Sztum, dn. 16.11.2005r.

GK. 6018/ 40 /2005

D e c y z j a

Na podstawie art. 104 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego / jedn. tekst Dz.U. nr 9 ,poz. 26 z 28 marca 1980r. z późn. zm./ , art. 7, 11 i 12a ustawy z dnia 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych / tekst jednolity Dz.U. nr 121, poz. 1266 z 2004r / -po rozpatrzeniu wniosku Pana - Starosta Sztumski działający w zakresie administracji rządowej

o r z e k a

1. Wyłączyć z produkcji rolnej powierzchnię 0,0500 ha gruntów rolnych sklasyfikowanych jako sad rola klasy IVa - z przeznaczeniem na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego na nieruchomości położonej w obrębie I miasta Dzierzgoń, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 238/15.
2. Grunty podlegające wyłączeniu są wytworzone z utworów mineralnych i nie wymagają ustalenia warunków wyłączenia z produkcji .

U z a s a d n i e n i e

Pan wystąpił z wnioskiem o wyłączenie z produkcji rolnej części nieruchomości oznaczonej działką nr 238/15 położonej w obrębie I miasta Dzierzgoń o powierzchni 0,0500 ha , sklasyfikowanej jako sad rola klasy IV a - z przeznaczeniem na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego .
Zgodnie z decyzją Burmistrza Dzierzgonia znak TI- OŚ - 7331/56/2005 z dnia 16.08.2005r. o warunkach zabudowy - ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji - budowy domu mieszkalnego na działce nr 238/15 położonej w obrębie I miasta Dzierzgoń .
Po analizie projektu zagospodarowania terenu ustalono ,że powierzchnia 0,0500 ha zabezpiecza niezbędny teren do zabudowy , pozostały teren użytkowany będzie rolniczo.
Mając na uwadze cytowane na wstępie przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych - grunty nie wymagają ustalenia warunków wyłączenia z produkcji rolnej .

Biorąc powyższe okoliczności pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji .

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku w terminie 14 dni , licząc od dnia jej otrzymania.

Otrzymują :

1.

2. jako załącznik do pozwolenia na budowę
3. aa