

Sztum: Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wg projektu typowego - Dom Dla Dzieci wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz dwóch budynków garażowo-gospodarczych w miejscowościach Dzierzgoń i Szropy
Numer ogłoszenia: 205439 - 2010; data zamieszczenia: 30.07.2010
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Starostwo Powiatowe w Sztumie , ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum, woj. pomorskie, tel. 055 2677428, faks 055 2677442.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.powiatsztumski.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wg projektu typowego - Dom Dla Dzieci wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz dwóch budynków garażowo-gospodarczych w miejscowościach Dzierzgoń i Szropy.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiot zamówienia. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie dwóch jednakowych budynków mieszkalnych i dwóch jednakowych budynków garażowo-gospodarczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na nieruchomościach położonych w: - miejscowości Szropy, dz. Nr 265/1, gm. Stary Targ, - miejscowości Dzierzgoń, dz. Nr 479/23, obr. I miasta Dzierzgoń, Powiat Sztumski, Województwo Pomorskie. Na każdej z wymienionych lokalizacji powstanie po jednym budynku mieszkalnym i jednym budynku garażowo-gospodarczym. Zad. I. Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowo-gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Szropy, gm. Stary Targ Zakres rzeczowy robót

obejmuje: a) Dom mieszkalny jednorodzinny katalogowy z poddaszem użytkowym, przykryty dachem dwuspadowym, niepodpiwniczony. Na parterze: obszerny salon połączony bezpośrednio z kuchnią, spiżarnia, pomieszczenie gospodarcze, dwa pokoje i garderoba oraz łazienka. Na poddaszu: sześć pokoi, dwie łazienki oraz pokój do zabaw otwarty na korytarz. Zestawienia powierzchni budynku: - Powierzchnia użytkowa 224,45 m² - Powierzchnia zabudowy 154,07 m² - Kubatura netto 709,07 m³ b) Budynek garażowo-gospodarczy parterowy z dachem dwuspadowym, niepodpiwniczony Składający się z części garażowej oraz gospodarczej - Powierzchnia użytkowa 36,00 m² - Powierzchnia zabudowy 29,57 m² - Kubatura netto 79,83 m³ c) Elementy infrastruktury towarzyszącej w postaci utwardzonych dojazdów i dojazdów w tym budowa zjazdu, ogrodzenie terenu oraz budowa przyłączy: wodociągowego, przydomowej oczyszczalni ścieków, energetycznego, a także przygotowanie terenu w tym wycinkę 3 drzew. Zad. II. Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowo-gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Dzierżgoń Zakres rzeczowy robót obejmuje: a) Dom mieszkalny jednorodzinny katalogowy z poddaszem użytkowym, przykryty dachem dwuspadowym, niepodpiwniczony. Na parterze: obszerny salon połączony bezpośrednio z kuchnią, spiżarnia, pomieszczenie gospodarcze, dwa pokoje i garderoba oraz łazienka. Na poddaszu: sześć pokoi, dwie łazienki oraz pokój do zabaw otwarty na korytarz. Zestawienia powierzchni budynku: - Powierzchnia użytkowa 224,45 m² - Powierzchnia zabudowy 154,07 m² - Kubatura netto 709,07 m³ b) Budynek garażowo-gospodarczy parterowy z dachem dwuspadowym, niepodpiwniczony Składający się z części garażowej oraz gospodarczej - Powierzchnia użytkowa 36,00 m² - Powierzchnia zabudowy 29,57 m² - Kubatura netto 79,83 m³ c) Elementy infrastruktury towarzyszącej w postaci utwardzonych dojazdów i dojazdów w tym budowa zjazdu, ogrodzenie terenu oraz budowa przyłączy: wodociągowego, kanalizacyjnego, gazowego, energetycznego, a także przygotowanie terenu w tym wycinkę 3 drzew. 2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót, z którym należy wykonać przedmiot zamówienia określa załączone opracowanie obejmujące: - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budynek Szropy - załącznik nr 6B i 7B - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budynek Dzierżgoń - załącznik nr 6A i 7A - Dokumentacja projektowa budynek Szropy - załącznik nr 6B i 7B - Dokumentacja projektowa budynek Dzierżgoń - załącznik nr 6A i 7A 3. Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z terenem budowy i pozyskał wszelkie informacje, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty oraz do podpisania umowy, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.20.00.00-9, 45.00.00.00-7, 45.21.10.00-9, 45.21.00.00-2.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 8.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie 30.000,00 zł . Wadium może być wniesione w następujących formach: a) pieniądzu, b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.). 2. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek bankowy BS w Sztumie: Nr 96 8309 0000 0010 0029 2000 0080. 3. Wadium wnoszone w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej należy dołączyć do oferty w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. 4. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie znajdzie się na koncie Zamawiającego. 5. Wykonawca, który nie wniesie wadium na zasadach określonych w SIWZ zostanie wykluczony z postępowania. 6. Zwrot wadium nastąpi na zasadach określonych w art. 46 Pzp.

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie**

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- - Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wskazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo

składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- - Wykonawca wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 3 roboty polegające na budowie budynków garażowych lub gospodarczych z podaniem ich wartości, wielkości, przedmiotu, daty i miejsca wykonania, odbiorców oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane należyście z godnie z wiedzą techniczną. - Wykonawca wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 3 kompleksowe roboty polegające na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych z podaniem ich wartości, wielkości, przedmiotu, daty i miejsca wykonania, odbiorców oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane z godnie z wiedzą techniczną.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca musi przedstawić wykaz osób lub podmiotów przewidzianych do wykonania przedmiotu zamówienia, czyli zespół zdolny do wykonania zamówienia poprzez załączenie listy osób i /lub podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub przewidzianych do jego realizacji, tj. kierownictwo budowy i personel uprawniony do wykonywania zastrzeżonych dla określonych zawodów czynności z uprawnieniami dla poszczególnych branż: kierownika budowy uprawnienia ogólnobudowlane, uprawnionego kierownika robót w branży instalacji elektrycznych, uprawnionego kierownika robót w branży instalacji wodno-kanalizacyjnych, uprawnionego kierownika robót w branży instalacji gazowej wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami ich uprawnień właściwymi dla funkcji, które mają pełnić oraz aktualnymi (na dzień składania oferty) zaświadczeniami potwierdzającymi przynależność do właściwych izb samorządu zawodowego (zgodnie z ustawą z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów - Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42, z późn. zm.).

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o - osiągnęli w 3 ostatnich latach obrachunkowych zysk z prowadzonej działalności gospodarczej, - osiągnął w 3 ostatnich latach obrachunkowych obrót w produkcji budowlano-montażowej nie mniejszy niż 5.000.000 zł rocznie.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
 - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
 - sprawozdanie finansowe w całości, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego inny dokument określający obroty oraz zobowiązania i należności - za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe

- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

-

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zawarte są w projekcie umowy - Załącznik Nr 5. Na podstawie art. 144 Pzp Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian w umowie w n/w przypadkach: a) Zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy. b) Zmiany podwykonawcy. c) Opóźnień i niedotrzymania terminów wynikających z powodu siły wyższej, przez którą będą rozumiane wszelkie wydarzenia mające wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Wykonawcy i Zamawiającego a których nie można było przewidzieć. Za wystąpienie siły wyższej uznane będą w szczególności takie zdarzenia, jak: pożary, powodzie, huragany, zalanie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni. d) Niedotrzymania pierwotnego terminu realizacji umowy wynikającego z istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia umowy o czas niezbędny do czasu wykonania innego poprawnego rozwiązania. e) Zmiany terminu wykonania umowy ze względu na wydłużenie procedury przetargowej. f) Wystąpienia koniczności udzielenia zamówienia dodatkowego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. g) Zmiany stawki podatku VAT (przy zachowaniu

dotychczasowej wartości netto w przypadku zmiany przepisów ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.powiatsztumski.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowe w Sztumie ul. Mickiewicza 31 82-400 Sztum pok. Nr 14.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

20.08.2010 godzina 10:00, miejsce: Starostwo Powiatowe w Sztumie ul. Mickiewicza 31 82-400 Sztum pok. Nr 22.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie