę środowiska:
a) Wójt Gminy Mikołajki Pomorskie
b) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
- określenie efektu ekologicznego oraz wskaźników produktu i rezultatu
- operaty, raporty, geodezyjne mapy do celów projektowych (o ile wymagane), sprawdzenia, warunki techniczne zarządców sieci, pozwolenia, ekspertyz, opinie, informacje BIOZ, itp.

II. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Zadanie będzie współfinansowane ze środków zewnętrznych i musi spełniać wytyczne programu:

PRIORYTET 2: FUNDUSZE UE DLA ZIELONEGO POMORZA
FEPM.02.07 Odnawialne źródła energii – RLKS
Przedsięwzięcie na poziomie lokalnym:
3.1 Wspieranie zmagazynowanej energii odnawialnej

Poziom wsparcia: do wysokości 85% kosztów kwalifikowalnych

Preferowane magazyny litowo-żelazowo-fosforanowe o wysokiej sprawności oraz o możliwie maksymalnej liczbie cykli ładownia, dostosowane do produkcji energii z funkcjonujących instalacji PV.
Urządzenia magazynujące energię muszą przyczyniać się do wzrostu autokonsumpcji energii ze źródeł OZE. Dostosowanie istniejącej instalacji OZE do magazynowania energii nie może prowadzić do zwiększenia mocy istniejącej instalacji OZE. Łączna moc planowanych magazynów energii elektrycznej nie może przekraczać 1 MWe i nie może przekraczać sumarycznej mocy wszystkich jednostek wytwórczych wchodzących w skład powiązanej instalacji OZE, a pojemność magazynu musi być dostosowana do wielkości produkcji energii w urządzeniach OZE.

III. Cel zamierzenia

Zaprojektowane rozwiązania powinny zapewniać m.in. spełnienie wymagań:
a) podniesienia standardów i jakości użytkowych budynku
b) przestrzeganie warunków bhp, ppoż,
c) dostępności dla służb technicznych I konserwatorów urządzeń
d) niskiej emisyjności energetycznej i elektrycznej budynku wraz odzyskiem energii

e) bezawaryjności, automatyzacji oraz prostoty obsługi, w tym napraw zastosowanych urządzeń
f) możliwość stałej kontroli funkcjonowania obiektów pod względem bezpieczeństwa i podczas wystąpienia nagłej awarii
g) zapewnienie ciągłego i bezpiecznego funkcjonowania budynków (zasilanie awaryjne)
h) oszczędności ekonomicznych i ekologicznych
i) izolacyjności akustycznej
j) odpowiedniego poziomu estetki i czystości wnętrz
k) trwałości, jakości i aktualnego standardu przyjętych rozwiązań techniczno-użytkowych
l) możliwości pozyskania dofinansowania do inwestycji oraz ogłoszenia procedur przetargowych
m) zachowanie zasad uczciwej konkurencji, w tym rozwiązań równoważnych, dokumentacja nie może zawierać wskazań znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu mogących utrudniać uczciwą konkurencję,
n) obowiązujących zasad utylizacji oraz recyklingu

5. **Termin wykonania:**

90 dni od dnia zawarcia umowy

6. **Ofertę należy złożyć /przesłać**

z dopiskiem: „Dobór i montaż magazynów energii w SOSW w Kołozębiu"

(liczy się data i godz. wpływu do Urzędu)

1) w formie papierowej pocztą tradycyjną na adres:

Starostwo Powiatowe w
Sztumie ul. Mickiewicza 31
82-400 Sztum

2) przez: e-Doręczenia: AE: PL-38736-56777-UGRSC-21

3) Elektroniczną Platformę Usług Administracji Publicznej

ePUAP:/1842pudhcg/skrytkaESP

w terminie do 09.11.2026 r. do godz. 13:30.

Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.

7. **Termin związania ofertą wynosi: 25 dni**
8. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji:

~~**TAK**~~ **/ NIE**

9. **Zapytania i wyjaśnienia do treści zapytania ofertowego**

1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.

2) Zamawiający może dokonać odpowiednich wyjaśnień i ewentualnych zmian lub też może pozostawić wniosek bez rozpoznania, w szczególności jeżeli treść zapytań wpłynęłaby na co najmniej jeden dzień przed terminem składania ofert.

3) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami i ewentualnymi zmianami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał zaproszenie do złożenia oferty.

10. **Kryterium oceny ofert**

Cena usługi – 100 %

11. **Warunki udziału w postępowaniu**

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, który nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. (tj. Dz. U. z 2025 poz. 514)

2) .....

12. **Sposób przygotowania oferty**

Ofertę należy przygotować na Formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1 do Zapytania**.

13. **Odrzucenie oferty / unieważnienie postępowania**

Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

14. **Załączniki**

1) Formularz ofertowy
2) Projekt umowy
3) Wymagania dla przedmiotu zamówienia
4) Schemat blokowy PV SOSW Kołoząb
5) Lokalizacja budynku

15. **Pozostałe informacje**

Dostarczone oferty będą stanowić załączniki do niniejszej procedury i nie podlegają zwrotowi

Sporządził: Wojciech Babalski
Tele. (055) 267-74-55
architektura@powiatsztumski.pl
poniedziałek-piątek 8:00-13:30

STAROSTA
Leszek Sarnowski

.....

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)