UCHWAŁA Nr XXXII/176/2017
RADY POWIATU SZTUMSKIEGO
Z dnia 26 czerwca 2017 r.

W sprawie: zawarcia umowy najmu w drodze bezprzetargowej dwóch lokali użytkowych, zlokalizowanych w budynku przy ul. Reja 12w Sztumie, stanowiących własność Powiatu Sztumskiego na rzecz Stowarzyszenia Klub Abstynenta „Radość i Słońce" w Sztumie.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym / tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 814 / i art. 13 ust. 1, art. 25b i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147/ oraz Uchwały Nr XIX/106/2016 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. U. Województwa Pomorskiego z 2016 r., poz. 2002) - Rada Powiatu Sztumskiego

uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony, w trybie bezprzetargowym dwóch lokali użytkowych w tym:

1. Lokalu użytkowego Nr 3 składającego się z jednego pomieszczenia o pow. 24,78 m^2 oraz udziału 1/4 części wspólnych pomieszczeń korytarza i łazienki o powierzchni 13,68 m^2 przypadającej najemcy,
2. Lokalu użytkowego Nr 4 składającego się z dwóch pomieszczeń o pow. 57,60 m^2 oraz udziału 1/4 części wspólnych pomieszczeń korytarza i łazienki o powierzchni 13,68 m^2 przypadającej najemcy,

zlokalizowanych na I piętrze w budynku oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków numerem 385, stanowiącym własność Powiatu Sztumskiego, położonym w Sztumie przy ulicy Reja 12 na rzecz Stowarzyszenia Klub Abstynenta „Radość i Słońce" w Sztumie.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sztumskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Powiatu w Sztumie
mgr inż. Jolanta Szewczun

UZASADNIENIE

Stowarzyszenia Klub Abstynenta „Radość i Słońce" w Sztumie wystąpiło z wnioskiem o wynajęcie lokalu użytkowego Nr 3 składającego się z jednego pomieszczenia o pow. 24,78 m^2 oraz udziału 1/4 części wspólnych pomieszczeń korytarza i łazienki o powierzchni 13,68 m^2 przypadającej najemcy, zlokalizowanego na I piętrze w budynku oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków numerem 385, stanowiący własność Powiatu Sztumskiego, położonym w Sztumie przy ulicy Reja 12 jako powiększenie dotychczas zajmowanego lokalu użytkowego nr 4 składającego się z dwóch pomieszczeń o powierzchni 57,6 m2, zajmowanego dotychczas na podstawie umowy użyczenia z dnia 25.09.2014 r.
Zmiana umowy użyczenie na umowę najmu dla lokalu nr 4 podyktowana jest przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zmianami).
Zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 25b i 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wymaga zgody Rady Powiatu Sztumskiego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Powiatu w Sztumie
mgr inż. Jolanta Szewczun