Załącznik: wymagania dla dokumentacji

AB.670.4.108.2026.IWB

Wymagania dla opracowywanej dokumentacji na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczo-kosztorysowej i aplikacyjnej dotyczącej doboru magazynów energii dla Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kołozębiu w ramach:

Dostosowania istniejącej instalacji OZE do magazynowania energii w SOSW w Kołozębiu

prowadzonego przez Powiat Sztumski, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum,

Dane obiektu:

Budynek Specjalnego Ośrodka Szklono Wychowawczego w Kołozębiu

Kołozęb 10, 82-433 Mikołajami Pomorskie, powiat sztumski, woj. Pomorskie

Działki nr: 18/3, 18/6, 17/4, obręb Kołozęb, gm. Mikołajki Pomorskie

Dach budynku wyposażony jest w instalację fotowoltaiczną o mocy 39,77 kWp (97 modułów)

Zużycie prądu w skali 2025 roku wyniosło ok. 90 000 kWh

Falowniki stanowią: Inwertery sieciowe 25 kW i 12 kW

WYMAGANIA DLA OPRACOWYWANEJ DOKUMENTACJI

1. Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.)
2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454)
3. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r., poz. 1679 ze zm.)
4. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.)
5. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793)
6. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.)

7. Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 275)
8. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r. Nr 129, poz. 844)
9. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225)
10. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki i terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563).
11. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458)
12. Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Skład dokumentacji:

1. Inwentaryzacji budowlanej wraz z opisem instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewn. – 2 egz.
2. Plan zagospodarowania terenu – 3 egz. (w przypadku wolnostojących magazynów zewnętrznych)
3. Projekt budowlany w branży elektrycznej – 3 egz.
4. Załączniki do projektów – 2 egz.
5. Projekt techniczny (wykonawczy) w branży elektrycznej – 3 egz.
6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 egz.
7. Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót budowanych – 2 egz.
8. Studium wykonalności projektu – 2 egz.
9. Opis wykonalności projektu – 2 egz.
10. Informacja o wpływie zamierzenia na środowisko, w tym dokumenty z procedury oddziaływania na środowisko i, zaświadczenie z RDOŚ za monitorowanie Natury 2000 – 1 egz.
11. Analiza rzeczowo-finansowo-ekonomiczna – 2 egz.
12. Audyt auto-konsumpcji energii – 2 egz.
13. Analiza profilu zużycia energii w tym bilans mocy– 2 egz.
14. Całość w wersji elektronicznej, w tym formatach umożliwiających edycję – 1 szt.

Dokumentacja winna posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia, w tym:

- charakterystykę istniejącej instalacji OZE
- uzasadnienie doboru mocy i pojemności magazynów
- wpływ projektu na auto-konsumpcję

- uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych

- uzgodnienia z zakładem energetycznym przyjętych schematów i rozwiązań energetycznych

- uzgodnienia z użytkownikiem budynków

- uzgodnienia z gestorami sieci występujących w obrębie budynku, kolidujących z projektowanymi elementami zamierzenia

- określenie efektu ekologicznego oraz wskaźników produktu i rezultatu

- stanowiska instytucji odpowiedzialnych za ochronę środowiska:

a) Wójt Gminy Mikołajki Pomorskie

b) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku

- operaty, raporty, geodezyjne mapy co celów projektowych (o ile wymagane), sprawdzenia, warunki techniczne zarządców sieci, pozwolenia, ekspertyz, opinie, informacje BIOZ, itp.

Zaprojektowane rozwiązania powinny zapewniać m.in. spełnienie wymagań:

a) podniesienie standardów i jakości użytkowych budynku
b) przestrzegania warunków bhp, ppoż,
c) dostępności dla służb technicznych oraz konserwatorów urządzeń
d) niskiej emisyjności energetycznej i elektrycznej budynku wraz odzyskiem energii
e) bezawaryjności, automatyzacji oraz prostoty obsługi, w tym napraw zastosowanych urządzeń
f) możliwość stałej kontroli funkcjonowania obiektów pod względem bezpieczeństwa i podczas wystąpienia nagłej awarii
g) zapewnienie ciągłego i bezpiecznego funkcjonowania budynków (zasilanie awaryjne)
h) oszczędności ekonomicznych i ekologicznych
i) izolacyjności akustycznej
j) odpowiedniego poziomu estetki i czystości wnętrz
k) trwałości, jakości i aktualnego standardu przyjętych rozwiązań techniczno-użytkowych
l) możliwości pozyskania dofinansowania do inwestycji oraz ogłoszenia procedur przetargowych
m) zachowanie zasad uczciwej konkurencji, w tym rozwiązań równoważnych; dokumentacja nie może zawierać wskazań znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu mogących utrudniać uczciwą konkurencję, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych w art. 99 ust. 5 PZP; w takim przypadku każdemu wskazaniu musi towarzyszyć określenie „lub równoważny" oraz jednoznaczne, mierzalne i adekwatne kryteria oceny równoważności zgodnie z art. 99 ust. 6 PZP
n) obowiązujących zasad utylizacji oraz recyklingu

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘZIĘCIA

Zadanie będzie współfinansowane ze środków zewnętrznych i musi spełniać wytyczne programu:

PRIORYTET 2: FUNDUSZE UE DLA ZIELONEGO POMORZA 2021-2027
FEPM.02.07 Odnawialne źródła energii – RLKS

Przedsięwzięcie na poziomie lokalnym:
3.1 Wspieranie zmagazynowanej energii odnawialnej

Poziom wsparcia: do wysokości 85% kosztów kwalifikowalnych

Preferowane magazyny litowo-żelazowo-fosforanowe o wysokiej sprawności oraz o możliwie maksymalnej liczbie cykli ładownia, dostosowane do produkcji energii z funkcjonujących instalacji PV.
Urządzenia magazynujące energię muszą przyczyniać się do wzrostu autokonsumpcji energii ze źródeł OZE. Dostosowanie istniejącej instalacji OZE do magazynowania energii nie może prowadzić do zwiększenia mocy istniejącej instalacji OZE. Łączna moc planowanych magazynów energii elektrycznej nie może przekraczać 1 MWe i nie może przekraczać sumarycznej mocy wszystkich jednostek wytwórczych wchodzących w skład powiązanej instalacji OZE, a pojemność magazynu musi być dostosowana do wielkości produkcji energii w urządzeniach OZE.