UMOWA nr AB-III/2026

Zawarta w dniu …….. 2026 r. pomiędzy:
Powiatem Sztumskim z siedzibą w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum, NIP 579-223-09-29, REGON 192638080, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Sztumskiego, w imieniu którego działają:

1) LESZEK SARNOWSKI – Przewodniczący Zarządu Powiatu Sztumskiego,
2) LUDWIK BUTKIEWICZ – Członek Zarządu Powiatu Sztumskiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Sztumskiego – Lucyna Bednarska
zwanym dalej „Zamawiającym”,
a
…… [firma / imię i nazwisko], z siedzibą / adresem ……, wpisanym do ……, KRS / CEIDG ……, NIP ……, REGON ……, reprezentowanym przez: ……,
zwanym dalej „Wykonawcą”,
zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

W wyniku zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego AB.670.4.108.2026.IWB, przeprowadzonego na podstawie § 8 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Sztumie, Strony zawierają umowę następującej treści.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania, sporządzenie DOKUMENTACJI PROJEKTOWO–WYKONAWCZO–KOSZTORYSOWEJ I APLIKACYJNEJ DOTYCZĄCEJ DOBORU MAGAZYNÓW ENERGII DLA SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO w KOŁOZĘBIU w ramach zadania „Dostosowanie istniejących instalacji OZE do magazynowania energii”.
2. Przedmiot umowy oraz jego zakres, sposób i forma realizacji zostały szczegółowo określone w dokumentacji zapytania ofertowego AB.670.4.108.2026.IWB, w szczególności w dokumencie „Wymagania dla opracowywanej dokumentacji”, stanowiącym integralną część niniejszej Umowy, oraz w ofercie Wykonawcy. W przypadku rozbieżności wymagania techniczne i zakres świadczenia nie mogą być węższe niż określone w zapytaniu ofertowym i załączonych do niego wymaganiach.
3. Przedmiot umowy obejmuje teren i budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kołozębiu, adres: Kołoząb 10, 82-433 Mikołajki Pomorskie, działki nr: 18/3, 18/6, 17/4, obr. Kołoząb, gm. Mikołajki Pomorskie, powiat sztumski, stanowiących własność Zamawiającego.
4. Przedmiot umowy, w szczególności winien składać się z:

1) Inwentaryzacji budowlanej wraz z opisem instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych – 2 egz.
2) Analizy profilu zużycia energii w tym bilansu mocy – 2 egz.
3) Projektu budowlanego w branży elektrycznej – 3 egz.
4) Planu zagospodarowania terenu – 3 egz. (w przypadku wolnostojących magazynów zewnętrznych).
5) Projektu technicznego (wykonawczego) w branży elektrycznej – 3 egz.
6) Załączników do projektów – 2 egz.
7) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – 1 egz.
8) Kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót budowlanych – 2 egz.
9) Studium wykonalności projektu – 2 egz.
10) Opisu wykonalności projektu – 2 egz.
11) Informacji o wpływie zamierzenia na środowisko, dokumentów z procedury oddziaływania na środowisko, zaświadczenia lub stanowiska właściwego RDOŚ dotyczącego obszarów Natura 2000 – 1 egz.
12) Analizy rzeczowo-finansowo-ekonomicznej – 2 egz.
13) Audytu auto-konsumpcji energii – 2 egz.
14) Całości na elektronicznym nośniku danych, w formacie PDF oraz w źródłowych, edytowalnych formatach odpowiednich dla poszczególnych opracowań (np. DOCX, XLSX, DWG, ATH lub formatach równoważnych) – 1 szt.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w niniejszej umowie i przekazać go Zamawiającemu w formie pisemnej (papierowej) i formie elektronicznej (na nośniku cyfrowym) w liczbie egzemplarzy określonej w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne czynności i usługi zmierzające do przekazania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowo-wykonawczej oraz aplikacyjnej przedmiotu umowy oraz ponieść koszty ich sporządzenia.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
   1) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadł znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z opracowywaną dokumentacją projektową i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu;
   2) z należytą starannością zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac, w oparciu o które zrealizuje przedmiot umowy;
   3) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
   4) dysponuje środkami technicznymi, organizacyjnymi i kadrowymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.

4. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w zakresie i w formie wynikającej między innymi z przepisów:
   1) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), w szczególności w zakresie właściwym dla dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych, określonym w rozdziałach 2 i 3 tego rozporządzenia,
   2) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).
5. Strony zgodnie ustalają, iż realizowany przez Wykonawcę przedmiot umowy, służy do opisu przedmiotu kolejnego zamówienia publicznego oraz do ustalenia planowanych kosztów robót wykonawczych, przygotowania ofert przez potencjalnych wykonawców robót budowlanych, szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty.
6. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy będzie zawierał wszystkie dane i informacje oraz zostanie sporządzony także w zakresie i formie wynikającej w szczególności z rozdziałów 2 i 3 rozporządzenia powołanego w ust. 4 pkt 1 powyżej.
   Wykonawca zobowiązuje się sporządzić dokumentację w sposób umożliwiający jej wykorzystanie do zgodnego z PZP opisu przedmiotu przyszłego zamówienia. Dokumentacja nie może zawierać wskazań znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu mogących utrudniać uczciwą konkurencję, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych w art. 99 ust. 5 PZP; w takim przypadku każdemu wskazaniu musi towarzyszyć określenie „lub równoważny" oraz jednoznaczne, mierzalne i adekwatne kryteria oceny równoważności, zgodnie z art. 99 ust. 6 PZP.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowną wiedzę i niezbędne doświadczenie dla jego należytej realizacji.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy bez wad, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami w zakresie, w jakim ich stosowanie jest wymagane przez przepisy prawa albo Umowę, według stanu na dzień wydania dokumentacji Zamawiającemu, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od podmiotów zawodowo wykonujących prace projektowe.
9. Wykonawca przy opracowywaniu przedmiotu umowy zobowiązuje się zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, charakteryzujące się optymalnym stosunkiem jakości do ceny, które ma być wykonane w oparciu o przedmiot niniejszej umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania przedmiotu umowy kompletnego z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane, spójnego i skoordynowanego

we wszystkich specjalnościach budowlanych, a w szczególności posiadającego niezbędne uzgodnienia w tym przedstawiającego rozwiązania szczegółowe umożliwiające realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie bez dodatkowych opracowań i uzupełnień, uwzględniając zakres dokumentu „Wymagania *dla opracowywanej dokumentacji"* stanowiącego część dokumentacji zapytania ofertowego.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego którego dotyczą.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sprawdzenia dokumentacji projektowej, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524).
13. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich opłat za pozyskiwane, w ramach realizacji przedmiotu umowy, materiały projektowe, uzgodnienia, pozwolenia, decyzje i opinie.
14. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
    1) sprawdzenie w terenie warunków zaprojektowania przedmiotu umowy;
    2) konsultowanie z Zamawiającym istotnych rozwiązań przedmiotu umowy, a także elementów wpływających na koszt przedsięwzięcia;
    3) uzgodnienie projektowanego zakresu z użytkownikiem obiektu, tj. dyrektorem Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kołozębiu (tel. 55 277 05 40) oraz operatorem sieci energetycznych właściwym terenowo dla przedmiotowej placówki dydaktycznej;
    4) przekazywanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także udzielanie odpowiedzi na wystąpienia Zamawiającego – w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze;
    5) wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania niniejszej umowy.
15. W ramach realizacji przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za wykonanie całego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest również do:
    1) niezwłocznego raportowania za pośrednictwem poczty elektronicznej przedstawicielowi Zamawiającego o podejmowaniu kluczowych działań w imieniu Zamawiającego poprzez przesyłanie kolorowych skanów: pism, postanowień, uzgodnień, itp.
    2) uczestniczenia na wezwanie Zamawiającego we wszystkich spotkaniach, związanych z realizacją przedmiotu umowy,
    3) w przypadku, gdy postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane na podstawie dokumentacji zostanie wszczęte w okresie 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się – na wezwanie Zamawiającego – do maksymalnie dwukrotnej, nieodpłatnej aktualizacji wartości kosztorysowej robót do poziomu cen obowiązujących w kwartale, w którym nastąpi wszczęcie

