Sztum, dn. 09.09.2005r.

GK. 6018/ 33 /2005

D e c y z j a

Na podstawie art. 104 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego / jedn. tekst Dz.U. nr 9 ,poz. 26 z 28 marca 1980r. z późn. zm./ , art. 7, 11 i 12a ustawy z dnia 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych / tekst jednolity Dz.U. nr 121, poz. 1266 z 2004r / -po rozpatrzeniu wniosku o wyłączenie gruntów rolnych z produkcji Pana - Starosta Powiatu Sztumskiego

o r z e k a

1. Wyłączyć z produkcji rolnej powierzchnię 0,0243 ha gruntów rolnych sklasyfikowanych jako B/R klasy III b - z przeznaczeniem na budowę budynku mieszkalnego dwurodzinnego w zabudowie bliźniaczej na nieruchomości położonej w obrębie Sztumska Wieś gmina Sztum ,oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 253.
2. Określa się następujące warunki wyłączenia :
   a/ zwalnia się z obowiązku uiszczenia należności i opłat z tytułu wyłączenia gruntów rolnych z produkcji w związku z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne ,
   b/ nakłada się obowiązek zdjęcia wierzchniej warstwy ziemi gruntu w ilości 72,9 m3 z terenu sklasyfikowanego jako rola kl. III b i zagospodarowania jej na poprawę gruntu przyległego ,
   c/ w przypadku niewykonania obowiązku określonego w pkt.b - osoba wyłączająca grunty z produkcji rolnej uiszcza za każdy 1 m 3 wykorzystanej niewłaściwie próchnicznej warstwy gleby - opłatę w wysokości odpowiadającej równowartości 4 kwintali żyta, obowiązującej w dniu wydania przedmiotowej decyzji .

U z a s a d n i e n i e

Pan współwłaściciele nieruchomości położonej w obrębie Sztumska Wieś wystąpili z wnioskiem o wyłączenie z produkcji rolnej części nieruchomości oznaczonej działką nr 253 o pow. 0,0243 ha , sklasyfikowanej jako B/R klasy III b - z przeznaczeniem na budowę budynku mieszkalnego dwurodzinnego .
Biorąc pod uwagę wyłączającą z produkcji rolnej decyzję Urzędu Rejonowego w Malborku z dn. 12.08.1997r. znak GG. 60141/9/9/97 obejmującą część działki nr 253 o powierzchni 0,0253 ha , oraz wykaz zmian gruntowych sporządzony przez geodetę - ustalono ,że powierzchnia 0,0496 ha zabezpiecza niezbędny teren do zabudowy , a pozostały teren użytkowany będzie rolniczo.
Mając na uwadze cytowane na wstępie przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych - zgodnie z art. 12 a ustawy odstąpiono od naliczenia należności i opłat rocznych w związku z budową domu mieszkalnego dwurodzinnego - do powierzchni mieszczącej się w normie określonej do 500 m2.
Zobowiązano do zdjęcia i zagospodarowania wierzchniej warstwy ziemi próchnicznej z terenu przeznaczonego pod inwestycję sklasyfikowanego jako B/R kl. III b i przeznaczenia jej na poprawę gruntu przyległego.
Biorąc powyższe okoliczności pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji .

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku w terminie 14 dni , licząc od dnia jej otrzymania.

Otrzymują :
1.