

**Uchwała Nr XXIII / 26 / 2004
Rady Powiatu Sztumskiego
z dnia 29.05.2004r.**

w sprawie przyjęcia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich
wyzdierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym 9 tekst jedn. Dz. U. z dnia 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 13, art. 14, art.15, art. 22, art.25 b, art. 34ust. 6, art. 37 ust. 3, art. 68 ust. 1, art. 70 ust. 2 i 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.).

Rada Powiatu Sztumskiego uchwala co następuje:

§1

Przyjmuje się zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku
Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Powiatu w Sztumie

mgr Zygmunt Steinborn

Załącznik
do Uchwały XXIII / 26 /2004
Rady Powiatu Sztumskiego
z dnia 29.05.2004r.

Zasady nabycia, zbycia i obciążenia oraz ich wydzierżawienia lub
wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

I. Zasady ogólne gospodarowania nieruchomościami

§1

1. Niniejsza uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sztumskiego i nie będącymi mieniem powiatowych samorządowych osób prawnych.
2. Przepisy uchwały stosuje się również do nabywania na rzecz Powiatu Sztumskiego od osób fizycznych i prawnych własności nieruchomości, oraz ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomości.

§2

1. Zgody Rady Powiatu, wyrażonej odrębną uchwałą wymaga:
 - 1) przekazanie nieruchomości w drodze darowizny na cele publiczne,
 - 2) przekazanie nieruchomości Skarbowi Państwa lub jednostkom samorządu terytorialnego,
 - 3) sprzedaż nieruchomości,
 - 4) obciążenie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,
 - 5) zamiana nieruchomości
 - 6) wniesienie przez powiat nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek prawa handlowego,
 - 7) odpłatne nabywanie nieruchomości do powiatowego zasobu gruntów ,
 - 8) w innych przypadkach , w których przepis szczególny zastrzega czynności do kompetencji Rady Powiatu,
 - 9) użyczenie , oddanie w użytkowanie , najem i dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata .
2. Pozostałe czynności związane z gospodarką nieruchomościami należą do kompetencji Zarządu Powiatu.

3§

Kompetencje Zarządu Powiatu w zakresie gospodarowania nieruchomościami obejmują w szczególności :

- 1). dokonania wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości oraz podawanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego,
- 2) przeprowadzenie postępowania przetargowego przewidzianego przepisami prawa oraz wybór formy przetargu i określenie ceny wywoławczej,
- 3) przeprowadzenie postępowania przewidzianego przepisami prawa w przypadku przekazania nieruchomości w trybie bezprzetargowym,
- 4) zawieranie umów cywilno-prawnych oraz w przypadkach przewidzianych ustawą wydawanie decyzji administracyjnych.

II. Sprzedaż nieruchomości

§4

1. Sprzedaż nieruchomości z wyłączeniem przypadków określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami następuje w drodze przetargu.
2. W przypadku nie wyłonienia nabywcy w drugim przetargu nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów , a nieruchomość może być zbyta w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

III. Oddawanie nieruchomości w trwały zarząd

§ 5

1. Nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu mogą być przez Zarząd przekazywane powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd na cele związane z ich działalnością statutową.
2. Trwały zarząd może być oznaczony na czas oznaczony lub nie oznaczony.
3. Warunki i zasady korzystania z nieruchomości ustala Zarząd w decyzji o ustaleniu trwałego zarządu.

IV. Pozostałe formy gospodarowania nieruchomościami

§ 6

1. Zarząd może na czas określony bądź nieokreślony przekazać nieruchomość w dzierżawę na cele określone w umowie .

2. Warunki korzystania z nieruchomości oraz opłaty z tego tytułu określa Zarząd w umowach.
3. Opłaty za dzierżawę ustala Zarząd w drodze uchwały bądź są one ustalane w drodze przetargu.
4. Dzierżawców nieruchomości i najemców lokali użytkowych wyłania się w drodze przetargów.
5. W uzasadnionych przypadkach Zarząd może na okres nie dłuższy niż 3 lata przekazać nieruchomości w użyczenie na rzecz osób fizycznych i prawnych.

§ 7

Decyzje w sprawach przyjmowania lub odrzucania spadków, darowizn nieruchomości na rzecz powiatu podejmuje Zarząd po uzyskaniu zgody Rady Powiatu.

V. Postanowienie końcowe.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej uchwale zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Powiatu w Sztumie

mgr Zygmunt Steinborn