PROJEKT

UMOWA NR RI.272……..

Zawarta w dniu **……..2026 r.** w Sztumie pomiędzy:

1. **Powiatem Sztumskim** NIP: 579-223-09-29, REGON: 192638080 z siedzibą w Sztumie, ul. Mickiewicza 31 (82-400 Sztum), reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Sztumskiego, w imieniu, którego działają:
   1. **LESZEK SARNOWSKI** - Przewodniczący Zarządu Powiatu Sztumskiego
   2. **…….** - Członek Zarządu Powiatu Sztumskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Sztumskiego,
zwanym dalej w treści umowy **Powiatem Sztumskim** albo **Zamawiającym**

a
…… NIP: …… REGON/KRS, ……..:, z siedzibą w …… w imieniu, którego działa:
1. **……..** - ……..
zwanym w treści umowy **Wykonawcą,**

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Sztumie stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 55/2025 Starosty Powiatu Sztumskiego z dnia 31 grudnia 2025 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Sztumie, zawarto umowę o następującej treści:

§1
[PRZEDMIOT UMOWY]

1. Przedmiotem umowy jest sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: **Rozbudowa drogi Powiatowej nr 3169G ul. Reja w Sztumie w ramach zadania: Budowa węzła integracyjnego wokół dworca PKP w Sztumie wraz z drogami obsługującymi obejmującymi swoim zakresem ulicę Reja, Kościuszki, Żeromskiego, Kasprowicza, plac przed dworcem PKP – etap IV** dla zakresu robót odpowiadającego zakresowi Powiatu Sztumskiego.
2. Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski branży drogowej, sanitarnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej nad robotami budowlanymi polegającymi na rozbudowie drogi powiatowej nr 3169G ul. Reja w Sztumie na odcinku ok. 0,41 km w ramach których zostaną wykonana m.in: roboty rozbiórkowe nawierzchni dróg i chodników, budowa sieci kanalizacji deszczowej, wykonanie nowych warstw bitumicznych drogi, budowa ciągu pieszo-rowerowego oraz dróg dla pieszych, elementy małej architektury oraz błękitno-zielonej infrastruktury, usuwanie kolizji elektrycznych i teletechnicznych, wymiana oświetlenia drogowego, wykonanie oznakowania poziomego i pionowego.
3. Roboty budowlane realizowane będą na podstawie udostępnionej wykonawcy robót budowlanych dokumentacji projektowej (Zakres Powiatu Sztumskiego), z którą można zapoznać się na platformie zakupowej Zamawiającego pod adresem wskazanym przez Zamawiającego - https://platformazakupowa.pl/transakcja/1357509
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, potencjał osobowy i zasoby niezbędne dla należytego wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie ze złożoną ofertą, aktualnie obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca oświadcza, że warunki realizacji przedmiotu umowy są mu znane, a także że nie zgłasza zastrzeżeń w tym przedmiocie.

§2
[OBOWIĄZKI WYKONAWCY]

1. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Wykonawcy) związanych z realizacją przedmiotu umowy obejmuje:
   1) pełnienie obowiązku nadzoru inwestorskiego w branży drogowej, elektrycznej, sanitarnej i telekomunikacyjnej w trakcie realizacji robót budowlanych i w okresie gwarancji;
   2) uzgodnienie z wykonawcą robót budowlanych harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, przedstawiającego cykl realizacji robót budowlanych, i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającemu;
   3) zatwierdzenie przez Wykonawcę kart programu zapewnienia jakości na materiały i urządzenia wykorzystywane do realizacji inwestycji oraz kontrola ich stosowania;
   4) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
   5) pełnienie funkcji koordynacyjnych;
   6) udział w przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót budowlanych;
   7) przeanalizowanie i zatwierdzenie przez Wykonawcę następujących dokumentów: harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego robót oraz jego aktualizacji; projektu organizacji robót; planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ);
   8) kontrola procesu realizacji robót budowlanych: przejęcie od wykonawcy opisu procedur prowadzenia robót, stosowania metod, weryfikacja poprawności ich wykonania oraz raportowanie postępów i zagrożeń w ich realizacji;

9) podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o realizację w porozumieniu z Zamawiającym;
10) dokonywanie uzgodnień z projektantami w zakresie wprowadzenia rozwiązań zamiennych względem projektu, uzupełnianie dokumentacji i wyjaśnianie wątpliwości dotyczących realizacji projektu;
11) bieżące analizowanie zagrożeń dla prawidłowej realizacji robót, analiza ryzyk terminowych, technicznych i finansowych oraz ich eliminacja;
12) bieżący nadzór nad robotami budowlanymi w zakresie przewidzianym przepisami Prawa budowlanego dla nadzoru inwestorskiego, w szczególności:
    - kontrolowanie jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, ich zgodności z przepisami budowlanymi, normami, zasadami BHP, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodności z dokumentacją projektową, ofertą przetargową wykonawcy robót budowlanych oraz zawartą z nim umową, w tym zatwierdzanie wniosków materiałowych przed wbudowaniem;
    - sprawdzenie posiadania przez wykonawcę robót budowlanych odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, deklaracji jakości, wyników badań) dotyczących materiałów i urządzeń;
    - kontrolę prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania wpisów;
    - weryfikację obmiarów wykonywanych robót pod względem rzeczowym i zgodnie z obowiązującymi normami;
    - udział w inwentaryzacji robót w toku;
    - czuwanie nad terminowością realizacji umowy na roboty budowlane;
    - uczestniczenie we wszelkich odbiorach robót (częściowych, zanikających, po naprawach) oraz w odbiorze końcowym i ostatecznym;
    - potwierdzenie wykonania robót;
    - nadzór nad usuwaniem ewentualnych wad;
    - organizowanie cyklicznych narad koordynacyjnych nie rzadziej niż co 2 tygodnie na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego;
    - rozwiązywanie bieżących problemów technicznych powstających na budowie;
    - informowanie Zamawiającego o konieczności naliczania kar umownych;
    - wyegzekwowanie od wykonawcy robót i sprawdzenie wszystkich dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót;
    - wykonywanie innych czynności inwestorskich uzgodnionych w toku realizacji umowy;
    - przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu innych informacji związanych z realizacją robót wymaganych zgodnie z Prawem budowlanym;
    - kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowanie miejsc składowania po zakończeniu robót;
    - kontrola dokumentów rozliczeniowych przedstawianych przez wykonawcę robót pod względem merytorycznym;
    - kontrolowanie nadzorowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa;
    - przyjęcie od wykonawcy dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i przekazanie Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przyjęcia; weryfikacja obmiarów oraz kosztorysów powykonawczych i na roboty zamienne/dodatkowe;
    - potwierdzenie usunięcia wad ujawnionych podczas odbiorów częściowych i końcowego;
    - wydawanie kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika postępu robót, w szczególności dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń; dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych;
    - żądanie od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych prac w przypadku zagrożenia lub niezgodności z dokumentacją techniczną;
    - kontrola terminowości wykonywania prac;
    - podejmowanie działań dla zabezpieczenia terminowej realizacji robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz informowanie Zamawiającego o konieczności aktualizacji harmonogramu niezwłocznie po zaistnieniu podstaw do zmian;
    - ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji technicznej, Prawa budowlanego i umów o realizację robót;
    - dojazd i pobyt na terenie prac w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia usługi – wymagana jest obecność minimum 1 raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski; obecność dokumentowana będzie wpisami do dziennika postępu robót;
    - mailowe bądź pisemne zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o nieprawidłowościach na terenie prac;
    - udział w naradach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi, a także sporządzanie protokołów z narad;
    - informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych robót oraz o okolicznościach nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej;
    - egzekwowanie od Wykonawcy robót obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej robót;
    - rozliczenie umowy na roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania bądź na każde żądanie Zamawiającego;
    - inne czynności wykonywane na polecenie Zamawiającego;
    - standard świadczenia usług (SLA): i) obecność inspektora wiodącego na budowie nie rzadziej niż 1 razy w tygodniu w fazach kluczowych (roboty zanikające, odbiory, zmiany technologii) oraz nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu w pozostałych fazach; ii) czas reakcji na zgłoszenia Zamawiającego – do 24 godzin w dni robocze, a na wezwania pilne dotyczące BHP lub ryzyk zagrażających należytej jakości – niezwłocznie, nie później niż 12 godzin;

- w przypadku czynności odbiorowych robót zanikających/zakrywanych Wykonawca zapewni obecność właściwego branżowo inspektora w terminie 2 dni od zgłoszenia, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w §9 ust. 2a.

2. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia następujących rodzajów odbiorów:
   - robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia ich do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy;
   - częściowych,
   - końcowego;
   - ostatecznego – przed upływem okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót.
3. Podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego jest podstawą do końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy udział w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzór i odbiór prac wynikłych w okresie gwarancji, z kontrolą terminów ich usunięcia określonych w protokole przeglądu.

§3
[PRZEDSTAWICIELE ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO]

Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy będzie: ……., z wyznaczonym zastępcą na czas nieobecności.

§4
[PRZEDSTAWICIELE ZE STRONY WYKONAWCY]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wykwalifikowany personel uprawniony do nadzorowania robót w pełnobranżowym zakresie oraz, że w jego imieniu niżej wskazane funkcje pełnić będą:
   1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane w specjalności inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń – w osobie **……** nr uprawnień **……**, tel. …….. e-mail ..... **–** inspektor wiodący;
   2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w osobie **……** nr uprawnień **……**, tel. …….. e-mail .....;
   3) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w osobie …….. nr uprawnień ……, tel. …….. e-mail .....;
   4) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń w osobie **……** nr uprawnień **……**, tel. …….. e-mail .....;
2. Strony odpowiadają za drożność kanałów komunikacyjnych (e-mail) pod rygorem doręczenia. W sprawach dotyczących interpretacji, rozwiązania lub odstąpienia od umowy Strony porozumiewają się w formie pisemnej doręczanej za potwierdzeniem odbioru.
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i jest dopuszczalna wyłącznie z przyczyn obiektywnych. Wraz z wnioskiem o zmianę Wykonawca przedkłada CV, kopie uprawnień i wykaz doświadczenia. Osoba zastępcza musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie niższe niż wymagane. Zamawiający podejmuje decyzję w terminie 7 dni od złożenia kompletnego wniosku.

