31

UCHWAŁA NR XI/81/2019

RADY POWIATU SZTUMSKIEGO

Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2019 ROKU

w sprawie zawarcia umowy najmu w drodze bezprzetargowej garażu nr 31, znajdującego się na działce nr 403/16, położonej w obrębie II miasta Sztum, stanowiącej własność Powiatu Sztumskiego na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym / tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 511 / i art. 13 ust. 1, art. 25b i art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204/ oraz Uchwały Nr XIX/106/2016 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. U. Województwa Pomorskiego z 2016 r., poz. 2002) - Rada Powiatu Sztumskiego uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony, garażu nr 31 znajdującego się na działce nr 403/16, położonej w obrębie II miasta Sztum, stanowiącej własność Powiatu Sztumskiego na rzecz dotychczasowego najemcy.

§2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sztumskiego.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Powiatu Sztumskiego
Dobrosława Frączek

UZASADNIENIE

Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu garażu, znajdującego się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 403/16 z przeznaczeniem na garażowanie samochodu osobowego.
Przedmiotowy garaż dotychczasowy najemca wynajmuje na podstawie umowy najmu GK.II.6845.7.2014 z dnia 30.09.2016 r. zawartej na okres 3 lat.
Obecna umowa wygaśnie z dniem 30.09.2019 r. a zawarcie kolejnej umowy zgodnie z art. 25b i art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wymaga zgody Rady Powiatu Sztumskiego.
W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.