UCHWAŁA Nr 217/2017

ZARZĄDU POWIATU SZTUMSKIEGO

z dnia 13 października 2017

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu garaży, lokali użytkowych i lokali mieszkalnych oraz dzierżawy gruntu stanowiących własność Powiatu Sztumskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r, o samorządzie powiatowym (D. U. z 2016 r., poz. 814) w związku z § 11 Uchwały Nr XXI/123/2016 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Sztumskiego oraz § 5 pkt. 2 Uchwały Nr XIX/106/2016 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, Zarząd Powiatu Sztumskiego, uchwala co następuje:

§ 1

W uchwale Nr 138/2016 Zarządu Powiatu Sztumskiego z dnia 9 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu garaży, lokali użytkowych i lokali mieszkalnych oraz dzierżawy gruntu stanowiących własność Powiatu Sztumskiego § 4 otrzymuje brzmienie:
„ 1. Wysokość czynszu za lokale użytkowe położone w Sztumie przy ul. Reja 12 (na terenie szpitala) przeznaczone na działalność medyczną przez podmiot prowadzący szpital w Sztumie – będzie ustalany indywidualnie przez Zarząd Powiatu.
2. Wysokość stawek czynszu najmu lokali użytkowych dla Stowarzyszeń oraz podmiotów wykonujących zadania publiczne – będzie ustalany indywidualnie przez Zarząd Powiatu."

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami oraz Kierownikom jednostek organizacyjnych Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Powiatu w Sztumie
Wojciech Cymerys

UZASADNIENIE

Zgodnie § 5 pkt. 3 Uchwały Nr XIX/106/2016 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, Zarząd Powiatu Sztumskiego ma obowiązek ustalenia stawek czynszu dla nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sztumskiego.

W związku z koniecznością zmiany umów użyczenia na umowy najmu stowarzyszeniom oraz podmiotom realizującym zadania publiczne należało w uchwale Nr 138/2016 Zarządu Powiatu Sztumskiego z dnia 9 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu garaży, lokali użytkowych i lokali mieszkalnych oraz dzierżawy gruntu stanowiących własność Powiatu Sztumskiego wprowadzić przedmiotowe zmiany.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.