Załącznik nr 4 do Regulaminu

Sztum, dnia 17.11.2026 r.

WYDZIAŁ ROZWOJU, INFRASTRUKTURY I INWESTYCJI

(Komórka organizacyjna)

RI.272.19.2026

(znak sprawy)

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu o udzielenie zamówienia

o wartości nieprzekraczającej 170 000 złotych netto

1. Postępowanie prowadzone jest bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie Regulaminu wewnętrznego.

2. **Nazwa przedmiotu zamówienia**

Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: Rozbudowa drogi Powiatowej nr 3169G ul. Reja w Sztumie w ramach zadania: Budowa węzła integracyjnego wokół dworca PKP w Sztumie wraz z drogami obsługującymi obejmującymi swoim zakresem ulicę Reja, Kościuszki, Żeromskiego, Kasprowicza, plac przed dworcem PKP – etap IV dla zakresu robót odpowiadającego zakresowi Powiatu Sztumskiego.

3. **Zamawiający**

Powiat Sztumski – Starostwo Powiatowe w Sztumie

ul. Mickiewicza 31

82-400 Sztum

4. **Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: ***Rozbudowa drogi Powiatowej nr 3169G ul. Reja w Sztumie w ramach zadania: Budowa węzła integracyjnego wokół dworca PKP w Sztumie wraz z drogami obsługującymi obejmującymi swoim zakresem ulicę Reja, Kościuszki, Żeromskiego, Kasprowicza, plac przed dworcem PKP – etap IV*** dla zakresu robót odpowiadającego zakresowi Powiatu Sztumskiego.

Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski branży drogowej, sanitarnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej nad robotami budowlanymi polegającymi na rozbudowie drogi powiatowej nr 3169G ul. Reja w Sztumie na odcinku ok. 0,41 km w ramach których zostaną wykonana m.in: roboty rozbiórkowe nawierzchni dróg i chodników, budowa sieci kanalizacji deszczowej, wykonanie nowych warstw bitumicznych drogi, budowa ciągu pieszo-rowerowego oraz dróg dla pieszych, elementy małej architektury oraz błękitno-zielonej infrastruktury, usuwanie kolizji elektrycznych i teletechnicznych, wymiana oświetlenia drogowego, wykonanie oznakowania poziomego i pionowego.

Roboty budowlane realizowane będą na podstawie udostępnionej wykonawcy robót budowlanych dokumentacji projektowej (Zakres Powiatu Sztumskiego), z którą można zapoznać się na platformie zakupowej Zamawiającego pod adresem wskazanym przez Zamawiającego - https://platformazakupowa.pl/transakcja/1357509

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym obowiązki Wykonawcy zostały zawarte w Projekcie umowy, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania.

Poniżej zapisy zgodne z §2 Projektu umowy, dot. obowiązków Wykonawcy:

1. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Wykonawcy) związanych z realizacją przedmiotu umowy obejmuje:
   1) pełnienie obowiązku nadzoru inwestorskiego w branży drogowej, elektrycznej, sanitarnej i telekomunikacyjnej w trakcie realizacji robót budowlanych i w okresie gwarancji;