postępowania; obowiązek ten obejmuje również aktualizację przedmiarów w zakresie niezbędnym do zachowania ich spójności z kosztorysem,

4) realizacji przedmiotu umowy w stopniu i złożoności odpowiadającej aktualnie obowiązującym przepisom prawa, w szczególności Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych, niezbędnym do przygotowania postępowań przetargowych dotyczących przyszłej realizacji projektu,
5) udzielania, w terminie do 2 dni roboczych od przekazania zapytania, odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji na potrzeby postępowań o udzielenie zamówienia wszczętych przez Zamawiającego w okresie 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego dokumentacji; jeżeli postępowanie zostało wszczęte w tym okresie, obowiązek trwa do jego zakończenia,
6) przeprowadzenia, w zakresie wymaganym prawem i właściwym dla zamierzenia, wszystkich niezbędnych czynności i procedur środowiskowych oraz uzyskania wymaganych stanowisk, uzgodnień, opinii, zaświadczeń, postanowień lub decyzji. Wykonawca nie może uzależniać wykonania obowiązku od uzyskania rozstrzygnięcia o określonej treści; jeżeli właściwy organ stwierdzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko lub wykonania dodatkowych opracowań, Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty objęte zakresem przedmiotu umowy, a pozostałe działania podlegają zasadom zmiany umowy określonym w § 14.

16. Nadto Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy w szczególności zobowiązany jest do:
    1) zapewnienia ze swojej strony projektantów posiadających stosowne uprawnienia,
    2) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań - na każde wezwanie Zamawiającego,
    3) wykonania wszelkich opracowań - niezbędnych dla osiągnięcia kompletności przedmiotu umowy,
    4) przesyłania kopii uzyskanych warunków technicznych oraz wszystkich niezbędnych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, opinii i uzgodnień nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania,
    5) przekazania Zamawiającemu kompletu oryginałów wszystkich uzyskanych warunków technicznych, decyzji, zezwoleń, pozwoleń, opinii i uzgodnień wraz z tabelarycznym zestawieniem wszystkich przekazanych pism;
    6) sprawdzania opracowanej dokumentacji projektowej pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami (m.in. techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami) przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania oraz zapewnienie weryfikacji międzybranżowej i potwierdzenie tego faktu stosownym oświadczeniem;
    7) do uwzględniania w przygotowanym opracowaniu, o którym mowa w § 1 zmian i korekt, które powstaną na etapie opracowania i rozpatrywania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie projektów, ze środków Funduszy Europejskich dla Pomorza na lata 2021-2027, które wniesie Zamawiający lub jednostka współfinansująca,

8) ponoszenia odpowiedzialności za:
   a) przestrzeganie terminów ustawowych, umownych,
   b) uzyskanie i kompletność wymaganych, w szczególności opinii, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień i decyzji,
   c) zgodność wersji elektronicznej z wersją papierową,
   d) prace wykonane przez podwykonawców w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
9) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy;
10) przestrzegania praw patentowych i licencji;
11) wykonania dokumentacji projektowej uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w przypadku niekompletności dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem Umowy;
12) wykonywania uszczegółowień, korekt i zmian w zakresie wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej;
13) w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na realizację robót budowlanych, objętych wykonaną dokumentacją projektową, materiałów lub urządzeń ,,równoważnych", tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń.
14) Wykonawca jest zobowiązany zgodnie z RODO realizować własne obowiązki informacyjne wobec osób, od których pozyskuje dane osobowe w związku z wykonywaniem umowy, oraz przekazywać Zamawiającemu informacje niezbędne do wykonania przez Zamawiającego obowiązków wynikających z art. 13 lub art. 14 RODO. Postanowienie to nie przenosi na Wykonawcę obowiązków administratora, które zgodnie z prawem obciążają wyłącznie Zamawiającego.

17. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać przez cały okres realizacji umowy oraz przez okres rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 10, aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności projektowej, obejmującej szkody wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotu umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 300.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Kopię polisy oraz dowodu opłacenia składki Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy, a następnie każdorazowo w terminie 7 dni od odnowienia polisy.
18. Wykonawca wskaże Zamawiającemu, w terminie 5 dni od zawarcia umowy, osobę do kontaktu operacyjnego wraz z danymi teleadresowymi (telefon i e-mail), odpowiedzialną za bieżącą koordynację prac oraz zapewnienie obecności projektanta na wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze.

§ 3

Prawa autorskie

1. W zakresie, w jakim rezultaty wykonywania Umowy, w szczególności dokumentacja projektowa, wykonawcza, kosztorysowa, aplikacyjna, rysunki, zestawienia, modele, obliczenia, analizy i ich aktualizacje, stanowią utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, podlegają one postanowieniom niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zapewnia, że najpóźniej w chwili przeniesienia praw będzie uprawniony do rozporządzania całością autorskich praw majątkowych do Utworów oraz prawem zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w zakresie określonym Umową. Wykonawca, na własny koszt, uzyska od twórców, współtwórców, pracowników, podwykonawców i innych osób wszystkie prawa, zgody i upoważnienia niezbędne do wykonania niniejszego paragrafu.
3. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego danego Utworu albo możliwej do wyodrębnienia części dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, całość autorskich praw majątkowych do odebranego Utworu oraz własność przekazanych egzemplarzy i nośników. Przeniesienie następuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie dokumentacji, określonego w § 7 ust. 2 pkt 1, i nie wymaga odrębnego wynagrodzenia ani dodatkowego oświadczenia.
4. Przeniesienie praw obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji niezbędne do pełnego wykorzystania dokumentacji, w szczególności:
   1) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, fotograficzną, cyfrową i elektroniczną, w nieograniczonej liczbie egzemplarzy;
   2) wprowadzanie do pamięci komputerów, serwerów, systemów teleinformatycznych i chmur, archiwizowanie, wykonywanie kopii zapasowych oraz migrację pomiędzy systemami i formatami;
   3) wprowadzanie do obrotu, użyczenie i przekazywanie egzemplarzy dokumentacji oraz plików źródłowych i edytowalnych;
   4) publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do Utworu dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym w BIP, na platformie zakupowej i w systemach instytucji finansujących;
   5) udostępnianie organom administracji, instytucjom finansującym, wykonawcom i uczestnikom postępowań o udzielenie zamówienia, projektantom, wykonawcom robót, inspektorom, gestorom sieci i innym uczestnikom procesu inwestycyjnego;
   6) wykorzystywanie w postępowaniach o udzielenie zamówień, do uzyskiwania decyzji, pozwoleń, uzgodnień i finansowania oraz do realizacji, odbioru, użytkowania, utrzymania, remontu, przebudowy, rozbudowy i modernizacji inwestycji;
   7) wykorzystywanie całości lub fragmentów w materiałach informacyjnych i promocyjnych dotyczących inwestycji.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz zezwala Zamawiającemu i osobom przez niego wskazanym na dokonywanie zmian, uzupełnień, adaptacji, aktualizacji, tłumaczeń, przeróbek i innych

opracowań Utworów, na korzystanie z tych opracowań oraz rozporządzanie nimi, w tym na powierzenie dokończenia lub modyfikacji dokumentacji osobie trzeciej.

