**UCHWAŁA Nr XXI/124/2016**
**RADY POWIATU SZTUMSKIEGO**
**Z dnia 24 czerwca 2016 r.**

w sprawie zawarcia umowy najmu w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego, zlokalizowanego w budynku przy ul. Reja 12 w Sztumie, stanowiącego własność Powiatu Sztumskiego na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym / tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1445, 1890 / i art. 13 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, 1777, z 2016, poz. 65/ Rada Powiatu Sztumskiego

**uchwala co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony, lokalu użytkowego składającego się z dwóch pomieszczeń o pow. 40,41 $m^2$ oraz części wspólnych w 1/4 pomieszczeń korytarza i łazienki o powierzchni 13,68 $m^2$ przypadającej najemcy, zlokalizowanego na I piętrze w budynku oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków numerem 385, stanowiącym własność Powiatu Sztumskiego, położonym w Sztumie przy ulicy Reja 12 na rzecz dotychczasowego najemcy

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sztumskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Powiatu w Sztumie
*mgr inż. Jolanta Szewczun*

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń o pow. 40,41 $m^2$ oraz części wspólnych w 1/4 pomieszczeń korytarza i łazienki o powierzchni 13,68 $m^2$ przypadającej najemcy, zlokalizowany na I piętrze w budynku oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków numerem 385, stanowiący własność Powiatu Sztumskiego, położony w Sztumie przy ulicy Reja 12.
Przedmiotowy lokal dotychczasowy najemca zajmuje na podstawie umowy najmu z dnia 24.06.2013 r.
Obecna umowa wygaśnie z dniem 18.06.2016 r. a zawarcie kolejnej umowy zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wymaga zgody Rady Powiatu Sztumskiego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.