

Zarząd Powiatu w Sztumie
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej,
położonej w obrębie geodezyjnym Uśnice, gmina Sztum
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 208/1 i 199/1 o powierzchni
0,8600 ha, stanowiącej własność Powiatu Sztumskiego.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Uśnice, gmina Sztum, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 208/1 i 199/1 o powierzchni 0,8600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr 8683, stanowiącą własność Powiatu Sztumskiego,
 - działka nr 208/1 o pow. 0,46 ha zabudowana jest budynkiem mieszkalno – gospodarczym, budynkiem stodoły, piwnicą z częścią nadziemną, budynkiem garażu,
 - działka nr 199/1 o pow. 0,40 ha sklasyfikowana jako sady i pastwiska
2. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sztum - przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach dla, których studium określa funkcję „ tereny wiejskiej zabudowy skoncentrowanej, mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej ”. Dla w/w terenu Gmina Sztum nie posiada miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i roszczeń osób trzecich.
4. **Cena wywoławcza / netto/ za nieruchomość wynosi – 83 189 zł.**
Wadium wynosi - 10% wartości netto nieruchomości - 8 319 zł.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **832 zł.**
5. **Przetarg odbędzie się 10 września 2010 r. o godz. 12⁰⁰ w pokoju nr 13 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sztumie przy ul. Mickiewicza 39 b.**
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Sztumie w Banku Spółdzielczym w Sztumie nr konta 67 8309 0000 0010 0029 2000 0020 do dnia 7 września 2010 r.
Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Starostwa.

UWAGA ! Ceną sprzedaży nieruchomości jest cena uzyskana w przetargu ustnym nieograniczonym, do której zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 22% stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /DZ. U. Nr 54, poz. 535 ze zm./

6. Przed przetargiem uczestnicy składają pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie / nie później niż przed upływem trzech dni/ po jego zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu.
8. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapłacić wylicytowaną cenę sprzedaży, powiększoną o podatek VAT w wysokości 22% na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w terminie

21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Za dzień wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Starostwa. W razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sztumie przy ul. Mickiewicza 39b w godzinach urzędowania od 7³⁰ do 15³⁰, w pokoju nr 16 lub pod telefonem **(055) 267 74 86**.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.