

Uchwała Nr XXVI/163/2008
Rady Powiatu Sztumskiego
z dnia 4 listopada 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości będących własnością Powiatu Sztumskiego użytkowanych dotychczas przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sztumie .

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /tekst jednolity w Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1592 z Późniejszymi zmianami/ oraz art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej / tekst jednolity w Dz. U. z 2007 roku, Nr 14, poz. 89/ –
Rada Powiatu Sztumskiego uchwala, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości będących własnością Powiatu Sztumskiego, użytkowanych dotychczas przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sztumie, na czas określony nie dłuższy niż 20 lat z przeznaczeniem na działalność związaną z udzielaniem świadczeń zdrowotnych .
2. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Dzierżawa nieruchomości będzie się wiązać z przejęciem przez uprawniony podmiot świadczeń zdrowotnych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sztumie na bazie pomieszczeń znajdujących się w budynkach wymienionych w § 1 uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sztumskiego.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XII/77/2007 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 27 czerwca 2007 roku w sprawie przyjęcia założeń do kierunków działań naprawczych w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Sztumie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Powiatu w Sztumie

mgr inż. Wojciech Zielonka

Uzasadnienie :

Zarząd Powiatu Sztumskiego od dłuższego czasu rozważał możliwości podjęcia działań naprawczych lub przekształcenia SP ZOZ w Sztumie w oparciu o obowiązujące obecnie przepisy prawne.

W związku z powyższym Rada Powiatu Sztumskiego podjęła uchwałę Nr XII/77/2007 z dnia 27 czerwca 2007 roku w sprawie przyjęcia założeń do kierunków działań naprawczych w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Sztumie .

Wykonując tę uchwałę Zarząd Powiatu podjął uchwałę własną nr 76/2007 z dnia 30 lipca 2007 roku w sprawie przeprowadzenia konkursu na wybór podmiotu zewnętrznego, który opracuje i wdroży kierunki działań naprawczych w SP ZOZ w Sztumie.

Dwa przeprowadzone konkursy nie wyłoniły oferenta, który opracowałby i wdrożyłby kierunki działań naprawczych określonych cytowaną wyżej uchwałą Rady.

Zaszła zatem konieczność zmiany działań strategicznych polegających na podjęciu decyzji o przekształceniu SP ZOZ w Sztumie poprzez wydzierżawienie mienia tego podmiotu wraz z przekazaniem nieodpłatnych świadczeń zdrowotnych oferentowi wyłonionemu w trybie przetargu.

Decyzja o przekształceniu poprzedzona została rozeznaniem możliwości przez Zarząd i zdobyciem informacji na temat dokonywanych przekształceń przez samorządy w całej Polsce. Temu samemu służyć miało posiedzenie wyjazdowe Zarządu do szpitala w Świeciu i spotkanie z władzami Powiatu Świeckiego.

Z tych wszystkich doświadczeń można wywnioskować, że niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej działają w nowej strukturze bilansując koszty działalności uzyskiwanymi przychodami. Wynika to między innymi z redukcji kosztów bieżących / nieskrepowany system umów, brak konieczności stosowania prawa zamówień publicznych, często własne hurtownie leków itp./, możliwości wykonywania świadczeń komercyjnych / dodatkowe przychody/ oraz skuteczniejszego zarządzania zasobami.

Najważniejszym elementem wdrożonych przekształceń jest fakt, że dotychczasowe udzielanie świadczeń zdrowotnych jest nieodpłatne dla pacjentów, a więc dostępność do usług nie zmieniła się, wręcz przeciwnie – wzrosła i wzrosła też jakość i zakres świadczonych usług np. stacja dializ, kardiologia, czy ortopedia.

Rozważano dwa warianty możliwości przekształceń SP ZOZ: wariant I, że powstanie spółka prawa handlowego ze 100% udziałem Powiatu Sztumskiego lub spółka z większościowym udziałem inwestora zewnętrznego i wariant II polegający na wydzierżawieniu majątku SP ZOZ z równoczesnym przekazaniem kontraktu z NFZ.

