UCHWAŁA NR XIX/106/2016

RADY POWIATU SZTUMSKIEGO

z dnia 26 kwietnia 2016r.

w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a, art. 40 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445, 1890.)w związku z art. 13, art.. 14, art. 15, art. 22, art. 25b w powiązaniu z art. 25 ust 2 i 3 oraz art. 23 ust 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 , 4 i 4a, art. 68 ust 1, art. 70 ust 2 i 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65) Rada Powiatu Sztumskiego

Uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Powiatu Sztumskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XLIV/283/2013 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Powiatu w Sztumie
mgr inż. Jolanta Szewczun

UZASADNIENIE

Dotychczas obowiązująca Uchwała Nr XLIV/283/2013 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów wymaga zmiany niektórych zapisów.

Przedstawiony projekt uchwały dostosowany został do aktualnie obowiązujących przepisów prawa, co w konsekwencji zapewni racjonalne gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sztumskiego.

W związku z tym należy uchylić dotychczas obowiązującą Uchwałę Nr XLIV/283/2013 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów

Załącznik Nr 1

do Uchwały XIX/106/2016

Rady Powiatu Sztumskiego

z dnia 26.04.2016r.

Zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Powiatu Sztumskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów.

§ 1

1. Zarząd Powiatu Sztumskiego zwany dalej Zarządem zobowiązany jest do gospodarowania nieruchomościami Powiatu Sztumskiego w sposób zgodny z zasadami celowej gospodarki.
2. Zarząd może nabywać prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości na cele:
   - związane z realizacją zadań własnych Powiatu,
   - zadań wykonywanych oraz przewidywanych do wykonania na cele rozwojowe Powiatu oraz wykonywanych we współdziałaniu z innymi samorządami terytorialnymi.
3. Nabycie na rzecz Powiatu Sztumskiego nieruchomości, które będą wykorzystywane na cele inne niż określone w pkt 2 może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.
4. Nabycie nieruchomości przez Zarząd Powiatu Sztumskiego wymienione w pkt. 2 wymaga zasięgnięcia opinii komisji Rady Powiatu ds. budżetu.

§ 2

1. Zarząd Powiatu może użyczać nieruchomości wchodzące w skład zasobu Powiatu Sztumskiego na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

§ 3

Zgody Rady Powiatu Sztumskiego wymaga:

1. Przekazanie nieruchomości w drodze darowizny na cele publiczne, a także dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
2. Odstąpienie od odwołania darowizny,
3. Zbywanie nieruchomości,
4. Zamiana nieruchomości między Skarbem Państwa, jednostką samorządu terytorialnego, osobami fizycznymi oraz zamiany udziałów we współwłasności lub we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości,
5. Wniesienie przez Powiat nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości jako wkład niepieniężny (aport) do spółek prawa handlowego,
6. Obciążanie nieruchomości hipoteką dla zabezpieczenia zobowiązań Powiatu.

7. Wniesienie nieruchomości lub jej części aportem do spółki przewidywanej w przepisach o partnerstwie publiczno – prywatnym, gdy w ramach tego partnerstwa będą wspólnie realizowane przedsięwzięcia powiatu i partnera prywatnego.

§ 4

1. Nieruchomości mogą być przez Zarząd Powiatu obciążane odpłatnie:
   - prawem użytkowania,
   - służebnością gruntową,
   - służebnością przesyłu za wynagrodzeniem ustalonym przez Zarząd Powiatu w wysokości nie niższej niż określona w operacie szacunkowym opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Nieruchomości mogą być przez Zarząd Powiatu obciążane nieodpłatnie na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego służebnością gruntową lub służebnością przesyłu.

§ 5

1. Wydzierżawianie, wynajmowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu na czas dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas nieoznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość – wymaga zgody Rady Powiatu.
2. Przy wydzierżawianiu lub wynajmowaniu nieruchomości, obowiązują stawki określone przez Zarząd Powiatu.
3. W przypadku przeprowadzenia przetargów na dzierżawę lub najem, stawki czynszu, o których mowa w ust. 2, stanowią stawki wyjściowe do przetargu.
4. Podwyższenia stawek czynszu dokonuje odpowiednio Zarząd Powiatu nie częściej niż raz w roku.

§ 6

1. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych (wraz z pomieszczeniami przynależnymi) ich najemcom:
   1) Zapłata ustalonej ceny, na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat,
   2) Pierwsza rata płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej prawo własności nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie,
   3) Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
2. Rada Powiatu indywidualnie będzie ustalała bonifikaty od sprzedaży lokali mieszkalnych zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi zasadami należy stosować przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65).