AB.670.4.11.2026.IWB Sztum dnia 06.11.2026 r.

SZACOWANIE WARTOŚCI ZADANIA

Powiat Sztumski realizujący zadania poprzez Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum NIP 579-223-09-29, zwraca się o przesłanie propozycji cenowej na usługę:

WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-WYKONAWCZO-KOSZTORYSOWEJ I APLIKACYJNEJ ZESPOŁU SZKÓŁ im. Jana Kasprowicza w SZTUMIE

dla zadań:

1. Modernizacja szatni WF przy sali gimnastycznej wraz z izolacją zewnętrzną i wewnętrzną (poziomą i pionową) oraz remontem pomieszczenia magazynowego przy sali sportowej i remontem schodów drewnianych do sali gimnastycznej w ramach programu „Szatnia na Medal"
2. Wykonanie izolacji zewnętrznej i wewnętrznej (poziomej oraz pionowej), budynku szkoły wraz z budową windy zewnętrznej.
3. Przebudowa szatni szkolnej z przeznaczeniem na sale terapeutyczne do wczesnego wspomagania rozwoju wraz z poczekalnią i łazienką.

Przedmiotowe zapytane ma na celu rozeznanie rynku i oszacowanie wartości zadania dla ustalenia właściwego trybu zamówień publicznych.

Dostarczona, wg formularza stanowiącego załączniki nr 1 do niniejszego zapytania, wycena nie będzie stanowić oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Wypełniony formularz należy przesłać do dnia 13.11.2026 r. na adres e-mail: architektura@powiatsztumski.pl, do godziny 13:00

Dane obiektu:

Budynek Zespołu Szkół im. J. Kasprowicza w Sztumie
ul. Kasprowicza 3, 82-400 Sztum, działka nr 401/6, obr. II m. Sztum
Bryła budynku składa się z dwóch część głównej i sal sportowych, połączonych łącznikiem w poziomie przyziemia i parteru.
Bryła główna budynku 4 kondygnacyjna, część z salami sportowymi 3 kondygnacyjna.
Obiekt podpiwniczony z dachem dwuspadowym oraz stropodachem nad łącznikiem.
Dach o kącie nachylenia 42 °, wysokość budynku: część główna 19 m n.p.t.;
część z salą gimnastyczną 16 m n.p.t.
Powierzchnia zabudowy: 1603 m² Powierzchnia użytkowa: 4695 m²

Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków - karta zabytku nr 388.
Teren na którym zlokalizowany jest budynek nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu.
Dostępna inwentaryzacja budowlana, decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego oraz opinia geotechniczna.

I. **Skład dokumentacji dla każdego zadania oddzielnie:**

1. Inwentaryzacja budowlana wraz z opisem instalacji wewnętrznych i zewnętrznych – 2 egz.
2. Projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.
3. Wielobranżowy projekt architektoniczno-budowlany – 4 egz.
4. Załączniki do projektów – 4 egz.
5. Opracowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymaganych warunków technicznych wraz ze zgodami na odstępstwa – 2 egz.
6. Wielobranżowy projekt techniczny – 4 egz.
7. Wielobranżowy projekt wykonawczy – 3 egz.
8. Projekt aranżacji wnętrz zawierający także rozmieszczenie urządzeń – 2 egz., dla części obejmujących;
   a) modernizacje szatni WF
   b) przebudowę szatni szkolnej na pomieszczenia terapeutyczne
9. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 egz.
10. Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót budowanych – 2 egz.

I.A Elementy wspólne:

1. Ekspertyza techniczno-konstrukcyjno-instalacyjna budynku – 2 egz.
2. Audyt: dostępności, bezpieczeństwa w tym pod katem pożarowym i ochrony ludności, energetyczny, elektryczny (bilans mocy), akustyczny – 2 egz.
3. Całość w wersji elektronicznej, w tym formatach umożliwiających edycję (doc, docx, dwg, dfx, pdf, ath, xlsx, itp.) – 1 szt.

I.B Dla części dotyczącej zadania nr 1 i 2 (modernizacji szatni WF oraz izolacji budynku):

1. Studium wykonalności projektu – 1 egz.
2. Informacja o wpływie na środowisko, dokumenty z procedury oddziaływania na środowisko, zaświadczenie z RDOŚ za monitorowanie Natury 2000 – 1 egz.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy – 1 egz.

