Sztum, dn. ....-02- 2006r.

GK. 6018/ /2006

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 106 § 1,3,4 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego / tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. nr 98 , poz. 1071 z późn. zm. /, art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. nr 80, poz.717 z 2003r./, art. 2 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych / teks jedn. Dz.U. nr 121, poz. 1266 z 2004r./ - Starosta Powiatu Sztumskiego - po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Miasta i Gminy Sztum z dnia 04.11.2005r.znak:RP.I.7356/13A/2005/data wpływu do Starostwa Powiatowego w Sztumie - 27.01.2006r./ w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy dla nieruchomości położonej w obrębie **Gościszewo** oznaczonej działką nr **202/1** na wniosek Pani

p o s t a n a w i a

uzgodnić projekt decyzji Burmistrza Miasta i Gminy w Sztumie znak : RP.I.7331/ 110 /2005 o warunkach zabudowy dla nieruchomości położonej w obrębie **Gościszewo** gm. Sztum - oznaczonej działką o numerze ewidencyjnym **202/1** z przeznaczeniem na planowaną budowę budynku z przeznaczeniem na cele agroturystyczne .

U z a s a d n i e n i e

Pismem znak RP.I.7356 /13A /2005 z dnia 04.11.2005r. Urząd Miasta i Gminy w Sztumie przesłał między innymi projekt decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Sztum o warunkach zabudowy nr RP-I/7331/110/2005 , obejmującą nieruchomość oznaczoną działką nr 202/1 położoną w obrębie Gościszewo z przeznaczeniem na planowaną budowę budynku z przeznaczeniem na cele agroturystyczne - w celu uzgodnienia .

Biorąc pod uwagę załączony projekt decyzji o warunkach zabudowy - stwierdza się iż decyzja ta nie narusza przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych / tekst jedn. Dz.U. nr 121, poz. 1266 z 2004r/- ponieważ stosownie do art. 2 ust. 1 pkt. 3 tej ustawy - gruntami rolnymi są grunty " pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami

mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu " .
Wobec powyższego grunty przewidziane pod tą inwestycję nie wymagają wyłączenia z rolniczego użytkowania i zaistniały podstawy prawne do zajęcia pozytywnego stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Na postanowienie niniejsze służy stronie zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Starostwa Powiatowego w Sztumie w terminie siedmiu dni , licząc od dnia doręczenia niniejszego postanowienia .

Otrzymuje :
1. Burmistrz Miasta i Gminy Sztum
2. aa