STAROSTA SZTUMSKI

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Mikołajki Pomorskie ul. Gdakowska 26 , gmina Mikołajki Pomorskie, oznaczonej jako działki nr 298/2 i 304/1, sklasyfikowanej jako tereny mieszkaniowe, grunty orne, grunty rolne zabudowane.

nr ewidencyjny działki	pow. działki w ha	użytek zgodnie z EGiB	nr księgi wieczystej	wadium	cena wywoławcza nieruchomości*
298/2 i 304/1	298/2 – 0,1671 ha, 304/1 – 0,0022 ha	Tereny mieszkaniowe, grunty orne, grunty orne zabudowane	Dz. 304/1 – KW GD2I/00009509/3 Dz. 298/2 – KW GD2I/00011125/4	8 260,00 zł	82 583,00 zł *+ do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek Vat 23%**

*** na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zmianami) na dzień publikacji niniejszego ogłoszenia do ceny sprzedaży uzyskanej w przetargu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %**

Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- Działka numer 298/2 o pow. 0,1671 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Mikołajki Pomorskie, gmina Mikołajki Pomorskie ma kształt prostokątny i sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe i grunty orne, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. 48,87 m^2 i budynkiem gospodarczym o pow. 39,00 m^2, nadającymi się do rozbiórki. Natomiast działka nr 304/1 o pow. 0,0022 ha ma kształt trójkąta i stanowi część wjazdu na nieruchomość. **Działki tworzą funkcjonalną całość.** Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią działki zabudowane budynkami jednorodzinnymi.
- Dział III i IV księgi wieczystej nr **GD2I/00009509/3 oraz GD2I/00011125/4** prowadzonych dla przedmiotowych nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie nie wykazuje żadnych obciążeń.
- Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń.
- Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem działka nr 298/2 i 304/1.
- Budynek mieszkalny znajdujący się na działce nr 298/2 znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Przeznaczenie nieruchomości:

- Dla działek 298/2 i 304/1 położone w obrębie ewidencyjnym Mikołajki Pomorskie nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z

obowiązującym planem ogólnym gminy Mikołajki Pomorskie uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Mikołajki Pomorskie nr XXI/141/2026 z dnia 30 lipca 2026 r.

- działki nr 298/2 i 304/1 są położone w strefie planistycznej – 28SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działki leżą w obszarze uzupełnienia zabudowy oznaczonym symbolem 49OUZ.

- **Termin i warunki przetargu:**
  - Przetarg odbędzie się w dniu **25.11.2026 roku o godz. 10^{00} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sztumie przy ul. Mickiewicza 31, sala nr 8 (parter)**.
  - Warunkiem zakwalifikowania do udziału w przetargu nieograniczonym jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **8 260,00 zł** najpóźniej do dnia **19.11.2026 r.** na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Sztumie: Bank PKO BP S.A. Warszawa Oddział w Sztumie nr **83 1020 1026 0000 1902 0754 7245.** Za skuteczną datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania na rachunku bankowym Starostwa. W tytule wpłaty wadium należy wpisać: **„Przetarg na sprzedaż działki nr 298/2 i 304/1 obręb Mikołajki Pomorskie"**.
  - Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
  - Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
  - Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji innych osób (np. pisemne pełnomocnictwo).
  - Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży z nabywcą będącym cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278, z 2026 r., poz. 1099) jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zasadach i w sytuacjach określonych w tej ustawie.
  - Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  - O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  - Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości, powiększona o należny podatek VAT, podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy sprzedaży, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty notarialne, sądowe oraz pozostałe związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca.

Koszty notarialne związane z nabyciem prawa własności ww. nieruchomości oraz opłaty sądowe ponosić będzie Nabywca.

Okazanie granic na gruncie przez uprawnionego geodetę może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Starosta Sztumski zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sztumie, na stronie internetowej powiatu sztumskiego - w Biuletynie Informacji Publicznej, w zakładce Ogłoszenia. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu publikowany jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sztumie. Nadto, informacja o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu mogą zapoznać się z **warunkami przetargu** w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sztumie, ul. Mickiewicza 39b, pok. nr 16, oraz na stronie internetowej www.bip.powiatsztumski.pl.

STAROSTA

Leszek Sarnowski