# UCHWAŁA NR XXXIII/180/2017
# RADY POWIATU SZTUMSKIEGO
## z dnia 28 sierpnia 2017 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a, art. 40 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445, 1890.)w związku z art. 13, art.. 14, art. 15, art. 22, art. 25b w powiązaniu z art. 25 ust 2 i 3 oraz art. 23 ust 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 , 4 i 4a, art. 68 ust 1, art. 70 ust 2 i 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65) Rada Powiatu Sztumskiego uchwala, co następuje :

§ 1

W załączniku do Uchwały Nr XIX/106/2016 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów § 5 otrzymuje brzmienie:

1. „Wydzierżawianie, wynajmowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu na czas dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas nieoznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość – wymaga zgody Rady Powiatu.
2. Przy wydzierżawianiu lub wynajmowaniu nieruchomości, obowiązują stawki określone przez Zarząd Powiatu.
3. W indywidualnie uzasadnionych przypadkach Zarząd Powiatu może zastosować niższą stawkę czynszu niż obowiązująca,
4. W przypadku przeprowadzenia przetargów na dzierżawę lub najem, stawki czynszu, o których mowa w ust. 2, stanowią stawki wyjściowe do przetargu.
5. Podwyższenia stawek czynszu dokonuje odpowiednio Zarząd Powiatu nie częściej niż raz w roku."

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Powiatu w Sztumie
mgr inż. Jolanta Szewczun

## UZASADNIENIE

W związku z koniecznością wprowadzenia możliwości zastosowania niższej stawki czynszu za lokale użytkowe, stanowiące własność Powiatu Sztumskiego, przeznaczone na prowadzenie działalności przez podmioty realizujące zadania publiczne oraz Stowarzyszenia zaszła konieczność podjęcia przedmiotowych zmian w Uchwale Nr XIX/106/2016 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest zasadne.