6. Autorskie prawa osobiste pozostają przy twórcach. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać od każdego twórcy nieodwołalne, w granicach dopuszczonych prawem, zobowiązanie do niewykonywania autorskich praw osobistych w sposób utrudniający zgodne z Umową korzystanie z dokumentacji oraz upoważnienie Zamawiającego do wykonywania w imieniu twórcy uprawnień dotyczących oznaczenia autorstwa, decydowania o pierwszym udostępnieniu oraz nadzoru nad sposobem korzystania z Utworu, w zakresie koniecznym do realizacji inwestycji.
7. Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z dokumentacją wszystkie pliki źródłowe i edytowalne wymagane Umową oraz, na żądanie Zamawiającego, dokumenty potwierdzające nabycie praw i uzyskanie zgód, o których mowa w niniejszym paragrafie. Brak takich dokumentów w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do tytułu prawnego Wykonawcy stanowi podstawę odmowy odbioru.
8. Wykonawca zapewnia, że Utwory będą wolne od wad prawnych i roszczeń osób trzecich. W razie zgłoszenia wobec Zamawiającego roszczeń dotyczących praw własności intelektualnej Wykonawca, w zakresie dopuszczonym przepisami, przystąpi do obrony Zamawiającego, pokryje uzasadnione koszty jego obrony i zaspokojenia zasadnych roszczeń oraz zapewni Zamawiającemu, według jego wyboru, prawo do dalszego legalnego korzystania z dokumentacji przez nabycie odpowiednich praw lub licencji albo przez dokonanie na własny koszt stosownej modyfikacji.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do aktualizacji, korekt, opracowań zamiennych i uzupełniających oraz zmian wykonywanych w ramach nadzoru autorskiego.
10. W razie odstąpienia od Umowy w całości lub części prawa określone w niniejszym paragrafie przechodzą na Zamawiającego w odniesieniu do dokumentacji lub jej wyodrębnionej części przekazanej Zamawiającemu i objętej rozliczeniem zgodnie z § 8. Wykonawca nie może sprzeciwiać się dokończeniu lub zmianie takiej dokumentacji przez osobę trzecią.

§ 4

Termin wykonania i odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **–** do 90 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Pełnienia nadzoru autorskiego - w okresie od rozpoczęcia realizacji robót budowlanych dla zadania określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie dokumentacji projektowej, do dnia uzyskania dla zadania inwestycyjnego, zgody lub pozwolenia na użytkowanie albo protokołu odbioru robót budowlanych.
3. Zamawiający w terminie do 30 dni od dnia otrzymania kompletnej dokumentacji dokonuje jej weryfikacji i może zgłaszać uwagi oraz zastrzeżenia do opracowań i wyznaczyć odpowiedni termin usunięcia stwierdzonych wad lub braków. Termin weryfikacji nie stanowi przedłużenia terminu wykonania dokumentacji przez Wykonawcę.

4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczony Zamawiającemu przedmiot umowy ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jego odbioru i wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie oraz wyznaczy termin usunięcia stwierdzonych wad lub usterek.
5. Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym terminie oraz do dostarczenia Zamawiającemu poprawionego przedmiotu umowy lub jego części. Zamawiający dokona odbioru poprawionej części przedmiotu umowy w terminie do 14 dni, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte. Jeżeli dokumentacja nie była kompletna i wolna od wad uniemożliwiających jej wykorzystanie zgodnie z Umową, za datę należytego wykonania przyjmuje się datę skutecznego przekazania dokumentacji po usunięciu takich wad lub braków, potwierdzoną w protokole odbioru. Kary za zwłokę mogą być naliczone wyłącznie za czas opóźnienia wynikającego z okoliczności, za które odpowiada Wykonawca; sam okres weryfikacji dokumentacji przez Zamawiającego nie stanowi zwłoki Wykonawcy. Kwestie dotyczące postępowania w razie wykrycia wad w okresie gwarancji i rękojmi reguluje § 10 umowy.
6. Dokumentacja dostarczona Zamawiającemu musi spełniać wszystkie wymagania umowy, być kompletna, wykonana zgodnie ze sztuką budowlaną i z obowiązującymi przepisami.
7. Podpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru częściowego i końcowego jest równoznaczne z zapewnieniem, że dostarczony przedmiot umowy jest wolny od wad.
8. Przez wady przedmiotu umowy należy rozumieć w szczególności nieprawidłowości lub braki przedmiotu umowy będące rezultatem naruszenia lub nieuwzględnienia przez Wykonawcę postanowień dokumentacji zapytania ofertowego, wytycznych Zamawiającego zgłaszanych w trakcie realizacji umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa w dniu przekazania projektu lub jego określonej części, albo nadzoru autorskiego. Z kolei pod pojęciem istotnej wady przedmiotu umowy Strony rozumieją takie wady w jego przedmiocie, które czynią go nieprzydatnym do realizacji zamierzenia inwestycyjnego na jego podstawie.
9. Wykonawca wyda przedmiot umowy wraz z wykazem opracowań oraz z pisemnym oświadczeniem, że jest on wykonany zgodnie z umową, z obowiązującymi przepisami i normami oraz że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wyżej wymieniony wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia stanowią integralną część protokołu odbioru.
10. W chwili wydania przedmiotu umowy Wykonawca złoży również pisemne oświadczenie, iż przysługują mu prawa autorskie do przedmiotu umowy w zakresie w jakim są one przenoszone na Zamawiającego, a także iż przedmiot umowy wolny jest od wad prawnych, a korzystanie z niego nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
11. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji lub jej wyodrębnionej części następuje zgodnie z § 3, z chwilą jej odbioru przez Zamawiającego; samo wydanie dokumentacji nie stanowi przeniesienia praw na warunkach odmiennych od przewidzianych w § 3.

12. Samo przekazanie dokumentacji, potwierdzenie jej wpływu albo upływ terminu na weryfikację nie stanowią odbioru ani milczącej akceptacji. Odbiór następuje wyłącznie na podstawie protokołu podpisanego przez Zamawiającego.
13. Odbiór dokumentacji, w tym bez zastrzeżeń, nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za wady ukryte, niezgodności ujawnione w toku postępowania o udzielenie zamówienia, realizacji robót lub kontroli instytucji finansującej oraz uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji, odszkodowania i kar umownych.