3a. Wykonawca zapewni zastępstwo osoby kluczowej w razie jej nieobecności przekraczającej 2 dni robocze. Brak zapewnienia zastępstwa stanowi nienależyte wykonanie umowy i uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary z §9 ust. 2b.

4. Wykonawca oświadcza, że znane mu są podstawowe obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego zawarte w ustawie – Prawo budowlane oraz w rozporządzeniu w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i będzie je ściśle wypełniać. Zamawiający w dniu podpisania niniejszej umowy przekaże Wykonawcy kopię umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych.
5. Wykonawca jest – w granicach upoważnienia wynikającego z niniejszej umowy – przedstawicielem Zamawiającego.
6. Wykonawca uprawniony jest do wydawania wykonawcy robót poleceń związanych i niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zawartą umową oraz dokumentacją projektową, ze szczególną kontrolą jakości wykonywanych robót.
7. Wykonawca nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych dokumentacją projektową i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego wykonawcy robót.
8. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem ust. 7 niniejszego paragrafu.
9. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, może nastąpić w sytuacjach losowych i nieprzewidzianych, z zachowaniem ust. 3.
10. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt.

§5
[OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO]

Zamawiający zobowiązany jest do:
1. przekazania Wykonawcy następujących dokumentów: dokumentacji projektowej; pozwolenia na budowę, kopii umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych; innych dokumentów niezbędnych lub pomocnych przy realizacji robót budowlanych;
2. udziału w naradach koordynacyjnych;
3. przekazania Wykonawcy informacji o wpłynięciu pisemnego zgłoszenia gotowości wykonawcy robót do odbioru częściowego w ciągu 2 dni roboczych (w tym e-mailem bez zbędnej zwłoki);
4. wyznaczenia daty odbiorów częściowych w terminie do 10 dni od pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę robót gotowości odbioru;
5. udziału w odbiorach częściowych;

6. wyznaczenia daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy o roboty budowlane w terminie do 10 dni od potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości Wykonawcy robót budowlanych do odbioru;
7. udziału w odbiorze końcowym;
8. udziału w odbiorze ostatecznym;
9. udziału w komisjach w sprawie określenia stanu zaawansowania wykonania robót w przypadkach odstąpienia od umowy na wykonanie robót;
10. zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowe wykonywanie określonych niniejszą umową obowiązków.

§6
[TERMIN REALIZACJI, GWARANCJI I RĘKOJMI]

1. Zamawiający planuje zakończenie robót budowlanych w terminie: do 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane.

1a. Planowany termin zakończenia usługi nadzoru w fazie realizacji robót wynosi do 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane, przy czym faktyczne zakończenie usługi następuje zgodnie z ust. 2 pkt 2 oraz §10 ust. 1 pkt 1, a obowiązki w okresie gwarancji i rękojmi wykonawcy robót budowlanych są wykonywane na zasadach określonych w Umowie.

2. Termin wykonania usługi ustala się następująco:
    1) Wykonawca rozpocznie świadczenie usługi nadzoru w dacie podpisania umowy;
    2) zakończenie usługi objętej niniejszą umową nastąpi w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego nadzorowanego zadania;
    3) Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia również w przeglądach gwarancyjnych w okresie udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi.
3. Okres gwarancji i rękojmi wydłuża się o okres wydłużenia gwarancji Wykonawcy robót budowlanych.
4. Wykonawca, nie później niż 7 dni przed planowanym przeglądem gwarancyjnym, przedłoży harmonogram przeglądu i listę zidentyfikowanych usterek oraz status ich usunięcia; po przeglądzie przedłoży protokół wraz z terminami usunięcia usterek i będzie monitorował ich realizację.

§7
[ROZLICZENIA]

1. Strony zgodnie ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto: ……. zł (słownie: ……..).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest ryczałtowe, tj. zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy i może ulec zmianie wyłącznie w przypadkach i na zasadach określonych w §10 Umowy.
3. Rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych w okresach miesięcznych i faktury końcowej wystawianych przez Wykonawcę.
4. Zamawiający dokonywać będzie zapłaty należności za wykonaną usługę proporcjonalnie do wartości wykonanych i odebranych robót budowlanych podlegających nadzorowi, określonych w protokołach częściowych i końcowym odbioru robót budowlanych.
5. Wykonawca będzie wykonywać bez odrębnego wynagrodzenia w ramach niniejszej umowy: przeglądy gwarancyjne oraz nadzór i odbiór ewentualnych usterek wynikłych w okresie rękojmi i gwarancji; odbiór ostateczny; opiniowanie i wskazywanie sposobu rozwiązania wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania, zaistniałych od odbioru końcowego do odbioru ostatecznego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z wymaganymi załącznikami w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
8. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy (zakaz cesji).
9. Załącznikiem do każdej faktury będzie oświadczenie Wykonawcy, że uregulował wszystkie wymagalne należności wobec podwykonawców wykonujących część usług objętych daną fakturą, a na żądanie Zamawiającego również dowody zapłaty tych należności. W przypadku braku podwykonawców Wykonawca złoży oświadczenie o realizacji usług objętych fakturą bez udziału podwykonawców.
10. W przypadku niedostarczenia oświadczenia lub żądanych dowodów, o których mowa w ust. 9, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności części wynagrodzenia odpowiadającej wymagalnym i niewykazanym jako zapłacone należnościom podwykonawców do czasu przedstawienia wymaganych dokumentów; za okres zgodnego z Umową wstrzymania tej części płatności Wykonawcy nie przysługują odsetki.
11. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione na podstawie §10 w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio zmienić wynagrodzenie podwykonawcy na zasadach i w przypadkach określonych w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
12. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany jego wynagrodzenia, przedłoży Zamawiającemu kopię aneksu do umowy z podwykonawcą albo inny dokument jednoznacznie potwierdzający wykonanie obowiązku, o którym mowa w ust. 11.
13. Brak zapłaty albo nieterminowa zapłata podwykonawcy kwoty wynikającej ze zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11, stanowi nienależyte wykonanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej określonej w §9 ust. 2e.
14. Wykonawca odpowiada za prawidłowe i terminowe rozliczenia z podwykonawcami oraz za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
15. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy przedstawienia umów z podwykonawcami, aneksów, faktur, rachunków oraz dowodów zapłaty w zakresie niezbędnym do weryfikacji obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy.
16. Postanowienia ust. 9-15 mają charakter zabezpieczający rozliczenia podwykonawcze i nie ustanawiają po stronie Zamawiającego obowiązku bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Ustawowy mechanizm bezpośredniej zapłaty z art. 464-465 Pzp dotyczy zamówień, których przedmiotem są roboty budowlane.
17. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
18. Termin płatności każdej prawidłowej faktury wynosi 30 dni od jej skutecznego udostępnienia w KSeF albo doręczenia w innym dopuszczalnym ustawowo trybie oraz przekazania dokumentów wymaganych dla danej płatności. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony.
19. **Faktury VAT należy wystawić na:**

Podmiot2 - nabywca: Powiat Sztumski, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum, NIP 579-223-09-29, znacznik JST „1"; Podmiot3 – JST odbiorca, rola „8": Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum, NIP 579-195-65-93.

20. Każda faktura wskazuje numer Umowy, numer protokołu odbioru oraz rachunek bankowy Wykonawcy.
21. Faktury są wystawiane i udostępniane w Krajowym Systemie e-Faktur w zakresie i terminach wynikających z obowiązujących przepisów. W przypadkach, w których przepisy dopuszczają wystawienie lub przekazanie faktury poza KSeF, w szczególności w trybie offline, offline24, awarii albo niedostępności systemu, faktura wystawiona zgodnie z tymi przepisami wywołuje skutki wynikające z Umowy.
22. Istotny błąd faktury wstrzymuje bieg terminu płatności wyłącznie wtedy, gdy uniemożliwia identyfikację świadczenia, określenie należnej kwoty, powiązanie faktury z usługą objętą Umową albo zgodne z prawem dokonanie płatności. Zamawiający właściwy zawiadamia o błędzie niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od jego ujawnienia.
23. Wykonawca przesyła wizualizację faktury w formacie PDF na adres wskazany przez Zamawiającego. Wizualizacja ma charakter informacyjny, nie stanowi odrębnej faktury ani warunku wymagalności.
24. Każda Strona odpowiada za prawidłowe nadanie, utrzymanie i aktualizację własnych uprawnień do KSeF. Zmiana danych identyfikacyjnych wymaga niezwłocznego zawiadomienia pozostałych Stron.