Dokumentacja winna posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia, w tym:
- z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych
- rzeczoznawcą do spraw sanitarnych
- z zakładem energetycznym przyjętych schematów i rozwiązań energetycznych
- z użytkownikami poszczególnych pomieszczeń (właściwi dyrektorzy)
- z gestorami sieci występujących w obrębie budynku, kolidujących z projektowanymi elementami zamierzenia
- z wojewódzkim urzędem ochrony zabytków w Gdańsku
- zgody na odstępstwa od przepisów technicznych, sanitarnych i pożarowych
- rozdzielenie projektów miedzy poszczególne zadania
- operaty, raporty, badania w tym geologiczne, materiały w tym geodezyjne mapy co celów projektowych, sprawdzenia, warunki techniczne zarządców poszczególnych sieci, decyzje, pozwolenia, ekspertyz, opinie, informacje BIOZ, itp.

Zakładany termin wykonania dokumentacji:
6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy

II. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

1. Modernizacja szatni WF przy sali gimnastycznej wraz z izolacją zewnętrzną i wewnętrzną (poziomą i pionową) oraz remontem pomieszczenia magazynowego przy sali sportowej i remontem schodów drewnianych do sali gimnastycznej w ramach programu „Szatnia na Medal".

Zakres prac obejmuje przebudowę pomieszczeń szatni dziewcząt i chłopców (łączna pow. użytkowa 77 m²) oraz remont pom. magazynu na sprzęt sportowy (pow. użytkowa 9,84 m²) wraz z wyposażeniem:

- skucie okładzin ściennych i podłogowych oraz tynków wewn.
- usuniecie wilgoci i pleśni
- wprowadzenie środka zabezpieczającego przeciw wilgoci
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej
- wykonanie nowych tynków
- ułożenie nowej glazury i terakoty/wykładziny odpornej na wilgoć
- wymiana instalacji i gniazd elektrycznych
- wymiana oświetlenia na oprawy LED z akumulatorem awaryjnym
- montaż oświetlenia ppoż
- przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnych i ciągów ciepłowniczych
- wymiana sanitariatów i armatury łazienkowej na antywandalowe ze stali nierdzewnej
- szpachlowanie i malowanie ścian oraz sufitów
- zabudowa pozostałych instalacji płytami G-K z dostępem rewizyjnym
- montaż nowych certyfikowanych szafek ubraniowych i ławek
- przebudowa węzła c.o. na szatnie
- wymiana drzwi na antywandalowe
- montaż oznakowania ewakuacyjnego
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej/mechanicznej
- wymiana okna (130/130) i drzwi (90/200) w pom. magazynowym
- wyganianie posadzki przemysłowa w pom. magazynowym
- montaż oznakowania ppoż
- remont dwóch biegów schodów drewnianych o szer. 1,2 m w poziomie poddasza na stopnice z materiałów do łatwego utrzymania (bieg prawy 16 x 18 x 24; bieg lewy 18 x 18 x 24)
- pozostałe prace zidentyfikowane podczas wizji i oględzin
- utylizacja gruzu i zdemontowanych urządzeń

2. Wykonanie izolacji zewnętrznej i wewnętrznej (poziomej oraz pionowej) budynku szkoły wraz z budową windy zewnętrznej

Zakres prac obejmuje remont pomieszczeń pow. użytkowej 160,0 m² wraz z wyposażeniem i budową zewnętrznej windy osobowej:

- zbicie starych tynków i posadzek
- wykonanie izolacji pionowej fundamentów i poziomej budynku, zagłębionych poniżej poziomu gruntu
- wprowadzenie środka zabezpieczającego
- ułożenie nowych tynków