§ 5

Nadzór autorski

1. Nadzór autorski jest objęty odrębnym wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 7 ust. 2 pkt 2. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, jeżeli postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane wykonywane na podstawie dokumentacji zostanie wszczęte w okresie 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego dokumentacji. W takim przypadku nadzór autorski trwa od rozpoczęcia robót do ich odbioru końcowego albo uzyskania wymaganej prawem decyzji lub zgody na użytkowanie, jeżeli jest wymagana.
2. W ramach obowiązków dotyczących sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania obowiązków Projektanta, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524), a ponadto do wyjaśniania wątpliwości dotyczących przedmiotu umowy i zawartych w nim rozwiązań. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
   1) stwierdzanie w toku wykonywania robót wykonawczych, na wezwanie Zamawiającego, zgodności realizacji inwestycji z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach niniejszej umowy,
   2) uzupełnianie szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wykonawcy prac wykonawczych wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wykonywanych na ich podstawie,
   3) uzgadnianie z Zamawiającym oraz wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
   4) udział w naradach koordynacyjnych, komisjach i naradach technicznych w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
   5) pobyty Wykonawcy na budowie, mające na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi; udzielanie stosownych porad i wskazówek wykonawcy robót budowlanych oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku ich realizacji,
   6) dokonywanie, bez dodatkowego wynagrodzenia, zmian i korekt dokumentacji koniecznych wskutek jej wad, błędów, braków, niespójności albo niezgodności z

przepisami, warunkami technicznymi lub wymaganiami dokumentów zamówienia obowiązującymi lub znanymi Wykonawcy na dzień odbioru dokumentacji,

7) wykonywanie opracowań zamiennych i uzupełniających zlecanych przez Zamawiającego; jeżeli konieczność ich wykonania nie wynika z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, i wykracza poza zwykłe czynności nadzoru autorskiego, ich zlecenie wymaga zastosowania § 14 oraz przepisów bezwzględnie obowiązujących, jeżeli znajdują zastosowanie.

3. Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami wiedzy, z obowiązującymi przepisami i standardami oraz z należytą starannością.
4. Wyjaśnienia, uszczegółowienia oraz korekty i zmiany wynikające z wad, błędów, braków lub niespójności dokumentacji albo należące do zwykłego zakresu nadzoru autorskiego nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu. Zmiany wynikające wyłącznie z nowych wymagań Zamawiającego, zmian prawa, decyzji organów lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy mogą skutkować zmianą wynagrodzenia wyłącznie na zasadach określonych w § 14.
5. W sprawach istotnej wagi, udział Wykonawcy będzie wymagał osobistego stawienia, w pozostałych przypadkach możliwe będzie udzielnie wyjaśnień drogą e-mail w postaci opisu i szczegółowych rysunków. O istocie problemu decyduje Zamawiający.
6. Wykonawca zapewni obecność osoby uprawnionej do udzielania wiążących wyjaśnień na budowie w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od doręczenia wezwania Zamawiającego w sprawach istotnych, o których mowa w ust. 5, a w sprawach mniejszej wagi przekaże wyjaśnienia w formie elektronicznej w terminie 2 dni roboczych.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, z zastrzeżeniem części zamówienia zastrzeżonych w dokumentach zamówienia do osobistego wykonania.
2. Powierzenie podwykonawcy części zamówienia nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz osób, którymi się posługuje, jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca jest zobowiązany, najpóźniej przed dopuszczeniem podwykonawcy do realizacji danej części przedmiotu Umowy, poinformować Zamawiającego o nazwie albo imieniu i nazwisku podwykonawcy, jego danych kontaktowych, osobach do kontaktu oraz zakresie powierzonych czynności, a następnie niezwłocznie zawiadamiać o każdej zmianie tych danych, w zakresie wymaganym dokumentami zamówienia.
4. Jeżeli podwykonawca jest jednocześnie podmiotem udostępniającym Wykonawcy zasoby, jego zastąpienie albo rezygnacja z jego udziału może nastąpić wyłącznie z zachowaniem warunków wynikających z dokumentów zamówienia.

5. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami postanowienia umożliwiające wykonanie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wobec Zamawiającego, w szczególności dotyczących kwalifikacji personelu, praw autorskich i praw zależnych, ochrony danych osobowych, poufności, terminów oraz obowiązku współdziałania przy usuwaniu wad.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za rozliczenia z podwykonawcami.
7. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio zmienić wynagrodzenie podwykonawcy oraz przedstawić Zamawiającemu, na jego żądanie, dowód dokonania takiej zmiany i rozliczenia.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wynagrodzenie może ulec zmianie wyłącznie w przypadkach przewidzianych w niniejszej Umowie, w szczególności na zasadach określonych w § 14.
   1) łączne maksymalne wynagrodzenie oraz każdy z jego składników, o których mowa w ust. 2, obejmują wszystkie koszty związane z realizacją odpowiedniego zakresu przedmiotu zamówienia, uzgodnieniami branżowymi oraz niniejszą Umową, w tym ryzyko nieprawidłowego oszacowania kosztów,
   2) ustawowa zmiana stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego nie zwiększa wynagrodzenia netto Wykonawcy; wynagrodzenie brutto podlega odpowiedniej zmianie na zasadach określonych w § 14, jeżeli zmiana ma zastosowanie do świadczeń wykonywanych po jej wejściu w życie.
2. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne maksymalne wynagrodzenie stanowiące sumę następujących składników:

   1) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-wykonawczo-kosztorysowej i aplikacyjnej, wraz ze wszystkimi opracowaniami, uzgodnieniami, wyjaśnieniami i aktualizacjami objętymi Umową, a także za przeniesienie autorskich praw majątkowych, prawa zezwalania na wykonywanie praw zależnych, udzielone zgody i upoważnienia oraz przeniesienie własności egzemplarzy i nośników, z wyłączeniem nadzoru autorskiego: netto …….. PLN,
   VAT …….. PLN, brutto …….. PLN;
   2) wynagrodzenie ryczałtowe za sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie określonym w § 5: netto …….. PLN, VAT …….. PLN, brutto …….. PLN.
   Łączne maksymalne wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu Umowy wynosi: netto …… …….. PLN, VAT …….. PLN, brutto …….. PLN,
   słownie brutto:

…… .

