UCHWAŁA NR XI/80/2019

RADY POWIATU SZTUMSKIEGO

Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2019 ROKU

w sprawie zawarcia umowy najmu w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Reja 12 w Sztumie, stanowiącej własność Powiatu Sztumskiego na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym / tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 511 / i art. 13 ust. 1, art. 25b i art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204/ oraz Uchwały Nr XIX/106/2016 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. U. Województwa Pomorskiego z 2016 r., poz. 2002) - Rada Powiatu Sztumskiego uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony lokalu użytkowego, położonego w budynku oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków nr 385, o powierzchni 40,41 m^2 oraz części wspólnych w wysokości 1/4 części korytarza i łazienki o powierzchni przypadającej najemcy o pow. 13,68 m^2, położonym na działce nr 403/16, w obrębie II miasta Sztum, przy ul. Reja 12 w Sztumie.

§2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sztumskiego.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Powiatu Sztumskiego
Dobrosława Frączek

UZASADNIENIE

American Heart of Poland S.A. z siedzibą w Ustroniu jako dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w budynku oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków nr 385, o powierzchni 40,41 m^2 oraz części wspólnych w wysokości 1/4 części korytarza i łazienki o powierzchni przypadającej najemcy o pow. 13,68 m^2, położonym na działce nr 403/16, w obrębie II miasta Sztum, przy ul. Reja 12 w Sztumie.

Przedmiotowy lokal dotychczasowy najemca wynajmował na podstawie umowy najmu GK.II.6845.6.2016 z dnia 18 sierpnia 2016 r.

Zawarcie kolejnej umowy zgodnie z art. 25b i art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wymaga zgody Rady Powiatu Sztumskiego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.