

ZARZĄDZENIE NR 34/2026
STAROSTY POWIATU SZTUMSKIEGO

z dnia 13 maja 2026 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa oznaczonej działką nr 298/1 o powierzchni 0.0026 ha, obręb ewidencyjny nr 0005 Mikołajki Pomorskie, drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 297, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

Na podstawie art. Art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt. 7 oraz art.37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze. zm.) w związku z Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 18 lutego 2026 r. wyrażającym zgodę na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedać nieruchomość gruntową Skarbu Państwa - działkę numer 298/1 o pow. 0,0026 ha, obręb 0005 Mikołajki Pomorskie (KW GD2I/xxxxxxxxxx) - na rzecz właściciela nieruchomości przyległej - działki nr 297, za kwotę 2 100,00 zł. netto powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 483,00 zł. łącznie 2 583,00 zł. brutto (słownie: dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt trzy złote), na warunkach określonych w protokole rokowań.

2. Zastosowanie trybu bezprzetargowego następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, albowiem zbywana działka nr 298/1 nie może być samodzielnie zagospodarowana.

§ 2. Protokół rokowań stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Powiatu
Sztumskiego

Leszek Sarnowski

PROTOKÓŁ ROKOWAŃ
w sprawie warunków sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym

sporządzony na podstawie Zarządzenia Nr 34/2026 Starosty Powiatu Sztumskiego z dnia 13.05.2026 roku.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej działką numer 298/1 o powierzchni 0.0026 ha położonej w obrębie Mikołajki Pomorskie, ul. Gdakowska, sporządzony w Sztumie w dniu 2026 roku pomiędzy:

Starostą Powiatu Sztumskiego Panem Leszkiem Sarnowskim działającym w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, zwanym dalej „Zbywającym”

a

Panem xxxxxxxxxx, zam. Mikołajki Pomorskie, przy xxxxxxxxxx, zwanym dalej „Nabywcą”

§1 Przedmiot rokowań

Przedmiotem uzgodnień jest sprzedaż jest działka **298/1** o powierzchni **0.0026 ha**, obręb ewidencyjny nr 0005 Mikołajki Pomorskie, dla których prowadzona jest księga wieczysta **GD2I/xxxxxxxx**, położona w Mikołajkach Pomorskich, xxxxxxxxxx, w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 297, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania,. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i sprzedawana jest na rzecz Nabywcy.

§ 2 Podstawa formalna i prawna

1. Art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt. 7 oraz art.37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399).
2. Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 18 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

§ 3 Oświadczenie Zbywającego i Nabywcy

Zbywający oświadcza:

1. Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką nr 298/1 o pow. 0,0026 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/xxxxxxxxxxxx.
2. Nieruchomość nie jest obciążona długami i roszczeniami na rzecz osób trzecich.
3. Dla przedmiotowej działki nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Z zapisów zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków

Zagospodarowania Przestrzennego dla gminy Mikołajki pomorskie zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/248/2014 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 06 marca 2014 r. wynika, że przedmiotowa działka mieści się w trenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w zwartych obszarach wsi.

4. Zbywana działka nr 298/1 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na kształt i powierzchnię i służy na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Oświadczenie Nabywcy:

1. Nabywca wnosi o przyłączenie nabywanej działki do księgi wieczystej Nr GD2I/xxxxxxxxxxxxx, prowadzonej dla nieruchomości stanowiących własność Nabywcy.
2. Nabywca oświadcza, że nabywa ww. działkę do majątku osobistego.
3. Nabywca oświadcza, że środki przeznaczone na nabycie pochodzą z majątku wspólnego.
4. Strony zgodnie przyjmują, że niniejsze oświadczenia nie przesądzają o przynależności nabywanej nieruchomości do majątku osobistego lub wspólnego: kwalifikacja nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zostanie ostatecznie określona w akcie notarialnym.
5. Zbywający nie dokonuje oceny ustroju majątkowego Nabywcy ani skutków prawnych w tym zakresie: oświadczenia służą przygotowaniu treści aktu notarialnego.

§ 4 Ustalenie wartości nieruchomości i odpłatności za przeniesienie własności

1. Wartość nieruchomości wynosi 1 327,00 zł. netto . Cenę sprzedaży nieruchomości ustala się na kwotę: 2100,00 netto powiększoną o należny podatek VAT tj. 23 % VAT w kwocie 483,0 zł łącznie **2 583,00 zł brutto** (słownie: dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt trzy złote brutto).

2. Cena sprzedaży w kwocie **2 583,00 zł** winna być zapłacona na rachunek bankowy **Starostwa Powiatowego w Sztumie: Nr konta PKO 28 1020 1026 0000 1102 0753 8830 w tytule „sprzedaż działki nr 298/1 Mikołajki Pomorskie”** najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu środków na w/w rachunek bankowy.

3. Koszty notarialne związane z nabyciem prawa własności ww. nieruchomości oraz opłaty sądowe ponosić będzie Nabywca.

4. Skarb Państwa zobowiązuje się wystąpić do kancelarii notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu notarialnego i powiadomi zainteresowane strony o terminie jego zawarcia.

5. Ustalenie miejsca i terminu zawarcia umowy notarialnej jest ustawowym obowiązkiem Zbywającego. Zbywający niezwłocznie poinformuje Nabywcę w formie pisemnej o ustaleniach. Oprócz sposobu pisemnego dopuszcza się również elektroniczną bądź telefoniczną przekazania powyższych informacji.

§5. Wydanie nieruchomości

Wydanie nieruchomości nastąpi z dniem podpisania aktu notarialnego . Strony odstępują od podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 6 Ustalenia końcowe

1. Niniejszy protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
2. Oświadczenia stron w niniejszym protokole mają charakter informacyjny i służą przygotowaniu aktu notarialnego, dla skuteczności przeniesienia własności oraz określenia przynależności majątkowej wiążące są oświadczenia złożone w akcie notarialnym.
3. w sprawach nie unormowanych w niniejszym protokole mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zbywającego, jeden dla Nabywcy.

ZBYWAJĄCY

NABYWCA



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	34/2026
Data dokumentu	2026-05-13
Organ wydający	Starosta Powiatu Sztumskiego
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa oznaczonej działką nr 298/1 o powierzchni 0.0026 ha, obręb ewidencyjny nr 0005 Mikołajki Pomorskie, drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 297, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.
Identyfikator dokumentu	358662BD-ACD4-4877-AEE8-22E5F006B326

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-166406705
Numer seryjny	1808CC2D38624E0A72BCF686EB6E18325028ABC4
Osoba podpisująca	Leszek Jan Sarnowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	13.05.2026 09:18:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL