

UCHWAŁA Nr 24/2010
ZARZĄDU POWIATU SZTUMSKIEGO
z dnia 16 czerwca 2010 r.

W sprawie: *wyrażenia zgody na dzierżawę pomieszczeń kuchennych
znajdujących się w budynku Zespołu Szkół im. Jana Kasprowicza
w drodze bezprzetargowej.*

Na podstawie art. 32 ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym / tekst jednolity Dz. U .Nr 142, poz. 1592 z 2001 r. z późn. zm./ oraz Uchwały Nr XXIII/26/2004 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 29.05.2005 r. – Zarząd Powiatu Sztumskiego:

uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu na dzierżawę pomieszczeń kuchni o pow. 148 m² składających się z: magazynu, pomieszczenia gospodarczego, pomieszczenia socjalnego, WC, holu, kuchni, klatki schodowej oraz pomieszczenia pod schodami - na okres 3 lat, na rzecz firmy „EWMAR” Sp. J. Wasilewska i Szymborski.
2. Pomieszczenia o których mowa w ust. 1 znajdują się w budynku Zespołu Szkół im. Jana Kasprowicza w Sztumie.
3. Miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego ustala się na kwotę 3000 zł. plus podatek VAT w wysokości 22%.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół im. Jana Kasprowicza w Sztumie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Powiatu w Sztumie

mgr Piotr Stec

UZASADNIENIE

Powiat Sztumski jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 401/2 o pow. 2,1216 ha, położonej w obrębie II miasta Sztum, przy ul. Kasprowicza 3, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Jana Kasprowicza w Sztumie.

W skład nieruchomości wchodzi pomieszczenia wymienione w § 1 uchwały, które z momentem likwidacji internatu przy szkole przestały być użytkowane i obecnie niszczeją.

W wyniku poszukiwań osoby zainteresowanej zagospodarowaniem przedmiotowych pomieszczeń Dyrekcja Zespołu Szkół nawiązała współpracę z firmą „EWMAR” Sp. J. Wasilewska i Szymborski, która jest zainteresowana wydzierżawieniem pomieszczeń kuchennych za stawkę 3000 zł plus podatek VAT.

Firma zadeklarowała przeprowadzenie remontu na własny koszt. Poczynione inwestycje po wygaśnięciu umowy dzierżawy przejdą bezpłatnie na rzecz Szkoły, tym samym na rzecz Powiatu Sztumskiego.

Ponadto Firma będzie płaciła opłatę eksploatacyjną i za media na podstawie wskazań podliczników, które zamontuje na własny koszt.

Firma „EWMAR” Sp. J. Wasilewska i Szymborski zadeklarowała finansowanie 10 obiadów dla najbiedniejszych uczniów Zespołu Szkół.

Głównym odbiorcą usług Firmy będzie NZOZ Szpitale Polskie w Sztumie, uczniowie i pracownicy Zespołu Szkół oraz mieszkańcy Sztumu.

Intencją Firmy jest także wspieranie finansowe Szkoły w niektórych jej przedsięwzięciach, a wpływy z czynszu dzierżawnego przeznaczone będą głównie na wykonywanie bieżących remontów i zakup pomocy dydaktycznych.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Powiatu w Sztumie

mgr Piotr Stec