- wykonanie okładziny ściennych – glazura
- usprawnienie funkcjonowania instalacji c.o. w całym budynku (prawdopodobnie pomyłka w układach powrotu z zasianiem)
- wymiana starych pionów wod-kan w całym budynku na PEX i PCV
- wymiana drzwi do pomieszczenia magazynowego w piwnicy na drzwi stalowe
- kompleksowy remont dwóch pomieszczeń z ułożeniem posadzki z płytek gres
- wymiana oświetlenia na oprawy LED w tym po 1 oprawie z akumulatorem awaryjnym
- wykonanie instalacji elektrycznych i sieci komputerowej
- wymiana drzwi na drzwi akustyczne i antywandalowe
- przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej
- wymian hydrantów ppoż na spełniające aktualne normy wraz z wyniesieniem hydrantu przy auli poza obręb zamkniętej klatki
- wymiana rozdzielni elektrycznych na I, II i III piętrze budynku
- montaż włącznika światła na auli głównej
- montaż włącznika światła przy wejściu do łącznika od strony szpitala
- montaż oświetlenia na ścianie zewnętrznej od strony szpitala
- zorganizowanie miejsca ukrycia
- szpachlowanie i malowanie ścian oraz sufitów
- montaż oznakowania ppoż
- budowa zewnętrznego szybu windowego od strony południowej budynku, obsługującej wszystkie kondygnacje
- pozostałe prace zidentyfikowane podczas wizji i oględzin
- utylizacja gruzu i zdemontowanych urządzeń

3. Przebudowa szatni szkolnej z przeznaczeniem na sale terapeutyczne do wczesnego wspomagania rozwoju wraz z poczekalnią i łazienką.

Zakres prac obejmuje adaptację i przebudowę pomieszczenia szatni na trzy sale terapeutyczne w wydzieleniem łazienki dla niepełnosprawnych oraz poczekalnią (pow. użytkowa szatni: 96,5 m², wysokość pom. = 2,74 m) wraz z wyposażeniem:

- usunięcie gruntu poniżej poziomu podłogi
- rozbiórka istniejącej posadzki, boksów stalowych, schodów
- skucie okładzin ściennych i podłogowych oraz starych tynków
- wprowadzenie środka zabezpieczającego przeciw wilgoci
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych poziomych i pionowych
- zamurowanie otworu drzwiowego do przedsionka i pom. technicznego
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych
- wykonanie wygłuszających ścian działowych
- montaż drzwi do gabinetów szer. 90 (32 dB)
- przebudowa instalacji kanalizacyjnej i ciągów ciepłowniczych w posadzce
- likwidacja wpustu podłogowego i nieczynnych instalacji
- przebudowa pozostałych instalacji naściennych wraz z obudową płytami karton-gips
- wymiana grzejników z typu faviera na płytowe z dostosowaniem podejść (gałązek)
- montaż wentylacji w tym mechanicznej lub klimatyzatorów i wentylatorów
- ułożenie podłogi z płytek posadzkowych i wykładzinę obiektową
- utworzenie łazienki z punktem sanitarny (zlew z baterią, wc)
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych wraz z wpustem posadzkowym
- łazienka z wentylacją mechaniczną
- montaż sprzętu sanitarnego dostępnego dla osób ze szczególnymi potrzebami

- wykonanie okładziny ściennych – glazura
- montaż oświetlenie LED w tym po 1 oprawie z dodatkowym zasilaniem awaryjnym
- ułożenie przewodów kablowych elektrycznych i strukturalnych
- przebudowa instalacji uziemiających
- montaż gniazd wtykowych 230V i internetowe (LAN)
- włączenie nowych przewodów do rozdzielni energetycznej oraz do serwerowni
- doposażenie w szafki RACK wara z wyposażeniem
- montaż drzwi dwuskrzydłowych EI60 szer. 110 cm (drzwi estetyczne)
- wymiana okien na trzyszybowe – 7 szt. (146 x 115) oraz 2 szt. (117 x 70)
- wykonanie podjazdu (pochylni) na korytarzu głównym
- montaż barierki i poręczy
- montaż podwiesi sufitowych do stropu korytkowego
- szpachlowanie i malowanie ścian oraz sufitów
- montaż oświetlenia ewakuacyjnego i oznakowania ppoż
- włączenie rynny spustowej na zewn. budynku do kanalizacji deszczowej
- pozostałe prace zidentyfikowane podczas wizji i oględzin
- utylizacja gruzu i zdemontowanych urządzeń

a) Cel zamierzenia

Zaprojektowane rozwiązania powinny zapewniać m.in. spełnienie wymagań:

