STAROSTWO POWIATOWE
82-400 SZTUM
ul. Mickiewicza 31
tel. /55/ 267-74-20; 267-74-41
fax /55/ 267-74-42

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
dnia 06-07-2005r.

Sztum, dn.06.07.2005r.

GK. 6018/ 18 /2005

D e c y z j a

Na podstawie art. 104 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego / jedn. tekst Dz.U. nr 9 ,poz. 26 z 28 marca 1980r. z późn. zm./ , art. 7, 11 i 12 ustawy z dnia 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych / tekst jednolity Dz.U. nr 121, poz. 1266 z 2004r / - po rozpatrzeniu wniosku Pana o wyłączenie z produkcji rolnej nieruchomości położonej w obrębie Gościszewo gm. Sztum w związku z przeznaczeniem gruntu w decyzji o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działce nr 71/5 - Starosta Powiatu Sztumskiego

o r z e k a

1. Wyłączyć z produkcji rolnej powierzchnię 2,7010 ha gruntów rolnych sklasyfikowanych jako rola klasy RV - z przeznaczeniem na 14 działek pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi o łącznej powierzchni 2,3879 ha i powierzchnię 0,3131 ha na tereny komunikacyjne - drogi osiedlowe , nieruchomości położonej w obrębie Gościszewo gm. Sztum oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 71/5 .
2. Grunty podlegające wyłączeniu są wytworzone z utworów mineralnych - piasków i nie wymagają ustalenia warunków z tytułu wyłączenia z produkcji .

U z a s a d n i e n i e

Pan wystąpił z wnioskiem o wyłączenie z produkcji rolnej nieruchomości oznaczonej działką nr 71/5 położonej w obrębie Gościszewo o powierzchni 2,7010 ha , sklasyfikowanej jako rola klasy RV - z przeznaczeniem na 14 działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne o łącznej powierzchni 2,3879 ha i na tereny komunikacyjne - drogi osiedlowe o powierzchni 0,3131 ha .
Przedkładając decyzję o warunkach zabudowy wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Sztum z dnia 22.06.2005r. znak RP-I-7331/67/2005 w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 71/5 położonej w Gościszewie , oraz wstępny projekt podziału działki nr 71/5 sporządzony przez geodetę P. Cz. Ranachowskiego z którego wynika iż teren przewidziany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wynosi 2,3879 ha i teren komunikacyjny - drogi osiedlowe wynosi 0,3131 ha.
Na podstawie wyrysu z mapy ewidencyjnej i mapy glebowo-rolniczej stwierdzono ,że grunty rolne położone w obrębie przedmiotowej nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako rola klasy RV - są pochodzenia mineralnego.
Mając na uwadze cytowane na wstępie przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych - stwierdza się , że przedmiotowe grunty nie wymagają określenia warunków wyłączenia z produkcji rolnej.
Biorąc powyższe okoliczności pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji .
Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku w terminie 14 dni , licząc od dnia jej otrzymania.

Otrzymują :
1.

2. aa KM

Z up. STAROSTY
inż. Krystyna [illegible]
Geodeta Powiatowy