3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt 1 staje się należne po odbiorze końcowym kompletnej dokumentacji zgodnie z § 4 i obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy związane z dokumentacją, w tym obowiązki aktualizacyjne i wyjaśniające, z wyjątkiem nadzoru autorskiego. Wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt 2 staje się należne wyłącznie w przypadku faktycznego sprawowania nadzoru autorskiego na zasadach określonych w § 5 i po zakończeniu tego nadzoru, potwierdzonym pisemnie przez Zamawiającego. Jeżeli w okresie wskazanym w § 5 ust. 1 nie zostanie wszczęte postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego wygasa, a wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt 2 nie jest należne i Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu roszczenia wobec Zamawiającego. W przypadku wcześniejszego zakończenia rozpoczętego nadzoru autorskiego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wynagrodzenie za rzeczywiście wykonaną część nadzoru ustala się zgodnie z § 8 ust. 7.
4. Każdy ze składników wynagrodzenia określonych w ust. 2 zostanie zapłacony przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, nie wcześniej jednak niż od dnia powstania prawa do danego składnika wynagrodzenia. Podstawę płatności wynagrodzenia określonego w ust. 2 pkt 1 stanowi protokół odbioru końcowego dokumentacji podpisany przez Zamawiającego, a wynagrodzenia określonego w ust. 2 pkt 2 – pisemne potwierdzenie Zamawiającego zakończenia i należytego wykonania nadzoru autorskiego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
6. Faktura powinna być wystawiona w następujący sposób:
   Nabywca: Powiat Sztumski, NIP 579-223-09-29, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum,
   Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Sztumie, NIP 579-195-65-93 ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum,
   a następnie doręczona Zamawiającemu.
7. Faktura jest wystawiana i udostępniana Zamawiającemu przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa. W przypadku faktury ustrukturyzowanej w rozumieniu przepisów o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych dopuszcza się jej przekazanie za pośrednictwem rozwiązania PEF zintegrowanego z KSeF. W przypadkach ustawowego wyłączenia, awarii lub trybu szczególnego faktura może zostać przekazana w inny sposób dopuszczony przepisami prawa.
8. Za dzień otrzymania faktury wystawionej w KSeF uważa się dzień określony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. W pozostałych dopuszczonych prawem przypadkach za dzień otrzymania uważa się dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu.
9. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną dokument faktury powinien zawierać,

obok elementów prawem wymaganych w tym ust. 6 niniejszego paragrafu, również dane wskazane w ofercie lub niniejszej umowie, a także numer umowy.

10. Jeżeli faktura zawiera błędy lub braki uniemożliwiające jej prawidłowe rozliczenie albo nie dołączono dokumentów wymaganych Umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania zgodnej z prawem korekty lub uzupełnienia dokumentów. Termin płatności biegnie od dnia otrzymania prawidłowo skorygowanej faktury lub wymaganych dokumentów, w zakresie w jakim wstrzymanie biegu terminu jest dopuszczalne przez bezwzględnie obowiązujące przepisy. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, iż zapłata wynagrodzenia powinna być dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze konta ……...…, którego posiadaczem jest Wykonawca jako strona transakcji. W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia pisemnie o tym fakcie wraz ze wskazaniem nowego numeru rachunku bankowego na adres biura Zamawiającego lub w formie elektronicznej na adres poczty e-mail przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 11 ust. 2, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zmiany numeru rachunku bankowego.
12. Zapłata wynagrodzenia nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP) w zakresie, w jakim jego zastosowanie jest wymagane lub dopuszczalne przez przepisy prawa. Wykonawca zapewnia, że rachunek wskazany do zapłaty spełnia wymagania wynikające z przepisów podatkowych dotyczących rozliczeń pomiędzy przedsiębiorcami.

§ 8

Odstąpienie od umowy. Rozwiązanie umowy

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości albo w części w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem dokumentacji lub innego istotnego obowiązku umownego, Zamawiający może wyznaczyć mu odpowiedni dodatkowy termin z zagrożeniem odstąpienia od Umowy w całości albo w niewykonanej części, a po jego bezskutecznym upływie skorzystać z uprawnień wynikających z art. 491 i nast. Kodeksu cywilnego. Wyznaczenie terminu dodatkowego nie jest wymagane w przypadkach, w których przepisy prawa dopuszczają odstąpienie bez takiego wezwania.
3. Za istotne naruszenie Umowy uzasadniające, po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, skorzystanie z uprawnień określonych w ust. 2 uważa się w szczególności:
   1) wykonywanie przedmiotu Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z dokumentami zamówienia, przepisami prawa albo pisemnymi wytycznymi Zamawiającego i nieusunięcie naruszenia mimo wezwania;
   2) przerwę w wykonywaniu obowiązków z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy trwającą dłużej niż 14 dni;

3) pozostawanie w zwłoce z rozpoczęciem lub kontynuowaniem istotnych prac przez okres dłuższy niż 14 dni, jeżeli zagraża to dotrzymaniu terminu końcowego;
4) wykonywanie samodzielnych funkcji technicznych przez osobę nieposiadającą wymaganych uprawnień lub niezapewnienie wymaganych kwalifikacji personelu;
5) niewykonanie obowiązku utrzymywania wymaganego ubezpieczenia OC albo zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, po uprzednim wezwaniu do niezwłocznego przywrócenia wymaganej ochrony;
6) stwierdzenie istotnej wady dokumentacji, która czyni ją nieprzydatną do celu określonego w Umowie, jeżeli Wykonawca nie usunie jej w wyznaczonym terminie;
7) naruszenie zasad dotyczących podwykonawców lub podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli naruszenie może mieć wpływ na spełnienie warunków udziału, prawidłowe wykonanie Umowy lub legalność zamówienia.

4. Jeżeli wskutek nieprzyznania dofinansowania lub innej obiektywnej okoliczności niezależnej od Zamawiającego dalsza realizacja przedmiotu Umowy utraciła cel publiczny, Zamawiający może rozwiązać Umowę w zakresie świadczeń niewykonanych przez złożenie pisemnego oświadczenia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, nie później jednak niż do dnia odbioru końcowego dokumentacji. Rozliczenie świadczeń wykonanych do dnia rozwiązania następuje odpowiednio na zasadach ust. 6–8. Postanowienie nie wyłącza uprawnień przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadkach wynikających z przepisów prawa, a ponadto gdy Zamawiający mimo pisemnego wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu nie usuwa istotnego naruszenia Umowy albo pozostaje w zwłoce z zapłatą wymagalnego i bezspornego wynagrodzenia przez co najmniej 30 dni po doręczeniu wezwania do zapłaty.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający może odebrać wykonaną, możliwą do wykorzystania i wyodrębnienia część przedmiotu Umowy. Wykonawca w terminie 7 dni przedstawi zestawienie stanu zaawansowania i przekaże wszystkie rezultaty prac oraz pliki źródłowe. Jeżeli Wykonawca nie weźmie udziału w inwentaryzacji mimo prawidłowego wezwania, Zamawiający może sporządzić ją jednostronnie.
7. Wynagrodzenie za część odebraną po odstąpieniu ustala się wyłącznie za prace rzeczywiście wykonane, przydatne Zamawiającemu i zgodne z Umową, z uwzględnieniem cen i struktury wynagrodzenia wynikającej z oferty, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie obiektywnej wyceny zakresu wykonanych prac. Zamawiający zachowuje prawo potrącenia swoich wymagalnych wierzytelności.
8. Do dokumentacji odebranej lub rozliczonej w związku z odstąpieniem stosuje się § 3, a Wykonawca jest zobowiązany umożliwić jej dokończenie, zmianę i wykorzystanie przez Zamawiającego lub osobę trzecią.
9. Odstąpienie od Umowy nie narusza praw Zamawiającego z tytułu kar umownych, odszkodowania, rękojmi, gwarancji, praw autorskich, ochrony danych, poufności ani zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, które zgodnie ze swoim charakterem powinny obowiązywać po odstąpieniu.

10. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do niego i osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy, nie zachodzą zakazy lub podstawy wykluczenia skutkujące zakazem udzielenia albo dalszego wykonywania zamówienia na podstawie przepisów dotyczących przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz środków ograniczających Unii Europejskiej. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o każdej zmianie w tym zakresie.
11. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno wskazywać podstawę odstąpienia. W zakresie, w jakim odstąpienie dotyczy świadczeń ciągłych lub podzielnych, jego skutki odnoszą się do niewykonanej części Umowy, chyba że z charakteru naruszenia lub przepisów prawa wynika konieczność odstąpienia od całości.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu kompletnej dokumentacji w terminie określonym w § 4 ust. 1 – 0,20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 pkt 1 za każdy dzień zwłoki;
   2) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji – 0,20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 pkt 1 za każdy dzień zwłoki po upływie wyznaczonego terminu;
   3) za zwłokę w udzieleniu wymaganej odpowiedzi, wyjaśnienia, opinii dotyczącej równoważności albo w wykonaniu obowiązku aktualizacji dokumentacji lub kosztorysu – 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
   4) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania samodzielnej funkcji technicznej lub czynności, dla której Umowa albo przepisy wymagają określonych uprawnień, przez osobę bez takich uprawnień – 2.000,00 zł, niezależnie od obowiązku niezwłocznej zmiany tej osoby;
   5) za nieusprawiedliwione nieuczestniczenie w prawidłowo wyznaczonej naradzie, komisji, spotkaniu lub obowiązkowej wizycie w ramach nadzoru autorskiego – 1.000,00 zł za każdy przypadek;
   6) za każdy dzień braku wymaganej i ciągłej ochrony ubezpieczeniowej OC lub wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 500,00 zł za każdy dzień, licząc od dnia następującego po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającego;
   7) w przypadku odstąpienia od Umowy albo jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20% wartości brutto niewykonanej części przedmiotu Umowy, której dotyczy odstąpienie;
   8) za zwłokę w wykonaniu niepieniężnego obowiązku przedstawienia dokumentów potwierdzających odpowiednią zmianę wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 7 i § 14 ust. 4, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i bezskutecznego upływu wyznaczonego w nim terminu nie krótszego niż 7 dni –

100,00 zł za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 3% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku skutecznego odstąpienia przez Wykonawcę od niewykonanej części Umowy z powodu niewykonania przez Zamawiającego zobowiązania niepieniężnego z przyczyn, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność, w wysokości 10% wartości brutto tej niewykonanej części. Kara nie przysługuje z powodu samej zwłoki w zapłacie wynagrodzenia; Wykonawca zachowuje uprawnienia do odsetek i odszkodowania na zasadach wynikających z przepisów prawa.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych każdej ze Stron ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 30% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2.
4. Jeżeli szkoda Zamawiającego przewyższa wysokość należnych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
5. Kara umowna staje się wymagalna po doręczeniu Stronie noty obciążeniowej lub wezwania wskazującego podstawę, sposób obliczenia i wysokość kary oraz po upływie wskazanego w nim terminu zapłaty, nie krótszego niż 7 dni. Zamawiający może potrącić wymagalną karę umowną lub inną wymagalną wierzytelność z wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach przewidzianych prawem.
6. Naliczenie lub zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązania, usunięcia naruszenia lub wady, o ile wykonanie jest nadal możliwe i celowe.
7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku niepieniężnego pomimo pisemnego wezwania i bezskutecznego upływu wyznaczonego odpowiedniego terminu Zamawiający może, jeżeli charakter obowiązku na to pozwala, zlecić jego wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty prawa do kar umownych i odszkodowania. W sytuacji wymagającej natychmiastowego działania w celu zapobieżenia szkodzie lub zagrożeniu termin dodatkowy nie jest wymagany.

§ 10

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot Umowy, licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji.
2. Niezależnie od gwarancji Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego dokumentacji. Uprawnienia z rękojmi i gwarancji są od siebie niezależne.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o ujawnionej wadzie w formie pisemnej lub dokumentowej. Uchybienie terminowi zawiadomienia nie powoduje utraty uprawnień Zamawiającego, o ile zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami uprawnienia te nie wygasły.

4. Wykonawca usunie wadę własnym staraniem i na własny koszt w terminie do 14 dni od otrzymania zgłoszenia, a w przypadku wady pilnej – w terminie krótszym, obiektywnie uzasadnionym potrzebą zapobieżenia szkodzie lub wstrzymaniu postępowania albo robót. Dłuższy termin może zostać wyznaczony lub zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli przemawiają za tym obiektywne względy techniczne.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie albo odmówi jej usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca nie może powoływać się przeciwko takiemu działaniu na prawa autorskie; zastosowanie mają postanowienia § 3.
6. Jeżeli w wyniku usunięcia wady zostanie wymieniona lub istotnie zmieniona część dokumentacji, okres gwarancji dla tej części biegnie na nowo od dnia jej odbioru po poprawieniu, a bieg rękojmi ulega przedłużeniu na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego i niniejszej Umowy.
7. Odbiór dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, których Zamawiający nie mógł racjonalnie stwierdzić przy odbiorze, w szczególności ujawnione podczas postępowania o udzielenie zamówienia na roboty, realizacji robót, odbiorów, kontroli instytucji finansującej lub eksploatacji.
8. Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność za pozostające w adekwatnym związku przyczynowym dodatkowe, uzasadnione koszty poniesione przez Zamawiającego wskutek wad dokumentacji, w tym koszty robót dodatkowych lub naprawczych, jeżeli ich konieczność wynika z błędu, braku lub niezgodności dokumentacji, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

§ 11

Koordynacja realizacji umowy

1. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie objętym umową jest ……
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy, dane koordynatora, o którym mowa w ust. 1:
   …….. (imię i nazwisko), telefon ……., adres e-mail ……,
   a każdą zmianę tych danych zgłosi w terminie 3 dni roboczych od jej zaistnienia.
3. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie objętym umową jest:
   Wojciech Babalski, tel. 552677455 email: architektura@powiatsztumski.pl
   Zmiana koordynatora po stronie Zamawiającego nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie przekazania stosownej informacji Wykonawcy w formie pisemnej na adres wskazany w preambule umowy lub na adres e-mail osoby zgodnie z danymi zawartymi w powyższym ustępie.

§12.

Ochrona danych osobowych

1. Dane osobowe osób reprezentujących Strony, osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz osób uczestniczących w realizacji Umowy są przetwarzane wyłącznie w zakresie niezbędnym do zawarcia, wykonania, rozliczenia i kontroli Umowy. Zamawiający przetwarza te dane na podstawie właściwych przesłanek z art. 6 ust. 1 lit. c lub e RODO

oraz – w przypadkach, w których ma to zastosowanie – art. 6 ust. 1 lit. b RODO; Wykonawca stosuje właściwą dla niego podstawę prawną, w tym art. 6 ust. 1 lit. b lub f RODO, zależnie od statusu osoby i celu przetwarzania.

2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy, dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Każda ze Stron samodzielnie wykonuje obowiązki administratora wynikające z art. 13 i 14 RODO w odniesieniu do danych, dla których jest administratorem, oraz przechowuje dane przez okres wynikający z przepisów prawa, zasad archiwizacji dokumentacji zamówień publicznych i finansowania projektu oraz przez okres niezbędny do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych w przypadkach określonych w art. 20 RODO oraz prawo wniesienia sprzeciwu, gdy przetwarzanie opiera się na art. 6 ust. 1 lit. e lub f RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
   1) z ramienia Wykonawcy –……
   2) z ramienia Zamawiającego – Inspektor Ochrony Danych Powiatu Sztumskiego : e-mail: iod@fioi.org, z dopiskiem: Inspektor Ochrony Danych Powiatu Sztumskiego.
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Ewentualne przekazywanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej może następować wyłącznie przy zachowaniu wymogów rozdziału V RODO. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.
7. W przypadku konieczności wejścia lub przejazdu przez nieruchomości osób trzecich Wykonawca, przed podjęciem czynności, uzyska wymagane prawem i możliwe do wykazania zgody lub inne tytuły uprawniające do dostępu oraz będzie przetwarzał związane z tym dane osobowe zgodnie z RODO. Koszty i ryzyko uzyskania takich zgód, w zakresie objętym przedmiotem Umowy, obciążają Wykonawcę.

§ 13

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się wyłącznie w zakresie, w jakim w związku z realizacją Umowy Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe w imieniu Zamawiającego jako podmiot przetwarzający w rozumieniu art. 28 RODO.
2. Przedmiotem powierzenia są dane osobowe niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności dane identyfikacyjne i kontaktowe przedstawicieli, pracowników, użytkowników obiektu, właścicieli lub reprezentantów nieruchomości oraz osób występujących w uzgodnieniach i dokumentacji. Zakres danych jest ograniczony do danych niezbędnych dla konkretnej czynności. Powierzenie trwa nie dłużej niż okres wykonywania czynności wymagających przetwarzania danych w imieniu Zamawiającego.
3. Wykonawca przetwarza dane wyłącznie na udokumentowane polecenie Zamawiającego, chyba że obowiązek przetwarzania wynika z prawa Unii Europejskiej lub prawa polskiego; w takim przypadku, o ile prawo tego nie zabrania, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o tym obowiązku przed rozpoczęciem przetwarzania.
4. Wykonawca zapewni, że osoby upoważnione do przetwarzania danych zobowiązały się do zachowania poufności, oraz wdroży środki techniczne i organizacyjne odpowiednie do ryzyka, zgodne co najmniej z art. 32 RODO.
5. Wykonawca może korzystać z dalszego podmiotu przetwarzającego wyłącznie po uprzednim uzyskaniu szczegółowej lub ogólnej pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku zgody ogólnej Wykonawca poinformuje Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o planowanej zmianie dalszego podmiotu, umożliwiając wniesienie sprzeciwu. Na dalszy podmiot zostaną nałożone co najmniej te same obowiązki ochrony danych, które wynikają z niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Zamawiającemu poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, oraz pomaga w wykonaniu obowiązków określonych w art. 32–36 RODO.
7. O każdym naruszeniu ochrony danych osobowych dotyczącym danych powierzonych Wykonawca zawiadomi Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od jego stwierdzenia, przekazując wszystkie dostępne informacje niezbędne do wykonania obowiązków z art. 33 i 34 RODO oraz uzupełniając je bez zbędnej zwłoki.
8. Wykonawca udostępni Zamawiającemu informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków z art. 28 RODO i umożliwi Zamawiającemu lub upoważnionemu audytorowi przeprowadzenie audytu lub inspekcji po uprzednim uzgodnieniu terminu, a w razie uzasadnionego podejrzenia naruszenia – także w terminie niezbędnym do ochrony praw Zamawiającego i osób, których dane dotyczą.
9. Po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem, według wyboru Zamawiającego, Wykonawca usunie albo zwróci wszystkie dane osobowe i usunie istniejące kopie, chyba że prawo nakazuje ich dalsze przechowywanie.

10. Jeżeli zdaniem Wykonawcy polecenie Zamawiającego narusza RODO lub inne przepisy o ochronie danych, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego przed wykonaniem polecenia, o ile przepisy prawa nie stanowią inaczej.

§ 14

Zmiany umowy

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w przypadkach wskazanych poniżej, pod warunkiem że zmiana nie zmienia ogólnego charakteru Umowy:
   1) zmianę terminu wykonania o okres rzeczywistego i udokumentowanego oddziaływania przeszkody, jeżeli wykonanie w terminie stało się niemożliwe lub istotnie utrudnione wskutek zmiany przepisów, działań albo przewlekłości organów lub gestorów sieci, siły wyższej, niedostępności obiektu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub nieterminowego przekazania przez Zamawiającego danych, dokumentów albo decyzji niezbędnych do wykonania Umowy; przedłużenie nie może przekraczać okresu rzeczywistego wpływu tej okoliczności wraz z uzasadnionym czasem koniecznym do wznowienia prac;
   2) zmianę zakresu dokumentacji albo rozwiązań technicznych, jeżeli jest ona obiektywnie konieczna wskutek nowych wymagań organu, gestora sieci lub instytucji finansującej, zmiany przepisów albo ujawnienia – po zawarciu Umowy – warunków technicznych, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było wcześniej przewidzieć;
   3) zmianę osób wskazanych do realizacji Umowy lub podwykonawców, jeżeli osoby zastępujące spełniają wymagania nie niższe niż określone w dokumentach zamówienia;
   4) zmniejszenie zakresu rzeczowego na uzasadnione polecenie Zamawiającego, jeżeli dalsza realizacja części zakresu utraciła cel gospodarczy lub publiczny, przy czym minimalny zakres świadczenia gwarantowany Wykonawcy obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji określonej w § 1 i zapłatę wynagrodzenia należnego za ten zakres zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 1; ograniczenie zakresu może obejmować w szczególności niewymagalne obowiązki dotyczące nadzoru autorskiego, a wynagrodzenie zostanie obniżone o wartość niewykonywanego zakresu ustaloną na podstawie wyodrębnionych składników wynagrodzenia określonych w § 7 ust. 2, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie uzasadnionej kalkulacji kosztów zaakceptowanej przez Zamawiającego;
   5) zmianę wynagrodzenia w zakresie udokumentowanych i nieuniknionych kosztów dodatkowych opracowań wynikających bezpośrednio z okoliczności określonych w pkt 1–2, jeżeli obowiązek ich poniesienia nie wynika z wad, błędów, braków lub ryzyka, które zgodnie z Umową obciąża Wykonawcę. Zmiana wymaga uprzedniej kalkulacji przedstawionej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego.
2. Zmiana wynagrodzenia. Jeżeli okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy, każda ze Stron może żądać zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących zasadach:

1) początkowym terminem ustalenia zmiany jest miesiąc, w którym upłynął termin składania ofert;
2) podstawą ustalenia zmiany jest skumulowana zmiana wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny jako indeks „miesiąc poprzedni = 100", obliczona przez przemnożenie kolejnych miesięcznych indeksów od miesiąca następującego po miesiącu bazowym do miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku o waloryzację;
3) prawo do żądania zmiany powstaje, gdy bezwzględna wartość skumulowanej zmiany wskaźnika wynosi co najmniej 3%; waloryzacja obejmuje zarówno wzrost, jak i spadek kosztów;
4) zmiana dotyczy wyłącznie części wynagrodzenia odpowiadającej świadczeniom niewykonanym przed dniem, od którego zgodnie z wnioskiem i niniejszą klauzulą waloryzacja ma zastosowanie; wynagrodzenie tej części zmienia się procentowo o wartość skumulowanej zmiany wskaźnika, po odjęciu progu 3% stanowiącego ryzyko własne każdej ze Stron;
5) kolejna waloryzacja może nastąpić nie częściej niż raz na 6 miesięcy; łączna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia dokonanych na podstawie niniejszego ustępu nie może przekroczyć 10% pierwotnego wynagrodzenia brutto, odpowiednio w górę albo w dół;
6) Strona żądająca waloryzacji przedstawia obliczenie wskaźnika oraz wskazuje część wynagrodzenia podlegającą zmianie. Jeżeli dane GUS nie są jeszcze dostępne, stosuje się ostatni opublikowany indeks, a po publikacji brakujących danych Strony dokonują odpowiedniego rozliczenia.