Podjęcie decyzji o przekształceniu polegającym na przekazaniu udzielania świadczeń uprawnionemu podmiotowi poprzez dzierżawę mienia zlikwidowanego SP ZOZ w Sztumie /wraz z odstąpieniem kontraktu z Narodowego Funduszu Zdrowia na nieodpłatne świadczenia zdrowotne/ uzasadniają niżej wymienione okoliczności:

1/Trudna sytuacja finansowa SP ZOZ w Sztumie tj. stałe utrzymywanie się krytycznego wskaźnika płynności /średni za ostatnie 3 lata wynosi 0,32, a winien wynosić 1, aby podmiot miał płynność finansową/ i ciągle ujemnego wskaźnika rentowności / ostatnio dodatnia rentowność /I półrocze 2008r - 0,38/ wynika z dodatniego wyniku finansowego na skutek umorzenia zaległych zobowiązań publicznoprawnych po wydaniu decyzji przez Wojewodę Pomorskiego/.

2.Obecna kwota zobowiązań jest wysoka i wynosi 13.648.209,-złotych / stan na I półrocze 2008 roku/. Jednakże przy wariacie zadowalającej powiat dzierżawy możliwe będzie podjęcie kroków mających na celu pozyskanie środków na spłatę części zobowiązań / np. wpłata przez oferenta kwoty dzierżawy jednorazowo za okres kilku lat, lub dzierżawa comiesięczna, próba pozyskania kwoty tzw. odstępnego za przejęcie kontraktu z NFZ oraz

1000

środki uzyskane ze sprzedaży lub dzierżawy mienia ruchomego czy zapasów magazynowych/
3. Konieczność zainwestowania bardzo dużej kwoty w celu dostosowania do standardów i wymogów sanitarnych obowiązujących w Unii Europejskiej / przy braku takich środków w SP ZOZ i w budżecie powiatu/

4. Perspektywa ciągłego zwiększania się kwoty istniejących zobowiązań spowodowana odsetkami i oczekiwanym wzrostem wynagrodzeń pracowników SPZOZ

5. Wzrost konkurencyjności sztumskiego szpitala na rynku usług medycznych

6. Zabezpieczenie pracy dla personelu medycznego i inwestycje w szpital.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie działań związanych z przekazaniem podmiotowi zewnętrznemu kontraktu z NFZ na bazie dzierżawy nieruchomości SPZOZ.

Takimi działaniami będą:

1/ opracowanie warunków przetargu, treści ogłoszenia i projektu umowy dzierżawy,

2/ uzyskanie opinii: Wojewody Pomorskiego, Sejmiku Województwa, gmin z terenu Powiatu Sztumskiego oraz organizacji związkowych i fakultatywnie Rady Społecznej przy SP ZOZ w Sztumie,

3/ Ustalenie sposobu przekazania kontraktu z NFZ,

4/ Podjęcie przez Radę Powiatu uchwały o likwidacji SP ZOZ i przeprowadzenie procedury likwidacyjnej,

5/ Może się zdarzyć, że przetarg nie zostanie rozstrzygnięty z różnych względów, to realizacja punktu dotyczącego likwidacji może nastąpić tylko wówczas, gdy wybrany zostanie oferent spełniający wszystkie wymogi w przetargu lub po rokowaniach, albo w przypadku powołania spółki samorządowej ze 100% udziałem własnym lub z udziałem inwestora zewnętrznego,

6/ Przeprowadzenie procesu likwidacji przez powołanego przez Zarząd Likwidatora SP ZOZ

7/ Podpisanie umowy z oferentem i przejęcie przez niego udzielania nieodpłatnych świadczeń medycznych od SPZOZ z dniem zakończenia działalności SPZOZ w obecnej formie organizacyjnej w taki sposób, aby zachowana została ciągłość pracy szpitala.

Dwudziestoletni okres dzierżawy jest bezpieczny dla Powiatu i uprawnionego podmiotu / KC przewiduje maksymalnie okres 30-letni/ z uwagi na konieczność zainwestowania dużych kwot w obiekty SP ZOZ i sam szpital i krótszy okres dzierżawy mógłby zniechęcić potencjalnych oferentów, którzy w takich przypadkach muszą mieć gwarancję zwrotu poniesionych nakładów finansowych.

Biorąc to wszystko pod uwagę proponuje się podjęcie niniejszej uchwały w przedstawionym brzmieniu.