

**Uchwała Nr XXIV /39/2004
Rady Powiatu Sztumskiego**

z dnia 26 czerwca 2004r.

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sztumskiego na nieruchomość stanowiącą własność Banku Spółdzielczego położonych w Sztumie .

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 05 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym / tekst jednolity Dz.U. z 2001r. nr 142 , poz.1592 z późn. zm. / i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2000r. nr 46 ,poz. 543 z późn. zm./ Rada Powiatu Sztumskiego

uchwała co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sztumskiego położonej w Sztumie przy ul. Mickiewicza 36 składającej się z działek nr 464/23 ,464/24 i 464/26 o łącznej powierzchni 0,2404 ha zabudowanej budynkiem internatu z łącznikiem i budynkiem mieszkalno-administracyjnym na rzecz Banku Spółdzielczego w Sztumie w zamian za nieruchomość położoną w Sztumie na Osiedlu Sierakowskich 15 składającej się z działek nr 542/6 i 520/2 o łącznej powierzchni 0,0988 ha zabudowanej budynkiem mieszkalno-administracyjnym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia .

PRZEWODNICZĄCY
Rady Powiatu w Sztumie
mgr Zygmunt Steinborn

Uzasadnienie:

Zarząd Banku Spółdzielczego w Sztumie zwrócił się do Powiatu Sztumskiego z wnioskiem w sprawie zamiany nieruchomości zabudowanej położonej w Sztumie przy ul. Mickiewicza 36 stanowiącej własność Powiatu Sztumskiego na nieruchomość zabudowaną położoną w Sztumie na Osiedlu Sierakowskich 15 stanowiącą własność Banku Spółdzielczego w Sztumie.

Nieruchomość będąca własnością Powiatu Sztumskiego znajduje się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół w Sztumie i zabudowana jest budynkiem internatu, łącznikiem i budynkiem po Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w którym mieści się mieszkanie o powierzchni użytkowej 73,30 m², natomiast nieruchomość będąca przedmiotem zamiany ze strony Banku Spółdzielczego w Sztumie jest obecnie wykorzystywana na działalność statutową Banku, której grunt pod budynkiem jest w użytkowaniu wieczystym, a budynek stanowi własność Banku Spółdzielczego. W budynku tym mieści się mieszkanie o pow. 20,22m².

Po wyrażeniu zgody przez Radę Powiatu na dokonanie przedmiotowej zamiany - Bank Spółdzielczy wystąpi do Miasta i Gminy Sztum o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności, co stanowić będzie podstawę zawarcia aktu notarialnego zamiany własności nieruchomości pomiędzy Powiatem Sztumskim a Bankiem Spółdzielczym w Sztumie.

W wyniku pozyskania przez Powiat nieruchomości od Banku Spółdzielczego do budynku tego zostaną przeniesione jednostki organizacyjne powiatu tj. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie i Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, dotychczas mające swoje siedziby w internacie Zespołu Szkół w Sztumie przy ul. Mickiewicza 36.

W budynkach pozyskanych od Powiatu - Bank Spółdzielczy w Sztumie zorganizuje centralę banku.

Dla dokonania zamiany ww nieruchomości sporządzony został operat szacunkowy przez rzeczoznawcę majątkowego określający ich wartość rynkową przedstawiającą się następująco :

- nieruchomość położona w Sztumie przy ul. Mickiewicza 36 oszacowana została na kwotę 769.223 zł w tym wartość gruntu 338.147 zł a wartość budynków o powierzchni użytkowej 1070,15 m² na kwotę 431.076 zł ,
- nieruchomość położona w Sztumie na Os. Sierakowskich 15 została wyceniona na kwotę 530.581 zł , w tym wartość gruntu 63.182 zł i wartość budynku o powierzchni użytkowej 348,11 m² na kwotę 467.399 zł.

Różnica wartości pomiędzy przedmiotowymi nieruchomościami stanowi kwotę 238.642zł na korzyść Powiatu Sztumskiego.

Zgodnie z uchwałą Rady Powiatu Sztumskiego nr XVIII/14/2004 z dnia 12 lutego 2004r. działalność internatu przy ul. Mickiewicza 36 zostaje zlikwidowana z dniem 01 września 2004r.

Zarząd Powiatu po zapoznaniu się z wyceną nieruchomości oraz ze stanem faktycznym budynków stwierdził , iż budynek położony w Sztumie na Osiedlu Sierakowskich 15 jest w bardzo dobrym stanie technicznym i nadaje się na działalność administracyjną jednostek powiatowych tj. Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie i Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej przy minimalnych kosztach adaptacyjnych .

Budynki położone w Sztumie przy ul. Mickiewicza 36 wymagają kapitalnego remontu oraz większych nakładów finansowych na ich utrzymanie.

Umowa zamiany nieruchomości określi również sprawę przejęcia budynków z lokatorami , którym przysługiwać będzie lokal mieszalny o takim samym standardzie w przypadku konieczności przekwaterowania lokatorów.

Biorąc powyższe pod uwagę zamiana przedmiotowych nieruchomości jest ekonomicznie uzasadniona.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Powiatu w Sztumie

mgr Zygmunt Steinborn