

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego, na okres 5 lat.**

1. Oznaczenie nieruchomości:

- Działka nr 26 o powierzchni 0,8596 ha położona w obrębie Żuławka Sztumska, w gminie Dzierzgoń, w powiecie sztumskim, w województwie pomorskim.
- Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie dla działki nr 26 prowadzi księgę wieczystą GD2I/00005361/5. Według zapisu w Dziale II przedmiotowej księgi wieczystej właścicielem działki jest Skarb Państwa.

Numer działki	Obręb ewidencyjny	Użytek i klasa bonitacyjna
26	0013, Żuławka Sztumska	RIIIa (grunty orne) – 0,5874 ha LII (łąki trwałe) – 0,2516 ha LV (łąki trwałe) – 0,0206 ha

2. Opis nieruchomości:

- Działka nr 26 o powierzchni 0,8596 ha położona w obrębie Żuławka Sztumska, w gminie Dzierzgoń, stanowi grunty orne klasy IIIa oraz łąki trwałe klasy II i V. zlokalizowana jest w kompleksie nieruchomości rolnych (gruntów ornym, łąk i pastwisk). Dojazd do nieruchomości drogą gminną, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 21 i 174/3 (użytek - dr, właściciel Gmina Dzierzgoń).

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

- Dla działki nr 26 położonej w obrębie Żuławka Sztumska nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Zgodnie z obowiązującym planem ogólnym miasta i gminy Dzierzgoń (Uchwała nr XX/260/2026 Rady miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 22.07.2026 r.) dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje strefa 18SO jako strefa otwarta:
 - profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej;
 - profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej;
 - grunty orne klas I-IIIb
 - łąki i pastwiska klas II-III.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy

5. Obciążenia nieruchomości:

- Prawo dostępu do linii elektryfikacyjnych dla użytkownika linii (zgodnie z Działem III księgi wieczystej)
- Nieruchomość nie jest obciążona długami oraz roszczeniami na rzecz osób trzecich.

6. Wartość nieruchomości - nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy
8. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy
- Roczny czynsz dzierżawny wynosi 1331,48 zł.
 - Czynsz dzierżawny podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami; w zakresie dzierżawy gruntów przeznaczonych na cele rolnicze korzysta ze zwolnienia przewidzianego w ustawie o podatku od towarów i usług.
 - Roczny czynsz dzierżawny obliczono zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dzierżonia nr 131A/2024 z dnia 14.11.2024 r. oraz zmieniającym Zarządzeniem Burmistrza Dzierżonia nr 539/2026 z dnia 16.03.2026 r., w związku z zarządzeniem Starosty Sztumskiego nr 36/2004 z dnia 15.12.2004r.
 - Niezależnie od czynszu, dzierżawca uiszcza podatek od nieruchomości, podatek rolny lub podatek leśny – zgodnie z obowiązującymi ustawami oraz uchwałami właściwego organu.
9. Terminy wnoszenia opłat
- Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie ustalonym w umowie, przelewem na konto wydzierżawiającego.
10. Zasady aktualizacji opłat
- Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.
11. Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
- Działka nr 26 o powierzchni 0,8596 ha położona w obrębie Żuławka Sztumska, gmina Dzierżoń przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na okres 5 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarstwa rolnego, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
12. Termin do złożenia wniosku poprzez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399) – nie dotyczy dzierżawy.

Podanie wykazu do publicznej wiadomości następuje na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2026 poz. 399) i ma charakter informacyjny. Wykaz nie stanowi ogłoszenia o przetargu ani oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego; szczegółowe warunki zostaną określone w ogłoszeniu o przetargu.

STAROSTA

Leszek Sarnowski