a) podniesienie standardów i jakości świadczonych usług terapeutyczny oraz dydaktycznych
b) bhp, ppoż, sanepid, administracyjnych
c) dostępności dla służb technicznych oraz konserwatorów urządzeń
d) niskiej emisyjności energetycznej i elektrycznej budynku wraz odzyskiem energii
e) bezawaryjności, automatyzacji oraz prostoty obsługi, w tym napraw zastosowanych urządzeń
f) możliwość stałej kontroli funkcjonowania obiektów pod względem bezpieczeństwa i podczas wystąpienia nagłej awarii
g) zapewnienie ciągłego i bezpiecznego funkcjonowania budynków w sytuacji kryzysowej, w tym pod kątem ochrony ludności
h) dobór odpowiedniej modernizacji kanalizacji deszczowej, opartej na wskazaniach ekspertyzy
i) izolacyjności: cieplnej, przeciwwilgociowej, akustycznej
j) odpowiedniego poziomu estetki i czystości wnętrz
k) dopływu światła dziennego i strumienia powietrznego (wentylacja)
l) trwałości, jakości i aktualnego standardu przyjętych rozwiązań techniczno-użytkowych
m) dostępności i bezpiecznego poruszania się po obiekcie, w tym osób z ograniczeniami
n) możliwości podziału realizacji robót na niezależne samoistne etapy
o) możliwości pozyskania dofinansowania do inwestycji, w szczególności z programów dotyczących dostępności budynków oraz w ramach ministerialnego programu Szatnia na Medal"
p) dotyczących ogłoszenia procedur przetargów publicznych
r) zachowanie zasad uczciwej konkurencji, w tym rozwiązań równoważnych, przez zakaz stosowania nazw producentów
s) uzyskania stosownych zgód dopuszczających budynki do użytkowania po zakończeniu całości robót jaki i każdego etapu z osobna
t) obowiązujących zasad utylizacji oraz recyklingu

IV. Warunki stawiane Wykonawcy (dot. etapu wyłonienia):

O udzielenie zamówienia będą mogli ubiegać się wykonawcy, którzy:

a) posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie przedmiotu zamówienia

b) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i przedłożą w niniejszej materii odpowiednie oświadczenie oraz uprawnienia

c) zapewnią wszelki sprzęt i materiały niezbędne do realizacji zamówienia i poniosą wynikające z tego koszty

d) wskażą minimum 2 zadania o podobnym charakterze z referencjami zgodnie

e) dołączą zaakceptowany (parafowany) wzór umowy

Dodatkowe warunki stawiane Wykonawcy w ramach umowy:

- pozyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów i informacji do prawidłowego zaprojektowania przedmiotowego zamierzenia
- wykonanie: wizji lokalnej obiektu i terenu, inwentaryzacji oraz niezbędnych odkrywek
- uczestniczenie w naradach i konsultacjach organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie
- dwukrotna aktualizacja wartości kosztorysowej na wniosek Zamawiającego
- opracowanie odpowiedzi na pytania zadawanych na etapie procedury przetargowej związanej w wyłonieniem wykonawcy robót budowlanych
- zobowiązanie do pełnienia nadzoru autorskiego do dnia potwierdzenia zakończenia robót przez właściwego powiatowego inspektora nadzoru budowanego

W formularzu należy podać cenę usługi dla pełnego zakresu zadania, w tym uwzgledniające opłaty i podatki, jako wartość netto, podatek VAT i brutto.

Załącznik Nr 1 – Formularz szacunkowy
Załącznik Nr 2 – Lokalizacja budynku Zespołu Szkół
Załącznik Nr 3 – Rzut przyziemia
Załącznik Nr 4 – Rzut parteru
Załącznik Nr 5 – Rzut poddasza

Osoba do kontaktu: Wojciech Babalski
Wydział Architektury i Budownictwa
tele. 55 267-74-55
od poniedziałku do piątku, godz. 8:00-13:00

Z góry dziękując za wszelkie zainteresowanie informujemy, że dostarczone wyceny będą stanowić załączniki do wyboru procedury w myśl ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Z poważaniem

STAROSTA
Leszek Sarnowski

sporządził: Wojciech Babalski