

**ZARZĄDZENIE NR 37/2026**  
**STAROSTY POWIATU SZTUMSKIEGO**

z dnia 25 maja 2026 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości położonych w gminie Mikołajki Pomorskie, stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399) oraz Zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 5 maja 2026r. zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sztumie, przy ul. Mickiewicza 31, oraz zamieszcza na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Sztumskiego, w zakładce „Ogłoszenia”.

2. Starosta Sztumski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej przekazuje wykaz Wojewodzie Pomorskiemu w celu opublikowania na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku na okres 21 dni.

3. Informację o zamieszczeniu wykazu Starosta Sztumski podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Powiatu  
Sztumskiego

**Leszek Sarnowski**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

1. Położenie nieruchomości:  
miejscowość Mikołajki Pomorskie, obręb ewidencyjny Mikołajki Pomorskie, gmina Mikołajki Pomorskie.
2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej:  
działka nr 299 o pow. 0,1032 ha, obręb Mikołajki Pomorskie, gmina Mikołajki Pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00011125/4.
3. Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania:
  - a) działka nr 299 o pow. 0,1032 ha; nieruchomość rolna, niezagospodarowana, niezabudowana; grunty sklasyfikowane użytkowaniem RV.
  - b) nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego  
Zgodnie z zapisami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla gminy Mikołajki Pomorskie zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/248/2014 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 6 marca 2014r., przedmiotowa nieruchomość mieści się w terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w zwartych obszarach wsi oraz częściowo w terenach rolnych.
4. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona długami, ograniczeniami, prawami rzeczowymi oraz roszczeniami na rzecz osób trzecich.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy
6. Wartość nieruchomości i cena sprzedaży: nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
8. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: Czynnysz dzierżawny w kwocie 412,80 zł (słownie: czterysta dwanaście złotych 80/100) płatny corocznie z góry obliczony zgodnie z Zarządzeniem Starosty Sztumskiego nr 24/2025 z dnia 03.07.2025r. Czynnysz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.
9. Forma zbycia nieruchomości: nie dotyczy
10. Cel i termin zagospodarowania: Ogródek warzywno-kwiatowy. Umowa na czas oznaczony 5 lat.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: nie dotyczy

Podanie wykazu do publicznej wiadomości następuje na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399) i ma charakter informacyjny. Wykaz nie stanowi ogłoszenia o przetargu ani oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego; szczegółowe warunki zostaną określone w ogłoszeniu o przetargu.