

ZARZĄDZENIE NR 48/2026
STAROSTY POWIATU SZTUMSKIEGO

z dnia 6 lipca 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na okres 5 lat.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399) zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych w dzierżawę, który stanowi Załącznik nr 1 do zarządzenia, tj. nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na okres 5 lat.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w §1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sztumie, przy ul. Mickiewicza 31 oraz zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Sztumskiego na stronie internetowej, w zakładce Ogłoszenia.

2. Starosta Sztumski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz, o którym mowa w §1, Wojewodzie Pomorskiemu w celu opublikowania w Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku na okres 21 dni.

3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie niniejszego Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Powiatu
Sztumskiego

Leszek Sarnowski

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego, na okres 5 lat.**

1. Oznaczenie nieruchomości:

- Działka nr 26 o powierzchni 0,8596 ha położona w obrębie Żuławka Sztumska, w gminie Dzierzgoń, w powiecie sztumskim, w województwie pomorskim.
- Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie dla działki nr 26 prowadzi księgę wieczystą. Według zapisu w Dziale II przedmiotowej księgi wieczystej właścicielem działki jest Skarb Państwa.

Numer działki	Obręb ewidencyjny	Użytek i klasa bonitacyjna
26	0013, Żuławka Sztumska	RIIIa (grunty orne) – 0,5874 ha ŁII (łąki trwałe) – 0,2516 ha ŁV (łąki trwałe) – 0,0206 ha

2. Opis nieruchomości:

- Działka nr 26 o powierzchni 0,8596 ha położona w obrębie Żuławka Sztumska, w gminie Dzierzgoń, stanowi grunty orne klasy IIIa oraz łąki trwałe klasy II i V, zlokalizowana jest w kompleksie nieruchomości rolnych (gruntów ornych, łąk i pastwisk). Dojazd do nieruchomości drogą gminną, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 21 i 174/3 (użytek - dr, właściciel Gmina Dzierzgoń).

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

- Dla działki nr 26 położonej w obrębie Żuławka Sztumska nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń (Uchwała nr XXXVII/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29.04.2010 r. oraz zmieniające ją uchwały nr: XXX/252/2017 z dnia 31.08.2017 r., XXX/459/2022 z dnia 27.10.2022 r., XXXVI/550/2023 z dnia 28.06.2023, XLIII/618/2024 z dnia 7.03.2024 r.) dla przedmiotowej nieruchomości widnieją następujące zapisy:
 - strefy funkcjonalno-przestrzenne: żuławska (aluwialna) obszar gminy otaczający wzgórza morenowe od zachodniej i wschodniej części, strefa obejmująca najniżej położone tereny w gminie, zakończenie obszaru żuław,
 - rolnicza przestrzeń produkcyjna: rolnictwo typu farmerskiego o umiarkowanej historycznie strukturze własności,
 - rekomendowane do ochrony konserwatorskiej: **strefa ochrony ekspozycji** – obejmuje obszary stanowiące zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów

zabytkowych, głównie poprzez wyznaczenie terenów wyłączonych spod zabudowy lub określenie jej nieprzekraczalnych gabarytów,

- tereny wymagające rehabilitacji i przekształceń: rewaloryzacja – miejscowości o wysokich walorach krajobrazowo-kulturowych z dostatecznie zachowaną substancją zabudowy zdeformowane obcymi formami przestrzennymi oraz obszarami zaniedbanymi,
- **strefa ograniczenia wysokości od lotniska w Malborku.**

4. Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy

5. Obciążenia nieruchomości:

- Prawo dostępu do linii elektryfikacyjnych dla użytkownika linii (zgodnie z Działem III księgi wieczystej)
- Nieruchomość nie jest obciążona długami oraz roszczeniami na rzecz osób trzecich.

6. Wartość nieruchomości - nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

- Roczny czynsz dzierżawny wynosi **1331,48 zł.**
- Czynsz dzierżawny podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami; w zakresie dzierżawy gruntów przeznaczonych na cele rolnicze korzysta ze zwolnienia przewidzianego w ustawie o podatku od towarów i usług.
- Roczny czynsz dzierżawny obliczono zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dzierzgonia nr 131A/2024 z dnia 14.11.2024 r. oraz zmieniającym Zarządzeniem Burmistrza Dzierzgonia nr 539/2026 z dnia 16.03.2026 r., w związku z zarządzeniem Starosty Sztumskiego nr 36/2004 z dnia 15.12.2004r.
- Niezależnie od czynszu, dzierżawca uiszcza podatek od nieruchomości, podatek rolny lub podatek leśny – zgodnie z obowiązującymi ustawami oraz uchwałami właściwego organu.

9. Terminy wnoszenia opłat

- Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry w **terminie ustalonym w umowie**, przelewem na konto wydzierżawiającego.

10. Zasady aktualizacji opłat

- Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

11. Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

- Działka nr 26 o powierzchni 0,8596 ha położona w obrębie Żuławka Sztumska, gmina Dzierżgoń **przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na okres 5 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarstwa rolnego, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

- 12. Termin do złożenia wniosku poprzez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399) – nie dotyczy dzierżawy.**

Podanie wykazu do publicznej wiadomości następuje na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2026 poz. 399) i ma charakter informacyjny. Wykaz nie stanowi ogłoszenia o przetargu ani oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego; szczegółowe warunki zostaną określone w ogłoszeniu o przetargu.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	48/2026
Data dokumentu	2026-07-06
Organ wydający	Starosta Powiatu Sztumskiego
Przedmiot regulacji	w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na okres 5 lat.
Identyfikator dokumentu	1B13535B-1CF7-4CBD-BF2B-622C28679E1A

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-172473173
Numer seryjny	1808CC2D38624E0A72BCF686EB6E18325028ABC4
Osoba podpisująca	Leszek Jan Sarnowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	06.07.2026 12:52:32
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL