STAROSTWO POWIATOWE
82-400 SZTUM
ul. Mickiewicza 31
tel. (0-...) 267-74-41
fax (0-...) 267-74-42

Sztum 21.07.2005 r.

GK 6018/ 22 /2005

DECYZJA

Na podstawie art. 5, art.11 ust 1, art. 12a, art. 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych / Dz. U. Nr. 16 poz. 78 z 1995 r.z późn. zmianami/ oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego – po rozpatrzeniu wniosku Pana o wyłączenie z produkcji rolnej części działki nr 91/34 o pow. 0,0375 ha, położonej w obrębie Barlewice - Starosta Powiatu Sztumskiego

o r z e k a

1. Wyłączyć z produkcji rolnej część działki nr 91/34 o pow. 0,0375 ha położonej w obrębie Barlewice - sklasyfikowanej jako grunty orne klasy R III a .
2. Określa się następujące warunki wyłączenia:
   a. zwalnia się z obowiązku uiszczania należności i opłaty z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w związku z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
   b. nakłada się obowiązek zdjęcia wierzchniej warstwy ziemi gruntu przeznaczonego pod zabudowę w ilości 112,5 m3 i przeznaczenie jej na poprawę wartości użytkowej przyległych gruntów,
   c. w razie niewykonania obowiązku określonego w podpunkcie „b" osoba wyłączająca grunty z produkcji rolnej uiszcza za każdy 1 m3 wykorzystanej niewłaściwie próchniczej warstwy gleby opłatę w wysokości odpowiadającej równowartości 4 kwintali żyta, obowiązującej w dniu wydania decyzji o ustalonej wysokości opłaty tj. 150,68 zł.

UZASADNIENIE

Pan wystąpił z wnioskiem o wyłączenie z produkcji rolnej 375 m2 z działki nr 91/34 położonej w obrębie Barlewice z przeznaczeniem pod budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego.
Decyzja o warunkach zabudowy Burmistrza Miasta i Gminy Sztum z dnia 30.12.2005r. znak RP-I-7331/111/2004 ustala warunki zabudowy inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 91/34 w obrębie Barlewice gm. Sztum .
Po analizie projektu zagospodarowania terenu ustalono, że powierzchnia 375 m2 zabezpiecza niezbędny teren do zabudowy, a pozostała część działki użytkowana będzie rolniczo – jako ogródek przydomowy.
Zgodnie z art. 12a wymienionej we wstępie ustawy odstąpiono od naliczenia należności i opłat rocznych z tytułu wyłączenia z produkcji rolniczej na cele budownictwa

mieszkaniowego jednorodzinnego do powierzchni mieszczącej się w normie określonej do 0,0500 ha.

Zobowiązano stronę do zdjęcia i zagospodarowania humusu z terenu przeznaczonego pod inwestycję z przeznaczeniem na poprawę gruntu przyległego .

Biorąc powyższe okoliczności pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Powiatu Sztumskiego w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania.

Otrzymują:
1.

2. jako załącznik do pozwolenia na budowę
3. a/a

Z up. STAROSTY
mgr Danuta Ossowska
Kierownik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami