



SPROSTOWANIE WYKAZU NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

Starosta Sztumski informuje, że w wykazie nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne, obejmujący działki nr 104 o pow. 5,5500 ha i nr 105 o pow. 1,6500 ha, obręb Blunaki, gmina Dzierzgoń, dla których Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00009317/0, wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sztumie ul. Mickiewicza 31, na stronie internetowej BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, i na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Sztumie w zakładce ogłoszenia, w dniach od 29.05.2026 r. do 19.06.2026 r.

Prostuje się zapis w ten sposób, że w pkt. 3 było:

„3. Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

a) działki nr 104 o pow. 5,55 ha i nr 105 o pow. 1,6500 ha; nieruchomości rolne (pola uprawne) niezabudowane; grunty sklasyfikowane użytkami: RIIIa, RIIIb, N.

b) Uchwała Nr XXXVII/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29.04.2010 r. oraz zmieniające ją uchwały Nr XXX/252/2017 z dnia 31.08.2017 r., nr XXX/459/2022 z dnia 27.10.2022 r., XXXVI/550/2023 z dnia 28.06.2023 r., XLIII/618/2024 z dnia 07.03.2024 r.; dla przedmiotowych nieruchomości widnieją następujące zapisy:

- Strefa Funkcjonalno-Przestrzenna:

- Wierchowina – obejmująca obszar południowo-zachodniej części gminy pagórków morenowych

- Rolnicza Przestrzeń Produkcyjna:

- rolnictwo wielkoobszarowe o strukturze wynikającej z przekształceń dawnych państwowych gospodarstw rolnych

- Kierunki Rozwoju Infrastruktury:

-teren potencjalny dla lokalizacji elektrowni wiatrowych

a winno być:

„ 3. Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

działki nr 104 o pow. 5,55 ha i nr 105 o pow. 1,6500 ha, położonych w obrębie Blunaki, gmina Dzierzgoń , obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębów „ Blunaki, Tywęzy i Minięta uchwalonego Uchwałą Nr XVII/223/2026 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 12 marca 2026 r. , zgodnie z którym dla działki o nr 104 w obrębie Blunaki oznaczonej symbolem 2RN oraz działki 105 w obrębie Blunaki oznaczonej symbolem 3RN widnieją następujące zapisy:

1. teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, która nie wymaga wyłączenia gruntów z użytkowania rolniczego, tzn.:



a) dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci elektroenergetycznych, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych podziemnych urządzeń, obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej,

b) dopuszcza się lokalizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych,

2) dopuszcza się lokalizację łopat, stanowiących element techniczny elektrowni wiatrowych,

3. obowiązuje wysokość obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większe niż 3,0 m licząc od poziomu terenu.

Przedmiotowe działki nie znajdują się wyznaczonym obszarze zdegradowanym.

punkcie 7 było:

„ 7. Termin przekazania nieruchomości dla dzierżawcy: 1 październik 2026 r.

a winno być:

„ 7. Termin przekazania nieruchomości dla dzierżawy: w dniu podpisania umowy.”

STAROSTA
Leszek Sarnowski