UCHWAŁA Nr XXXII/177/2017
RADY POWIATU SZTUMSKIEGO
Z dnia 26 czerwca 2017 r.

W sprawie: zawarcia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej części działki nr 496/1, położonej w obrębie II miasta Sztum, stanowiącej własność Powiatu Sztumskiego na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym / tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 814 / i art. 13 ust. 1, art. 25b i art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147/ oraz Uchwały Nr XIX/106/2016 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. U. Województwa Pomorskiego z 2016 r., poz. 2002) - Rada Powiatu Sztumskiego

uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony, części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 496/1 o powierzchni 50 m^2 na rzecz dotychczasowego najemcy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sztumskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Powiatu w Sztumie
mgr inż. Jolanta Szewczun

UZASADNIENIE

Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 496/1 o powierzchni 50 m^2 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
Przedmiotową działkę dotychczasowy dzierżawca dzierżawi na podstawie umowy dzierżawy z dnia 01.10.2002 r. zawartej na okres 15 lat. Pawilon stojący na dzierżawionym gruncie stanowi własność dzierżawcy.
Obecna umowa wygaśnie z dniem 30.09.2017 r. a zawarcie kolejnej umowy zgodnie z art. 25b i art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wymaga zgody Rady Powiatu Sztumskiego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Powiatu w Sztumie
mgr inż. Jolanta Szewczun