UCHWAŁA Nr 172/2017
ZARZĄDU POWIATU SZTUMSKIEGO
z dnia 30.05.2017

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sztumskiego.

Na podstawie art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm./ w związku z § 4 ust. 1 uchwały Nr XIX/106/2016 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 26 kwietnia 2016r. (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2016r. poz. 2002) w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów

Zarząd Powiatu Sztumskiego uchwala, co następuje:

§1

1. Ustanawia się służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa Eolica Postolin Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, ul. Krasińskiego 19, 85-008 Bydgoszcz na czas nieoznaczony, na nieruchomości położonej w obrębie Kępina, gmina Sztum, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 41/3 o powierzchni 0,1649 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy Wydział VIII Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą Nr GD2I/00023956/5 stanowiącą własność Powiatu Sztumskiego.
2. Zakres korzystania przez przedsiębiorstwo Eolica Postolin Sp. zo.o. z/s w Bydgoszczy z nieruchomości obciążonej ograniczonym prawem rzeczowym niniejszej uchwały, zostanie szczegółowo określony w porozumieniu w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, które będzie podstawą zawarcia aktu notarialnego.
3. Ustalić jednorazowe wynagrodzenie za ustanowioną służebność w kwocie 2933,55 zł. w tym 23% podatku VAT.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Powiatu w Sztumie
Wojciech Cymerys

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 07.10.2016r. przedsiębiorstwo Eolica Postolin Sp. z o.o. z/s w Bydgoszczy, ul. Krasińskiego 19, 85-008 Bydgoszcz zwróciło się do Starosty Sztumskiego z wnioskiem o uregulowanie praw firmy do nieruchomości i ułożonej tam infrastruktury tj. o ustanowienie służebności przesyłu na działce Nr 41/3 opow. 0,1649 ha, położonej w obrębie Kępina, gmina Sztum, stanowiącej własność Powiatu Sztumskiego.
Zgodnie z dostarczoną w dniu 27.02.2017 r. opinią w formie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Krzysztofa Luterka – uprawnienia nr 1728, powierzchnia pasa służebności została ustalona na 234 m2.
W myśl art. 305^1 Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).
Na podstawie art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) Powiatowym Zasobem Nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu.
W myśl § 4 ust. 1 uchwały Nr XIX/106/2016 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, nieruchomości mogą być przez Zarząd Powiatu obciążane odpłatnie służebnością przesyłu za wynagrodzeniem ustalonym przez Zarząd Powiatu w wysokości nie niższej niż określona w operacie szacunkowym opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego.
Za ustanowienie służebności przesyłu zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 2385,00 + 23% VAT, co łącznie stanowi kwotę 2 933,55 zł. (słownie: dwa tysiące dziewięćset trzydzieści trzy złote pięćdziesiąt pięć groszy). Wysokość wynagrodzenia została ustalona na podstawie ww. operatu szacunkowego z dnia27.02.2017 r.
Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały przez Zarząd jest zasadne.