2) uzgodnienie z wykonawcą robót budowlanych harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, przedstawiającego cykl realizacji robót budowlanych, i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającemu;
3) zatwierdzenie przez Wykonawcę kart programu zapewnienia jakości na materiały i urządzenia wykorzystywane do realizacji inwestycji oraz kontrola ich stosowania;
4) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
5) pełnienie funkcji koordynacyjnych;
6) udział w przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót budowlanych;
7) przeanalizowanie i zatwierdzenie przez Wykonawcę następujących dokumentów: harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego robót oraz jego aktualizacji; projektu organizacji robót; planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ);
8) kontrola procesu realizacji robót budowlanych: przejęcie od wykonawcy opisu procedur prowadzenia robót, stosowania metod, weryfikacja poprawności ich wykonania oraz raportowanie postępów i zagrożeń w ich realizacji;
9) podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o realizację w porozumieniu z Zamawiającym;
10) dokonywanie uzgodnień z projektantami w zakresie wprowadzenia rozwiązań zamiennych względem projektu, uzupełnianie dokumentacji i wyjaśnianie wątpliwości dotyczących realizacji projektu;
11) bieżące analizowanie zagrożeń dla prawidłowej realizacji robót, analiza ryzyk terminowych, technicznych i finansowych oraz ich eliminacja;
12) bieżący nadzór nad robotami budowlanymi w zakresie przewidzianym przepisami Prawa budowlanego dla nadzoru inwestorskiego, w szczególności:
    - kontrolowanie jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, ich zgodności z przepisami budowlanymi, normami, zasadami BHP, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodności z dokumentacją projektową, ofertą przetargową wykonawcy robót budowlanych oraz zawartą z nim umową, w tym zatwierdzanie wniosków materiałowych przed wbudowaniem;
    - sprawdzenie posiadania przez wykonawcę robót budowlanych odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, deklaracji jakości, wyników badań) dotyczących materiałów i urządzeń;
    - kontrolę prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania wpisów;
    - weryfikację obmiarów wykonywanych robót pod względem rzeczowym i zgodnie z obowiązującymi normami;
    - udział w inwentaryzacji robót w toku;
    - czuwanie nad terminowością realizacji umowy na roboty budowlane;
    - uczestniczenie we wszelkich odbiorach robót (częściowych, zanikających, po naprawach) oraz w odbiorze końcowym i ostatecznym;
    - potwierdzenie wykonania robót;
    - nadzór nad usuwaniem ewentualnych wad;
    - organizowanie cyklicznych narad koordynacyjnych nie rzadziej niż co 2 tygodnie na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego;
    - rozwiązywanie bieżących problemów technicznych powstających na budowie;
    - informowanie Zamawiającego o konieczności naliczania kar umownych;
    - wyegzekwowanie od wykonawcy robót i sprawdzenie wszystkich dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót;
    - wykonywanie innych czynności inwestorskich uzgodnionych w toku realizacji umowy;
    - przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu innych informacji związanych z realizacją robót wymaganych zgodnie z Prawem budowlanym;
    - kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowanie miejsc składowania po zakończeniu robót;
    - kontrola dokumentów rozliczeniowych przedstawianych przez wykonawcę robót pod względem merytorycznym;
    - kontrolowanie nadzorowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa;
    - przyjęcie od wykonawcy dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i przekazanie Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przyjęcia; weryfikacja obmiarów oraz kosztorysów powykonawczych i na roboty zamienne/dodatkowe;
    - potwierdzenie usunięcia wad ujawnionych podczas odbiorów częściowych i końcowego;
    - wydawanie kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika postępu robót, w szczególności dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń; dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych;
    - żądanie od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych prac w przypadku zagrożenia lub niezgodności z dokumentacją techniczną;
    - kontrola terminowości wykonywania prac;
    - podejmowanie działań dla zabezpieczenia terminowej realizacji robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz informowanie Zamawiającego o konieczności aktualizacji harmonogramu niezwłocznie po zaistnieniu podstaw do zmian;
    - ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji technicznej, Prawa budowlanego i umów o realizację robót;
    - dojazd i pobyt na terenie prac w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia usługi – wymagana jest obecność minimum 1 raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski; obecność dokumentowana będzie wpisami do dziennika postępu robót;

- mailowe bądź pisemne zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o nieprawidłowościach na terenie prac;
- udział w naradach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi, a także sporządzanie protokołów z narad;
- informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych robót oraz o okolicznościach nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej;
- egzekwowanie od Wykonawcy robót obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej robót;
- rozliczenie umowy na roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania bądź na każde żądanie Zamawiającego;
- inne czynności wykonywane na polecenie Zamawiającego;
- standard świadczenia usług (SLA): i) obecność inspektora wiodącego na budowie nie rzadziej niż 1 razy w tygodniu w fazach kluczowych (roboty zanikające, odbiory, zmiany technologii) oraz nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu w pozostałych fazach; ii) czas reakcji na zgłoszenia Zamawiającego – do 24 godzin w dni robocze, a na wezwania pilne dotyczące BHP lub ryzyk zagrażających należytej jakości – niezwłocznie, nie później niż 12 godzin;
- w przypadku czynności odbiorowych robót zanikających/zakrywanych Wykonawca zapewni obecność właściwego branżowo inspektora w terminie 2 dni od zgłoszenia, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w §9 ust. 2a.

2. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia następujących rodzajów odbiorów:
   - robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia ich do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy;
   - częściowych,
   - końcowego;
   - ostatecznego – przed upływem okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót.
3. Podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego jest podstawą do końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy udział w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzór i odbiór prac wynikłych w okresie gwarancji, z kontrolą terminów ich usunięcia określonych w protokole przeglądu.

5. **Termin wykonania**:

1. Zamawiający planuje zakończenie robót budowlanych w terminie: **do 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane**.

1a. Planowany termin zakończenia usługi nadzoru w fazie realizacji robót wynosi do 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane, przy czym faktyczne zakończenie usługi następuje zgodnie z ust. 2 pkt 2 oraz §10 ust. 1 pkt 1 Projektu umowy, a obowiązki w okresie gwarancji i rękojmi wykonawcy robót budowlanych są wykonywane na zasadach określonych w Projekcie umowy.

2. Termin wykonania usługi ustala się następująco:
   1) Wykonawca rozpocznie świadczenie usługi nadzoru w dacie podpisania umowy;
   2) zakończenie usługi objętej niniejszą umową nastąpi w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego nadzorowanego zadania;
   3) Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia również w przeglądach gwarancyjnych w okresie udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi.
3. Okres gwarancji i rękojmi wydłuża się o okres wydłużenia gwarancji Wykonawcy robót budowlanych.
4. Wykonawca, nie później niż 7 dni przed planowanym przeglądem gwarancyjnym, przedłoży harmonogram przeglądu i listę zidentyfikowanych usterek oraz status ich usunięcia; po przeglądzie przedłoży protokół wraz z terminami usunięcia usterek i będzie monitorował ich realizację.

6. **Ofertę należy złożyć /przesłać:**

1) w formie papierowej pocztą tradycyjną na adres:

   Starostwo Powiatowe w Sztumie
   ul. Mickiewicza 31
   82-400 Sztum

   z dopiskiem: *„Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.**:** Rozbudowa drogi Powiatowej nr 3169G ul. Reja w Sztumie w ramach zadania: Budowa węzła integracyjnego wokół dworca PKP w Sztumie wraz z drogami obsługującymi obejmującymi swoim zakresem ulicę Reja, Kościuszki, Żeromskiego, Kasprowicza, plac przed dworcem PKP – etap IV dla zakresu robót odpowiadającego zakresowi Powiatu Sztumskiego."* **(liczy się data i godz. wpływu do Urzędu)**

2) przez: e-Doręczenia: AE: PL-38736-56777-VGRSC-21

3) Elektroniczną Platformę Usług Administracji Publicznej: ePUAP:/1842pudhcg/skrytkaESP

   w terminie **do 24.11.2026 r.** do godz. **14:00**

Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.

7. **Termin związania ofertą wynosi**:

30 dni

8. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji:

   TAK / ~~**NIE**~~

9. **Zapytania i wyjaśnienia do treści zapytania ofertowego**

1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
2) Zamawiający może dokonać odpowiednich wyjaśnień i ewentualnych zmian lub też może pozostawić wniosek bez rozpoznania, w szczególności jeżeli treść zapytań wpłynęłaby na co najmniej jeden dzień przed terminem składania ofert.
3) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami i ewentualnymi zmianami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał zaproszenie do złożenia oferty poprzez ich zamieszczenie na stronie prowadzonego postępowania.

10. **Kryterium oceny ofert**

Cena – 100 %

11. **Warunki udziału w postępowaniu**

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, który nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. (tj. Dz. U. z 2025 poz. 514)

12. **Sposób przygotowania oferty**

Ofertę należy przygotować na Formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 2 do Zapytania**.

13. **Odrzucenie oferty / unieważnienie postępowania**

Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

14. **Załączniki**

1) Projekt umowy / ~~Istotne warunki zamówienia / najważniejsze warunki zamówienia~~
2) Formularz ofertowy

Wicestarosta Powiatu Sztumskiego

Członek Zarządu

Signed by / Podpisano przez:

Ludwik Butkiewicz

Date / Data: 2026-11-17 12:10

.....

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)