3. Jeżeli Umowa jest wykonywana przez okres dłuższy niż 12 miesięcy, wynagrodzenie należne za część niewykonaną ulega odpowiedniej zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnemu albo wysokości składek oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych – wyłącznie w zakresie, w jakim Wykonawca wykaże rzeczywisty wpływ danej zmiany na koszty wykonania zamówienia. Obniżenie kosztów skutkuje odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia.
4. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie ust. 2 Wykonawca dokonuje odpowiedniej zmiany wynagrodzenia podwykonawcy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dowód zawarcia stosownej zmiany umowy z podwykonawcą oraz jej rozliczenia.
5. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać opis zdarzenia stanowiącego podstawę zmiany, wykazanie jego wpływu na realizację Umowy, proponowany zakres zmiany oraz dokumenty potwierdzające okoliczności i kalkulację. Strona jest zobowiązana podjąć rozsądne działania ograniczające skutki zdarzenia i nie może uzyskać korzyści z okoliczności, za którą ponosi odpowiedzialność.

6. Zmiany postanowień Umowy, w tym uzgodniona na podstawie ust. 2 waloryzacja wynagrodzenia, wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Obliczenie wskaźników i przedstawienie wniosku o waloryzację nie zastępuje aneksu.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają możliwości zmiany Umowy na podstawie innych przesłanek przewidzianych w innych bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa.
8. Jeżeli Zamawiający zrezygnuje z realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji, może zwolnić Wykonawcę z niewymagalnych obowiązków dotyczących nadzoru autorskiego lub aktualizacji. W zakresie, w jakim nadzór autorski nie został wykonany, wynagrodzenie określone w § 7 ust. 2 pkt 2 nie jest należne, z zastrzeżeniem rozliczenia rzeczywiście wykonanej części nadzoru zgodnie z § 8 ust. 7. Powyższe nie narusza nabytych praw Zamawiającego, odpowiedzialności za wady dokumentacji ani okresu rękojmi ustalonego w § 10, chyba że skrócenie tego okresu jest wyraźnie uzgodnione w aneksie.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, tj. …… zł (słownie: ……), w formie …… . Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić ciągłość zabezpieczenia w wymaganej wysokości przez okres, w którym zgodnie z Umową ma ono obowiązywać. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w formie innej niż pieniądz, dokument zabezpieczenia musi umożliwiać skuteczne dochodzenie roszczeń Zamawiającego w okresie jego obowiązywania.
3. Strony przewidują częściowy zwrot zabezpieczenia: 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego kompletnej dokumentacji i uznania tego etapu za należycie wykonany, z wyjątkiem obowiązków dotyczących wyjaśnień, aktualizacji, nadzoru autorskiego, rękojmi i gwarancji; pozostałe 30% pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości oraz obowiązków, które zgodnie z Umową pozostają aktualne po odbiorze dokumentacji.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie późniejszego z okresów rękojmi za wady albo gwarancji jakości, po potrąceniu lub zaspokojeniu wymagalnych roszczeń Zamawiającego, jeżeli takie roszczenia istnieją.
5. Jeżeli termin ważności zabezpieczenia wniesionego w formie niepieniężnej miałby upłynąć przed wymaganym terminem, Wykonawca co najmniej 30 dni przed upływem jego ważności przedłuży dotychczasowe zabezpieczenie albo wniesie nowe zabezpieczenie na dalszy wymagany okres, z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia wymaganej wysokości.

6. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku z ust. 5, Zamawiający może skorzystać z uprawnień przewidzianych w dokumencie zabezpieczenia, w tym zażądać wypłaty kwoty niezbędnej do zachowania zabezpieczenia w formie pieniężnej, o ile warunki danego zabezpieczenia na to pozwalają, oraz zastosować inne uprawnienia przewidziane Umową i prawem.
7. Wykonawca może w trakcie realizacji Umowy zmienić formę zabezpieczenia na jedną lub kilka form, bez konieczności uzyskania zgody Zamawiającego i bez zawierania aneksu, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana na formę inną niż pieniądz, gwarancja bankowa lub gwarancja ubezpieczeniowa wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Odstąpienie od Umowy, jej rozwiązanie lub wygaśnięcie nie powoduje automatycznego wygaśnięcia zabezpieczenia w zakresie roszczeń powstałych przed tym zdarzeniem lub takich, które zgodnie z charakterem Umowy mogą powstać później, o ile jest to zgodne z treścią dokumentu zabezpieczenia i przepisami prawa.

§ 16

Siła wyższa

1. Siła wyższa oznacza zewnętrzne, nadzwyczajne i niemożliwe do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności zdarzenie, któremu Strona nie mogła zapobiec i które bezpośrednio uniemożliwia wykonanie konkretnego obowiązku, w szczególności klęskę żywiołową, wojnę, akt władzy publicznej lub długotrwałą awarię infrastruktury o powszechnym zasięgu.
2. Zmiana cen, pogorszenie sytuacji finansowej, zwykłe trudności kadrowe, podwykonawcze albo organizacyjne oraz ogólna zmiana sytuacji społeczno-gospodarczej nie stanowią same przez się siły wyższej.
3. Strona zawiadamia drugą Stronę niezwłocznie, przedstawia dowody, opis wpływu i działania minimalizujące. Terminy przedłuża się wyłącznie o rzeczywisty okres oddziaływania przeszkody, z uwzględnieniem obowiązku przeciwdziałania skutkom.

§17

Zastrzeżenia

Strony postanawiają, że Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, **dokonać przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej. Zastrzeżenie to zostaje zamieszczone w dokumencie stwierdzającym wierzytelność w rozumieniu art. 514 Kodeksu cywilnego.**

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wniosek Wykonawcy o zmianę Umowy powinien zostać zgłoszony bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca powziął lub przy zachowaniu należytej staranności powinien był powziąć wiedzę o podstawie zmiany. Uchybienie temu

terminowi nie wyłącza uprawnień wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów, jednak Wykonawca ponosi ryzyko skutków braku możliwości zweryfikowania wpływu zdarzenia lub ograniczenia jego następstw wskutek opóźnionego zawiadomienia.

2. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Osoby wskazane w § 11 do bieżącej koordynacji nie są uprawnione do zmiany zakresu przedmiotu Umowy, terminu, wynagrodzenia ani innych postanowień wymagających aneksu, chyba że posiadają odrębne, wyraźne umocowanie do dokonania takiej czynności.
4. Spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego. Przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych stosuje się wyłącznie w zakresie, w jakim znajdują bezpośrednie zastosowanie do danego zamówienia lub czynności.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez KRYSTIAN FUJA
Data: 2026.10.30 15:37:31 CET