ZARZĄDZENIE NR 64/2026
STAROSTY POWIATU SZTUMSKIEGO

z dnia 9 listopada 2026 r.

w sprawie ustalenia wywoławczej wysokości rocznego czynszu dzierżawnego za nieruchomość Skarbu Państwa oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 530/4, obręb Jasna, gmina Dzierzgoń.

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wywoławczą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 530/4, obręb 0007 Jasna, gmina Dzierzgoń, o powierzchni 2,7551 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD2I/00019461/7, przeznaczoną do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w kwocie 4 613,18 zł (*cztery tysiące sześćset trzynaście złotych i 18/100*) w stosunku rocznym.

2. Kwotę, o której mowa w ust. 1, obliczono, stosując następujące stawki roczne do poszczególnych użytków:

1) łąki trwałe klasy II (ŁII) – 2,6544 ha (26 544 m²) × 0,17 zł/m² = 4 512,48 zł;

2) grunty pod rowami (W) – 0,0768 ha (768 m²) × 0,10 zł/m² = 76,80 zł;

3) nieużytki (N) – 0,0239 ha (239 m²) × 0,10 zł/m² = 23,90 zł.

3. Kwota określona w ust. 1 stanowi wysokość wywoławczą czynszu za całą nieruchomość; wysokość czynszu należnego z tytułu dzierżawy zostanie określona na podstawie wyniku przetargu w umowie dzierżawy.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. W razie obowiązku uzyskania zgody Wojewody Pomorskiego, o której mowa w art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami, umowa dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1, może zostać zawarta dopiero po uzyskaniu tej zgody.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Powiatu
Sztumskiego

Leszek Sarnowski



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	64/2026
Data dokumentu	2026-11-09
Organ wydający	Starosta Powiatu Sztumskiego
Przedmiot regulacji	w sprawie ustalenia wywoławczej wysokości rocznego czynszu dzierżawnego za nieruchomość Skarbu Państwa oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 530/4, obręb Jasna, gmina Dzierzgoń.
Identyfikator dokumentu	BC830D6F-D6D2-4B38-9BE0-5EA314120DFF

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1045045879
Numer seryjny	1808CC2D38624E0A72BCF686EB6E18325028ABC4
Osoba podpisująca	Leszek Jan Sarnowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	09.11.2026 09:35:04
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL