UCHWAŁA NR 138/2016

ZARZĄDU POWIATU SZTUMSKIEGO

z dnia 9 grudnia 2016 roku

W sprawie ustalenia stawek czynszu najmu garaży, lokali użytkowych i lokali mieszkalnych oraz dzierżawy gruntu stanowiących własność Powiatu Sztumskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r, o samorządzie powiatowym (D. U. z 2016 r., poz. 814) w związku z § 11 Uchwały Nr XXI/123/2016 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Sztumskiego oraz § 5 pkt. 2 Uchwały Nr XIX/106/2016 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, Zarząd Powiatu Sztumskiego

uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę miesięczną czynszu za najem 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego:

1. Na terenie Miasta i Gminy Sztum :
   - za lokal mieszkalny posiadający łazienką w lokalu – 6,00 zł.
   - za lokal mieszkalny posiadający łazienkę poza lokalem – 5,00 zł.

2. Na terenie Gminy Mikołajki Pomorskie :

   - za lokal mieszkalny posiadający łazienką w lokalu – 3,72 zł.
   - za lokal mieszkalny posiadający łazienkę poza lokalem – 2,70 zł.

§ 2. Ustala się stawki miesięczne czynszu netto za najem garaży ilokali użytkowych, w zależności od sposobu ich użytkowania i położenia:

1. za najem garaży:

L.p.	**Przeznaczenie lokalu**	**położenie**	**Stawka czynszu netto za m2**
1.	Garaże	Na terenie miasta	4,00 zł
2.	Garaże	Pozostałym terenie Powiatu	3,50 zł.

2. Za lokale użytkowe:

L.p.	Przeznaczenie lokalu	położenie	Stawka czynszu netto za m2
1.	Lokal użytkowy przeznaczony pod działalność gospodarczą / usługową	Miasto Sztum, ul. Reja 12 – budynek pogotowia	14,00 zł.
2.	Lokal użytkowy przeznaczony pod działalność gospodarczą / usługową	Miasto Sztum, ul. Reja 12 – lokale na poziomie piwnic niskich	4,00zł.
3.	Lokal użytkowy przeznaczony pod działalność gospodarczą / usługową	Miasto Sztum, ul. Reja 12 – lokale na poziomie piwnic wysokich	9,00 zł.
4.	Lokale użytkowe przeznaczony pod działalność gospodarczą / usługową	Miasto Sztum, ul. Reja 12 – lokale położone na parterze budynku	12,00
5.	Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie sklepiku na terenie szpitala	Miasto Sztum, ul. Reja 12 – lokal położony w głównym budynku szpitala	11,00
6.	Pozostałe Lokale użytkowe	Miasto Sztum, ul. Reja 12 – I, II piętro	12,11 zł.
7.	pomieszczenia gospodarcze	Teren Powiatu Sztumskiego	4,00 zł.

§ 3. Ustala się stawki miesięczne czynszu netto za dzierżawę gruntu stanowiącego własność Powiatu Sztumskiego, w zależności od sposobu ich użytkowania:

L.p.	Przeznaczenie gruntu	położenie	Stawka czynszu netto
1.	pod garażami stanowiącym własność dzierżawcy	Miasto Sztum, ul. Reja 12	40,00 zł.
2.	pod kioskiem typu RUCH	Miasto Sztum, ul. Reja 12	65,00 zł.
3.	pod pawilony handlowe i usługowe	Miasto Sztum, ul. Mickiewicza	10 zł. za m2

§ 4. Wysokość czynszu za lokale użytkowe położone w Sztumie przy ul. Reja 12 (na terenie Szpitala) przeznaczone na działalność medyczną prowadzoną przez podmiot prowadzący szpital w Sztumie - będzie ustalany indywidualnie przez Zarząd Powiatu.

§ 5. Stawki czynszu określone w § 1 - obowiązywać będą od 1 marca 2017 r.

§ 6. Stawki czynszu określone w § 2 i § 3 obowiązywać będą od 01 stycznia 2017 r.

§ 7 . Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami oraz Kierownikom Jednostek Organizacyjnych Powiatu.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Powiatu w Sztumie
Wojciech Cymerys

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 11 Uchwały Nr XXI/123/2016 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Sztumskiego oraz § 5 pkt. 2 Uchwały Nr XIX/106/2016 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, Zarząd Powiatu Sztumskiego ma obowiązek ustalenia stawek czynszu dla nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sztumskiego.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.