

**Skarb Państwa**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej,**  
**położonej w obrębie geodezyjnym Koślinka, gmina Sztum**  
**oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 59 o powierzchni 0,1400ha,**  
**stanowiącą własność Skarbu Państwa.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym Koslinka, gmina Sztum , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 59 o powierzchni 0,1400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr 10947, stanowiącą własność Skarbu Państwa, sklasyfikowaną jako:  
– pastwiska klasy IV - pow. 0,1400 ha,
2. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sztum - przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach dla, których studium określa funkcję „, tereny wiejskiej zabudowy skoncentrowanej, mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej”. Dla w/w terenu Gmina Sztum nie posiada miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i roszczeń osób trzecich.
4. **Cena wywoławcza wynosi – 13 202 zł.**  
**Wadium stanowi 10% ceny wywoławczej i wynosi - 1320 zł.**  
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **132 zł.**
5. **Przetarg odbędzie się 22 czerwca 2009 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Pokoju nr 13 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sztumie przy ul. Mickiewicza 39 b.**  
**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Sztumie w Banku Spółdzielczym w Sztumie nr konta 67 8309 0000 0010 0029 2000 0020 do dnia 18 czerwca 2010 r.**  
**Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Starostwa.**

***UWAGA ! Ceną sprzedaży nieruchomości jest cena uzyskana w przetargu ustnym nieograniczonym, do której zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 22% stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /DZ. U. Nr 54, poz. 535 ze zm./***

6. Przed przetargiem uczestnicy składają pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie / nie później niż przed upływem trzech dni/ po jego zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu.
8. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapłacić wylicytowaną cenę sprzedaży, powiększoną o podatek VAT w wysokości 22% na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w terminie

21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Za dzień wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Starostwa. W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sztumie przy ul. Mickiewicza 39b w godzinach urzędowania od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, w pokoju nr 16 lub pod telefonem **(055) 267 74 86**.

Skarb Państwa zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.