§8
[ODSTĄPIENIE OD UMOWY]

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
    1) jeżeli Wykonawca nie podjął, z własnej winy, wykonywania obowiązków w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy lub przerwał ich wykonanie na okres dłuższy niż 14 dni;
    2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną lub przepisami BHP, a także tempem robót nie dającym gwarancji terminowego wykonania Przedmiotu Umowy, i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła w ciągu 3 dni od wezwania poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
    3) firma Wykonawcy zostanie postawiona w stan likwidacji lub wystąpią okoliczności uzasadniające złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego;
    4) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;
    5) Wykonawca zaprzestał utrzymania aktualności polisy ubezpieczeniowej;
    6) Zamawiający powziął informację o realizowaniu usług przez podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu;
    7) Wykonawca w inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy;
    8) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
    9) naruszenie przez Wykonawcę postanowień §11a–§11f (poufność, ochrona danych, antykorupcja, sankcje, bezpieczeństwo informacji, audyt) lub odmowa poddania się audytowi zgodnie z §11f;
    10) stwierdzenie konfliktu interesów, o którym mowa w §11g, nieusuniętego w terminie 5 dni od wezwania;
    11) powiązania Wykonawcy z podmiotami objętymi sankcjami, o których mowa w §11d;
    12) brak utrzymania wymaganego ubezpieczenia OC w toku realizacji umowy.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w sytuacji, gdy Zamawiający zalega z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia przez okres dłuższy niż 2 miesiące.
3. Odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron należy dokonać w formie pisemnej z podaniem przyczyn, w terminie 30 dni od daty stwierdzenia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron lub jej rozwiązania, Wykonawca zobowiązany jest do: sporządzenia w ciągu 7 dni, przy udziale Zamawiającego, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania; przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów związanych z realizacją robót budowlanych.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia bez podania przyczyny (termination for convenience). W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prawidłowo wykonane i odebrane czynności do dnia rozwiązania Umowy; rozwiązanie nie rodzi prawa do wynagrodzenia za część niewykonaną ani do utraconych korzyści, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

§9
[KARY UMOWNE]

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, pomimo bezskutecznego wezwania Zamawiającego wyznaczającego 5-dniowy termin na usunięcie uchybień, w wysokości 1,0% wartości brutto wynagrodzenia.

2a. Za brak obecności właściwego branżowo inspektora na odbiorze robót zanikających/zakrywanych w terminie – 0,5% wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie.

2b. Za niezapewnienie zastępstwa osoby kluczowej zgodnie z §4 ust. 3a – 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień.

2c. Za naruszenie poufności, zasad bezpieczeństwa informacji lub ochrony danych osobowych – 5% wynagrodzenia brutto za każde stwierdzone naruszenie.

2d. Za powierzenie czynności podwykonawcy bez wymaganego uprzedniego zgłoszenia/akceptacji – 3% wynagrodzenia brutto za każde naruszenie.

2e. Za brak zapłaty albo nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości jego wynagrodzenia wymaganej na podstawie art. 439 ust. 5 Pzp - 0,1% kwoty, której dotyczy brak zapłaty lub opóźnienie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% tej kwoty.

2f. Za każdy rozpoczęty dzień, w którym Wykonawca nie posiada wymaganej niniejszą Umową ochrony ubezpieczeniowej albo występuje przerwa w jej ciągłości – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień naruszenia.

2g. Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w uzupełnieniu sumy gwarancyjnej ubezpieczenia do poziomu wymaganego Umową – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2h. Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu, pomimo wezwania, aktualnej polisy, dowodu opłacenia składki albo innego dokumentu potwierdzającego obowiązywanie wymaganego ubezpieczenia – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 50% wartości umowy brutto, przy czym limit ten obejmuje wszystkie kary umowne przewidziane w Umowie.

4. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącane z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy lub dochodzone na zasadach ogólnych.

5. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§10
[ZMIANY UMOWY]

1. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz warunki zmian:
   1) w zakresie terminu realizacji - jeżeli umówiony z wykonawcą robót termin zakończenia prac zostanie przekroczony, termin realizacji zamówienia pełnienia nadzoru inwestorskiego zostaje bezwarunkowo przedłużony na czas ukończenia robót budowlanych bez dodatkowego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem uprawnień do zmiany wynagrodzenia wynikających z ust. 2-7 poniżej;
   2) w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku:
      a) konieczności zmiany sposobu płatności;
      b) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia - na zasadach określonych w ust. 3-7;
      c) zmiany stawki podatku VAT oraz akcyzy;
      d) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej;
      e) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym albo stawek składek;
      f) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat PPK

   – jeżeli zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. W przypadku umowy zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawek składek oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych może skutkować odpowiednią zmianą wynagrodzenia, jeżeli i w zakresie, w jakim zmiana ta wpływa na koszty wykonania przez Wykonawcę niezrealizowanej części Umowy. W przypadku zmiany stawki VAT zmianie podlega kwota brutto należna za świadczenia wykonane po wejściu w życie nowej stawki przy niezmienionej kwocie netto. W pozostałych przypadkach strona żądająca zmiany wykazuje wysokość i bezpośredni wpływ zmiany na koszty wykonania niezrealizowanej części Umowy; zmiana może obejmować wyłącznie wykazany wzrost albo spadek tych kosztów.

3. Niezależnie od ust. 2, zgodnie z art. 439 Pzp wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega waloryzacji w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień upływu terminu składania ofert, a jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert - dzień otwarcia ofert, chyba że w dokumentach zamówienia wskazano termin wcześniejszy. Pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie 6 miesięcy od początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia, a kolejna nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia, na który ustalono poprzednią waloryzację.

4. Waloryzacji dokonuje się z zastosowaniem miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanych przez Prezesa GUS, dla których poprzedni miesiąc = 100. Skumulowaną zmianę W dla danego okresu ustala się według wzoru: W = [(I1/100) x (I2/100) x ... x (In/100) - 1] x 100%, gdzie I1...In oznaczają kolejne miesięczne wskaźniki GUS w okresie objętym waloryzacją. Jeżeli GUS zaprzestanie publikacji tego wskaźnika, stosuje się wskaźnik go zastępujący o możliwie najbardziej zbliżonym zakresie.

5. Strona może żądać waloryzacji, jeżeli bezwzględna wartość skumulowanej zmiany W wynosi co najmniej 4,0% przy pierwszej waloryzacji oraz co najmniej 3,0% przy każdej kolejnej waloryzacji. Zmiana wynagrodzenia jest dokonywana zarówno w przypadku wzrostu, jak i obniżenia cen lub kosztów. Procentowa zmiana wynagrodzenia odpowiada 50% wartości W (współczynnik podziału ryzyka 50/50) i dotyczy wyłącznie wynagrodzenia za część usług niewykonaną na dzień, od którego waloryzacja wywołuje skutek. Łączna maksymalna wartość podwyższenia albo obniżenia wynagrodzenia na podstawie niniejszego mechanizmu nie może przekroczyć 8% pierwotnego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1.

6. Waloryzacja następuje na pisemny wniosek każdej ze Stron, zawierający wskazanie okresu, wykorzystanych wskaźników GUS, obliczenie W, wysokość żądanej zmiany oraz wskazanie części wynagrodzenia pozostającej do wykonania. Druga Strona weryfikuje wniosek w terminie 21 dni od otrzymania kompletnych danych. W przypadku obniżenia wskaźnika Zamawiający jest uprawniony do zainicjowania waloryzacji w dół na tych samych zasadach. Zmiana nie obejmuje świadczeń wykonanych przed dniem, od którego waloryzacja wywołuje skutek, ani kwot objętych fakturami za okres wcześniejszy.

7. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie na podstawie ust. 3-6, Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio zmienić wynagrodzenie podwykonawcy w zakresie wymaganym art. 439 ust. 5 Pzp i przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające tę zmianę w terminie określonym w §7 ust. 12. Ta sama zmiana kosztu nie może stanowić podstawy podwójnej waloryzacji na podstawie ust. 2 oraz ust. 3-6.

8. Zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 2-7 oraz pozostałe zmiany Umowy wymagające złożenia zgodnych oświadczeń woli Stron są dokonywane w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian, które zgodnie z jednoznacznym mechanizmem

Umowy następują automatycznie z mocy jej postanowień. Zmiana osoby personelu kluczowego, podwykonawstwa lub standardu SLA/KPI wymaga zachowania warunków przewidzianych w Umowie i nie może prowadzić do zmiany ogólnego charakteru zamówienia.

§11
[PODWYKONAWCY]

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy wyłącznie po uprzednim pisemnym zgłoszeniu wraz z zakresem powierzanych czynności, danymi podwykonawcy oraz projektem umowy o podwykonawstwo i braku sprzeciwu Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od doręczenia kompletu dokumentów.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień mniej korzystnych dla podwykonawcy, niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane niniejszą umową, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia. 3a. Umowy z podwykonawcami muszą zawierać postanowienia nie mniej korzystne niż niniejsza umowa, w szczególności dotyczące §9, §11a–§11f (kary, poufność, RODO, sankcje, audyt), oraz przewidywać obowiązek niezwłocznego udostępnienia dokumentacji na żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, którego przedmiotem są usługi, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. W przypadku zmiany do umów, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii tych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem.
6. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, zawiadomić Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
7. Załącznikiem do faktury będą oświadczenia wszystkich podwykonawców o tym, że wszelkie płatności Wykonawca reguluje zgodnie z zawartymi umowami i nie zalega wobec nich z zapłatą należności.
8. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot zamówienia jest wykonywany przez podwykonawcę, który nie został ujawniony przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu dostarczenia oświadczeń od tego podwykonawcy, o treści określonej w ust. 7.

§11a
[POUFNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO INFORMACJI]

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje uzyskane w związku z realizacją umowy, w szczególności informacje techniczne, organizacyjne, handlowe, finansowe, jak również informacje oznaczone jako poufne lub których poufny charakter wynika z okoliczności.
2. Obowiązek poufności wiąże w trakcie obowiązywania umowy i przez 5 lat po jej zakończeniu.
3. Wykonawca stosuje środki bezpieczeństwa adekwatne do klasyfikacji informacji, w tym kontrolę dostępu, szyfrowanie transmisji, polityki haseł, zasady czystego biurka/ekranu oraz ochronę nośników.
4. Udostępnienie informacji poufnych osobom trzecim jest dopuszczalne wyłącznie w zakresie niezbędnym, po uprzedniej zgodzie Zamawiającego oraz z zastosowaniem klauzul poufności nie mniej rygorystycznych niż niniejsze.

§11b
[OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH]

1. Jeżeli w związku z realizacją umowy Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe w imieniu Zamawiającego, Strony zawrą załącznik – umowę powierzenia przetwarzania danych, określając co najmniej zakres, cel, środki techniczne i organizacyjne, podpowierzenie, naruszenia i audyt.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu każdy incydent naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia, wraz z informacjami wymaganymi do oceny skutków i ewentualnego zgłoszenia do PUODO.
3. Wykonawca zapewni, aby osoby upoważnione do przetwarzania danych złożyły stosowne oświadczenia o zachowaniu poufności.

§11c
[ANTYKORUPCJA I ETYKA]

1. Wykonawca oświadcza, że wdrożył i utrzymuje polityki antykorupcyjne, w tym zakaz oferowania, wręczania, żądania lub przyjmowania jakichkolwiek nieuprawnionych korzyści mających na celu wywarcie wpływu na decyzje związane z wykonywaniem umowy.
2. Jakiekolwiek prezenty/korzyści o wartości przekraczającej symboliczne upominki promocyjne są zabronione.
3. Wykonawca niezwłocznie (nie później niż w 48 godzin) poinformuje Zamawiającego o podejrzeniu naruszeń antykorupcyjnych związanych z realizacją umowy i podejmie działania naprawcze.
4. Naruszenie niniejszego paragrafu stanowi ciężkie naruszenie umowy i daje podstawę do odstąpienia zgodnie z §8 ust. 1.

§11d
[ZGODNOŚĆ Z SANKCJAMI]

1. Wykonawca oświadcza, że nie jest osobą ani podmiotem objętym sankcjami międzynarodowymi, w szczególności sankcjami UE i ONZ, ani nie pozostaje pod kontrolą takich osób/podmiotów.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie angażować podwykonawców, dostawców ani personelu objętych sankcjami oraz nie nabywać od nich towarów/usług w związku z realizacją umowy.
3. Naruszenie niniejszego paragrafu uprawnia Zamawiającego do natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§11e
[BEZPIECZEŃSTWO I CIĄGŁOŚĆ DZIAŁANIA]

1. Wykonawca utrzymuje procedury ciągłości działania zapewniające realizację usług w sytuacjach nadzwyczajnych (choroba personelu, awarie systemów, zdarzenia losowe), w tym plany zastępstw i komunikacji kryzysowej.
2. Wykonawca przechowuje dokumentację z realizacji umowy w sposób zapewniający jej integralność i dostępność oraz wykonuje kopie zapasowe.

§11f
[PRAWO AUDYTU I RETENCJA DOKUMENTACJI]

1. Zamawiający, jak również uprawnione instytucje krajowe i unijne (w szczególności IZ, IP, KE, OLAF, ETO), mają prawo do przeprowadzenia kontroli/audytu w zakresie realizacji umowy, w tym przeglądu dokumentacji, miejsc świadczenia usług oraz przeprowadzania wywiadów z personelem Wykonawcy.
2. Wykonawca zapewni dostęp i współpracę w rozsądnym terminie, nie dłuższym niż 5 dni roboczych od wezwania, z zapewnieniem kopii dokumentów na żądanie.
3. Wykonawca jest zobowiązany przechowywać dokumentację z realizacji umowy przez okres 10 lat od zakończenia projektu finansowanego ze środków UE lub dłużej, jeżeli wymagają tego przepisy lub wytyczne.

§11g
[KONFLIKT INTERESÓW I NIEZALEŻNOŚĆ]

1. Wykonawca oświadcza, że nie pozostaje w relacji mogącej wywołać konflikt interesów, w szczególności nie pozostaje w powiązaniu kapitałowym lub osobowym z wykonawcą robót budowlanych lub projektantem objętym zadaniem.
2. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni, zgłosi Zamawiającemu każdy potencjalny konflikt interesów i zaproponuje środki jego wyłączenia.
3. Utrzymujący się konflikt interesów stanowi podstawę do odstąpienia zgodnie z §8 ust. 1.

§11h
[SIŁA WYŻSZA]

1. Siłę wyższą stanowi zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, skutkujące czasową niemożnością wykonania zobowiązań, w tym klęski żywiołowe, wojna, terroryzm, powszechne strajki, stany nadzwyczajne.
2. Strona powołująca się na siłę wyższą powiadamia drugą stronę niezwłocznie, nie później niż w 3 dni robocze, wskazując przewidywany wpływ i czas trwania oraz podejmowane środki minimalizacji skutków.
3. Terminy wykonania ulegają odpowiedniemu przedłużeniu na czas trwania siły wyższej; wynagrodzenie nie ulega podwyższeniu, chyba że Strony postanowią inaczej.

