

Uchwała Nr XXXIV/60/2002
Osoby Pełniącej Funkcje Organów Powiatu Sztumskiego
działającego za Radę Powiatu w Sztumie
z dnia 29 sierpnia 2002r.

w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Sztumskiego położonych na terenie miasta i gminy Sztum

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a ustawy z dnia 05 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym / tekst jednolity Dz.U. z 2001r. nr 142 , poz.1592 , z 2002r. nr 23 , poz.220 /oraz art. 34 ust.1 pkt 3 , art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 2 , art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / jednolity tekst Dz.U. nr 46 z 2000 r. poz. 543 z późn. zmianami / - Osoba Pełniąca Funkcje Powiatu Sztumskiego działająca za Radę Powiatu

uchwała co następuje :

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży budynki i lokale mieszkalne będące przedmiotem najmu należące do zasobu Powiatu Sztumskiego.
Decyzje o rozpoczęciu sprzedaży lokali podejmuje Zarząd Powiatu .

§ 2.

Nabywcą budynku lub lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem najmu może być wyłącznie najemca.
Sprzedaż lokalu nie obciążonego umową najmu następuje w drodze przetargu w trybie odrębnych przepisów.

§ 3.

Budynki i lokale są sprzedawane wraz nieruchomością gruntową za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

-2-

§ 4.

Przy sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców stosuje się bonifikatę .

Bonifikata liczona jest od wartości budynku lub lokalu oraz wartości gruntu i wynosi :

- a- 50% przy sprzedaży na raty ,
- b- 70% przy sprzedaży w drodze jednorazowej zapłaty,
- c- do 80% przy sprzedaży domów jednorodzinnych / wysokość ulgi ustala Zarząd Powiatu /

§ 5.

Sprzedaż na raty następuje na wniosek nabywcy z tym że pierwsza rata płatna przed zawarciem aktu notarialnego nie może być mniejsza niż 20 % ceny, pozostała część może być rozłożona do 10 rat rocznych płatnych do 31 marca każdego roku wraz z oprocentowaniem w wysokości 1/5 zmiennej stopy oprocentowania kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.

Wierzytelność Powiatu w stosunku do nabywcy z tytułu nabycia na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

§ 6.

Nabywca budynku lub lokalu mieszkalnego pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży tj. : koszty wyceny i koszty podziału nieruchomości .

§ 7.

Jeżeli nabywca zbył lub wykorzystał lokal lub budynek na inne cele niż mieszkaniowe przed upływem 5 lat , licząc od dnia jego nabycia od powiatu , zobowiązany jest do zwrotu powiatowi kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu .

RADCA PRAWNY

mgr Stanisław Ziutek

RADA POWIATU
Osoba Pełniąca Funkcję Organów Powiatu

Ryszard Ładziebtowski

-3 -

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

RADA POWIATU
Osoba Pełniąca Funkcję Organów Powiatu

Ryszard Zdziebłowski

Uzasadnienie :

W celu ujednolicenia warunków nabycia domów i lokali mieszkalnych na terenie miasta i gminy Sztum przyjęto wysokość bonifikaty stosowanej przy sprzedaży przez Miasto i Gminę Sztum.

STAROSTA
Osoba Pełniąca Funkcję Organów Powiatu

mgr Ryszard Zdziebłowski