Załącznik nr 3 do Regulaminu

Sztum, dnia 16.11.2026 r.

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
(Wydział wnioskujący)

AB.670.4.108.2026.IWB
(znak sprawy)

PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

o udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej 170 000 złotych netto

1. Postępowanie prowadzone jest bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie Regulaminu.

2. **Nazwa przedmiotu zamówienia:**

WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-WYKONAWCZO-KOSZTORYSOWEJ I APLIKACYJNEJ DOTYCZĄCEJ DOBORU MAGAZYNÓW ENERGII DLA

SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO W KOŁOZĘBIU

3. **Zamawiający:**
Powiat Sztumski – Starostwo Powiatowe w Sztumie
ul. Mickiewicza 31
82-400 Sztum

4. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot umowy dotyczy budynku stanowiącego własność powiatu sztumskiego i obejmuje:
Obiekt dydaktyczny - Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Kołozębiu
Adres: Kołozęb 10, 82-433 Mikołajki Pomorskie, powiat sztumski, woj. pomorskie
Dach budynku wyposażony jest w instalację fotowoltaiczną o mocy 39,77 kWp (97 modułów).
Działki nr: 18/3, 18/6, 17/4, obręb Kołozęb, gm. Mikołajki Pom.
Zużycie prądu w skali 2025 roku wyniosło: ok 90 000 kWh
Falowniki: Inwertery sieciowe 25 kW i 12,5 kW
Skład dokumentacji:

1. Inwentaryzacji budowlanej wraz z opisem instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych – 2 egz.
2. Plan zagospodarowania terenu – 3 egz. (w przypadku wolnostojących magazynów zewnętrznych)
3. Projekt budowlany w branży elektrycznej – 3 egz.
4. Załączniki do projektów – 2 egz.
5. Projekt techniczny (wykonawczy) w branży elektrycznej – 3 egz.
6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 egz.

7. Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót budowanych – 2 egz.
8. Studium wykonalności projektu – 2 egz.
9. Opis wykonalności projektu – 2 egz.
10. Informacja o wpływie na środowisko oraz sposobie zapełnienia zasad DNHA, w tym dokumenty z procedury oddziaływania na środowisko i zaświadczenie z RDOŚ za monitorowanie Natury 2000 – 1 egz.
11. Analizę rzeczowo-finansowo-ekonomiczną – 2 egz.
12. Audyt auto-konsumpcji energii – 2 egz.
13. Analiza profilu zużycia energii, w tym bilans mocy – 2 egz.
14. Całość w wersji elektronicznej, w tym formatach umożliwiających edycję – 1 szt.

Dokumentacja winna posiadać wszelkie niezbędne dane, w tym:

- charakterystykę istniejącej instalacji OZE
- uzasadnienie doboru mocy i pojemności magazynów
- wpływ projektu na auto-konsumpcję
- uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych
- uzgodnienia z zakładem energetycznym przyjętych schematów i rozwiązań energetycznych
- uzgodnienia z użytkownikiem budynków
- uzgodnienia z gestorami sieci występujących w obrębie budynku, kolidujących z projektowanymi elementami zamierzenia
- określenie efektu ekologicznego oraz wskaźników produktu i rezultatu
- stanowiska instytucji odpowiedzialnych za ochronę środowiska:

a) Wójt Gminy Mikołajki Pomorskie

b) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku

- operaty, raporty, geodezyjne mapy co celów projektowych (o ile wymagane), sprawdzenia, warunki techniczne zarządców sieci, pozwolenia, ekspertyz, opinie, informacje BIOZ, itp.

II. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Zadanie będzie współfinansowane ze środków zewnętrznych i musi spełniać wytyczne programu:

PRIORYTET 2: FUNDUSZE UE DLA ZIELONEGO POMORZA
FEPM.02.07 Odnawialne źródła energii – RLKS
Przedsięwzięcie na poziomie lokalnym:
3.1 Wspieranie zmagazynowanej energii odnawialnej

Poziom wsparcia: do wysokości 85% kosztów kwalifikowalnych

Preferowane magazyny litowo-żelazowo-fosforanowe o wysokiej sprawności oraz możliwie maksymalnej liczbie cykli ładownia, dostosowane do produkcji energii z funkcjonujących instalacji PV.
Urządzenia magazynujące energię muszą przyczyniać się do wzrostu autokonsumpcji energii ze źródeł OZE. Dostosowanie istniejącej instalacji OZE do magazynowania energii nie może prowadzić do zwiększenia mocy istniejącej instalacji OZE. Łączna moc planowanych magazynów energii elektrycznej nie może przekraczać 1 MWe i nie może przekraczać sumarycznej mocy wszystkich jednostek wytwórczych wchodzących w skład powiązanej instalacji OZE, a pojemność magazynu musi być dostosowana do wielkości produkcji energii w urządzeniach OZE.

5. **Termin wykonania:** 90 dni od zawarcia umowy.
6. Wartość szacunkową zamówienia ustalono na podstawie szacowania wartości dokumentacji z IX.2026 r.:
   a) netto – 17.400,00 zł
   b) brutto – 21.402,00 zł
   c) Euro netto - 4.037,12 eu (średni kurs 1 eu wynosi 4,31 zł)

d) kwota zabezpieczona w budżecie 200.000,00 zł brutto

Zapytanie ofertowe przeprowadzono w formie pisemnej poprzez umieszczenie w BIP
Kryterium oceny ofert była 100 % cena.

7. Wykaz wykonawców:
W terminie do dnia 13.11.2026 r. złożone zostały oferty:

Lp.	Nazwa i adres oferenta	Cena netto [zł]	Cena brutto [zł]	Uwagi
1	DB UNIT Tomasz Kuprianowicz ul. Żytnia 5 05-831 Rozalin	36.000,00	44.895,00	oferta elektroniczna z dnia 09.11.2026 r., na wymaganym formularzu

8. Nie wystąpiła przesłanka do przeprowadzenia negocjacji złożonych ofert.
9. Otwarcia ofert w imieniu Zamawiającego w dniu 13.11.2026 r. dokonał:
Wojciech Babalski – Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
10. Uzasadnieniem wyboru oferty:

W dniu 5 listopada br. poprzez elektroniczne zapytanie ofertowe zwrócono się do nieograniczonej liczby wykonawców z zapytaniem ofertowym (zamieszczonym pod adresem internetowym: https://bip.powiatsztumski.pl/1542.html) pn.: *Wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczo-kosztorysowej i aplikacyjnej doboru magazynów energii dla Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowaczego w Kołozębiu*, w ramach 3.1 Wspieranie zmagazynowanej energii odnawialnej

W wyznaczonym terminie 9 XI do godziny 13:00, w odpowiedzi na powyższe, została dostarczona na adres elektroniczny tut. urzędu 1 oferta firmy: DB UNIT Tomasz Kuprianowicz z Rozalina, której zawartość spełniła wszystkie wymagania zamawiającego.
W wyniku analizy złożonej oferty, na podstawie wymienionego kryterium (warunek ceny – 100%), stwierdzono, że firma zaproponowała wykonanie zadania za cenę brutto 44.985,00 zł.
Zaoferowana wartość mieści się w kwocie zabezpieczonej przez zamawiającego w budżecie powiatu na rok 2026 r. obejmującej realizację dokumentacji projektowej i aplikacyjnej oraz na wykonacie robót montażowych jako całości zadania.

11. Propozycja udzielenia zamówienia na warunkach wynikających z niniejszego protokołu:
Z uwagi na fakt, iż zabezpieczona w budżecie powiatu kwota brutto jest wystarczająca do zrealizowania przedmiotowego zadania, rekomenduje się zawarcie umowy z ww. oferentem.

Dziękując za zainteresowanie i złożone oferty Zamawiający informuje, że dostarczone dokumenty stanowią akta przedmiotowego postępowania ofertowego i nie podlegają zwrotowi.
Jednocześnie niniejszy protokół podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Sporządził i zaakceptował:
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa
.....
mgr inż. Wojciech Babalski
(pieczęć imienna i podpis osoby sporządzającej)

Zatwierdzam/Nie zatwierdzam:
STAROSTA
Leszek Sarnowski
.....
(data i pieczęć imienna i podpis Starosty)