UCHWAŁA NR XIII/98/2019
RADY POWIATU SZTUMSKIEGO
Z DNIA 27 LISTOPADA 2019 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości zajętych pod przystań żeglarską „Biała Góra" w drodze przetargu nieograniczonego na okres 15 lat.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U .2019 r., poz. 511 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Powiatu Sztumskiego uchwala co następuje

§ 1

Wyraża się zgodę na dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego, na okres 15 lat, nieruchomości zajętych pod przystań żeglarską „Biała Góra", stanowiących własność Powiatu Sztumskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działką nr 271/1 o pow. 1,9420 ha, położoną w obrębie Biała Góra, gmina Sztum, powiat Sztumski posiadająca księgę wieczystą nr KW GD2I/00021928/6, działką nr 225/4 o pow.0,0927 ha, położoną w obrębie Biała Góra, gmina Sztum, powiat Sztumski posiadająca księgę wieczystą nr KW GD2I/00021920/0 oraz działką nr 415/3 o pow. 1,7893 ha, położonej w obrębie Benowo, gmina Ryjewo, powiat Kwidzyński, posiadająca księgę wieczystą KW nr GD1I/00049933/9, wraz z posadowionymi na nich obiektami budowlanymi i infrastrukturą techniczną na cele turystyczno-rekreacyjne wraz z usługami towarzyszącymi.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sztumskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Powiatu Sztumskiego
Dobrosława Frączek

2.0

UZASADNIENIE

W 2008 r. roku Powiat Sztumski przystąpił do projektu pn. „Pętla Żuławska - rozwój turystyki wodnej. Etap I" współfinansowanego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka na lata 2007-2013. Pod przedmiotową inwestycję zostały przejęte przez Powiat Sztumski nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działkami:

- Nr 271/1 o pow. 1,9420 ha, położoną w obrębie Biała Góra, gmina Sztum, powiat Sztumski posiadającą księgę wieczystą nr KW GD2I/00021928/6,
- Nr 225/4 o pow.0,0927 ha, położoną w obrębie Biała Góra, gmina Sztum, powiat Sztumski posiadającą księgę wieczystą nr KW GD2I/00021920/0
- Nr 415/3 o pow. 1,7893 ha, położoną w obrębie Benowo, gmina Ryjewo, powiat Kwidzyński, posiadająca księgę wieczystą KW nr GD1I/00049933/9.

W wyniku realizacji projektu Powiat Sztumski wzniósł na przedmiotowych działkach następujące obiekty budowlane:
- pomosty cumownicze i pływające,
- punkt widokowy – pomost,
- droga dojazdowa wraz z parkingiem,
- budynek zaplecza sanitarnego wraz z bosmanatem,
- hangar zimowy / magazyn/,
- schody terenowe,
- obiekty małej architektury np. ławki, śmietniki itp.,
- infrastruktura techniczna tj. kanalizacja, oświetlenie, wodociąg,
- wodociąg przeciwpożarowy,
- slip do wodowania łodzi.

Uchwałą nr VII/48/2019 z dnia 30 kwietnia 2019 r. Rada Powiatu Sztumskiego wyraziła zgodę na rozwiązanie spółki pod firmą „Pętla Żuławska" spółka z o.o., która została powołana jako Zarządca infrastruktury powstałej w efekcie realizacji projektu. W związku z upływem w dniu 31 grudnia 2019 r. okresu trwałości projektu „Pętla Żuławska - rozwój turystyki wodnej. Etap I", Zarząd Powiatu Sztumskiego w dniu 16.10.2019 r. na 44 posiedzeniu Zarządu wypracował stanowisko dotyczące dalszego funkcjonowania Przystani Żeglarskiej w Białej Górze. Wypracowane stanowisko Zarządu, dotyczy wydzierżawienia ww. nieruchomości oraz obiektów w drodze przetargu na okres 15 lat na cele na cele turystyczno-rekreacyjne wraz z usługami towarzyszącymi.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.