§12
[SPRAWY NIEUREGULOWANE]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§13
[ROZSTRZYGANIE SPORÓW]

Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§14
[GWARANCJA I RĘKOJMIA]

Wykonawca ponosi na zasadach Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 471 i nast., odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków nadzoru inwestorskiego, w tym za skutki zatwierdzenia robót, materiałów lub rozwiązań niezgodnych z dokumentacją, Umową na roboty budowlane lub przepisami, zaniechania zgłoszenia wad albo niewykonania obowiązków w okresie gwarancji i rękojmi wykonawcy robót budowlanych. Odbiór końcowy lub ostateczny robót ani upływ okresu gwarancji lub rękojmi wykonawcy robót budowlanych nie wyłącza ani nie ogranicza roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów o przedawnieniu. Postanowienie niniejszego paragrafu nie oznacza udzielenia przez Wykonawcę rękojmi za wady obiektu budowlanego.

§15
[UBEZPIECZENIE WYKONAWCY]

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia Umowy. Minimalna suma gwarancyjna wynosi 100 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym polisę i dowody opłacenia składek.
3. Zakres ochrony ubezpieczeniowej musi obejmować odpowiedzialność cywilną związaną z wykonywaniem czynności objętych Umową, w tym szkody wyrządzone przez osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy, oraz nie może wyłączać szkód wynikających z

wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie objętym przedmiotem zamówienia. Franszyza, udział własny lub inne ograniczenie odpowiedzialności ubezpieczyciela nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.

4. W przypadku zmniejszenia, wyczerpania lub innego ograniczenia sumy gwarancyjnej ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wskutek wypłaty odszkodowania, zaliczenia wypłaconego świadczenia na sumę gwarancyjną lub z jakiejkolwiek innej przyczyny, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia do wysokości wymaganej niniejszą Umową, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o jej zmniejszeniu, wyczerpaniu lub ograniczeniu.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres wykonywania Umowy, bez jakiejkolwiek przerwy, w szczególności poprzez terminowe zawieranie kolejnych umów ubezpieczenia, opłacanie składek oraz uzupełnianie sumy gwarancyjnej. Każda zmiana ubezpieczyciela, numeru polisy, zakresu ochrony albo sumy gwarancyjnej wymaga niezwłocznego poinformowania Zamawiającego i przedłożenia dokumentów potwierdzających zachowanie wymaganego zakresu ochrony.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania wezwania, przedłoży aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia, ogólne warunki ubezpieczenia – jeżeli mają zastosowanie – oraz dowód opłacenia wymagalnej składki. Nieprzedłożenie tych dokumentów w terminie traktuje się jako nienależyte wykonanie Umowy.
7. Brak wymaganego ubezpieczenia, przerwa w ochronie ubezpieczeniowej albo nieuzupełnienie sumy gwarancyjnej w terminie określonym w ust. 4 uprawnia Zamawiającego, niezależnie od naliczenia kar umownych, do wstrzymania płatności wynagrodzenia do czasu wykazania przez Wykonawcę przywrócenia pełnej ochrony ubezpieczeniowej, a po bezskutecznym upływie dodatkowego 3-dniowego terminu wyznaczonego Wykonawcy – do odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§16
[POSTANOWIENIA KOŃCOWE, EGZEMPLARZE]

1. Jako adres do korespondencji Wykonawca wskazuje…….., e-mail…… , i zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach adresu. Korespondencja wysłana pod wskazany adres i nieodebrana ma skutek korespondencji doręczonej.
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla WYKONAWCY i 2 egz. dla ZAMAWIAJĄCEGO.

§16a
[ZAKAZ CESJI UMOWY]

Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść praw ani obowiązków z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§16b
[PORZĄDEK PIERWSZEŃSTWA DOKUMENTÓW]

W przypadku rozbieżności postanowień obowiązuje następująca kolejność dokumentów:

1. niniejsza umowa wraz z załącznikami;
2. SWZ/Regulamin udzielania zamówień Zamawiającego;
3. dokumentacja projektowa;
4. oferta Wykonawcy;
5. korespondencja i protokoły uzgodnień.

§16c
[PUBLICITY]

Wykonawca nie jest uprawniony do wykorzystywania nazwy, znaków, referencji Zamawiającego oraz informacji o projekcie w celach marketingowych, informacyjnych lub PR bez uprzedniej pisemnej zgody.

§16d
[STEP-IN]

W razie rażących naruszeń umowy przez Wykonawcę lub zagrożenia ciągłości świadczonych usług Zamawiający może powierzyć czasowo wykonywanie całości lub części obowiązków podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu do usunięcia naruszeń z 3-dniowym terminem.

§16e
[KLAUZULA INTEGRALNOŚCI]

Umowa stanowi całość porozumienia Stron w zakresie jej przedmiotu. Zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, o ile umowa nie stanowi inaczej.

…….. ……..

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

……..

KONTRASYGNATA SKARBNIKA