UCHWAŁA NR XXXIX/229/2018

RADY POWIATU SZTUMSKIEGO

Z DNIA 27 MARCA 2018 ROKU

w sprawie zwrotu niewykorzystanej części darowizny dokonanej przez Gminę Stary Targ na rzecz Powiatu Sztumskiego.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit.a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym / t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1868, ze zm. / i art. 13 ust. 2, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121/ Rada Powiatu Sztumskiego, uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na bezpłatny zwrot niewykorzystanej części nieruchomości, którą Powiat Sztumski otrzymał od Gminy Stary Targ w formie darowizny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 265/6 o pow. 0,0828 ha, położoną w obrębie Szropy, gmina Stary Targ, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą Nr GD2I/00021286/3.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sztumskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Powiatu w Sztumie
mgr inż. Jolanta Szewczun

UZASADNIENIE

Aktem notarialnym Repertorium A Nr 1028/2010 z dnia 19.02.2010 r. Gmina Stary Targ dokonała darowizny działki nr 265/1 o pow. 0,3266 ha, położonej w obrębie Szropy, gmina Stary Targ na rzecz Powiatu Sztumskiego z przeznaczeniem na cel publiczny – budowę domu dziecka.
W związku na nieregularny kształt działki przedmiotowa darowizna została zrealizowana na części nieruchomości o pow. 0,2438 ha.
Pismem RG.III.6822.1.2017.MS z dnia 01.08.2017 r. Wójt Gminy Stary Targ zwrócił się z wnioskiem o bezpłatny zwrot niezagospodarowanej części działki nr 265/1 o pow. około 830 m^2 . Zarząd Powiatu Sztumskiego zwrócił się z zapytaniem do Fundacji BONA FIDE, która posiada przedmiotową nieruchomość w użyczeniu, czy w przyszłości niezagospodarowany teren będzie niezbędny na potrzeby domu dziecka.
Pismem z dnia 30.08.2017 r. Fundacja stwierdziła, że w przyszłości nie będzie zagospodarowana część nieruchomości na potrzeby domu dziecka.
W związku z powyższym została wydzielona część zbędna dla potrzeb domu dziecka z działki nr 265/1. W wyniku podziału powstały działki nr 265/6 o pow. 0,0828 ha i nr 265/7 o pow. 0,2438 ha.
Wartość działki 265/6 o pow. 0,0828 ha według operatu szacunkowego wynosi 18 456,00 zł. (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt sześć złotych).
Zgodnie z art. 13 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 12997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) w przypadku nie wykorzystania darowizny na cel, na który została dokonana, darowizna podlega odwołaniu. Ponieważ cel został zrealizowany tylko na części nieruchomości, niewykorzystana część może ulec zwrotowi.
Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.